令和７年東京都基準地価格

東　京　都

目　　次

Ⅰ　令和７年東京都地価調査について……3

　　１　令和７年基準地調査の概要……4

　　２　令和７年基準地調査にみる地価の状況……9

Ⅱ　令和７年東京都基準地価格一覧……42

Ⅰ　令和７年東京都地価調査について

１　令和７年基準地調査の概要

２　令和７年基準地調査にみる地価の状況

１　令和７年基準地調査の概要

(1) はじめに

基準地調査は、国土利用計画法施行令第９条の規定に基づいて、都知事が年１回基準地の標準価格（以下「基準地価格」という。）を判定するために、昭和５０年以降、毎年実施しているものである。

この基準地価格は、国土利用計画法の規定に基づいて土地取引の価格規制を行う場合（規制区域を指定した場合における許可基準及び届出の場合における勧告基準等）の審査において、地価公示価格（地価公示法に基づいて国が毎年１回公示している価格）とともに「相当な価格」を判断する際の基準として使用される。

また、この基準地価格は、地価公示価格とともに一般の土地取引価格の指標として利用されている。

令和７年における基準地価格は、「令和７年東京都基準地価格一覧」（４２頁以下)のとおりである。

以下、この調査の概要及び地価の状況について若干の取りまとめを行った。

なお、取りまとめに当たって、東京都の地域の分類は東京駅を中心とした距離圏等を総合的に勘案し、第１表「地区別分類表」（５頁）のとおりとした。

(2) 基準地の設定

ア　設定対象区域

基準地の設定対象区域は東京都全域で、面積は約２，１９９．９４ｋ㎡である。

都市計画法上の区分による面積では、都市計画区域が約１，７５３．２ｋ㎡である。このうち、市街化区域が約１，０８３．６ｋ㎡、市街化調整区域が約３６７．５ｋ㎡、市街化区域及び市街化調整区域の区分がなされていない都市計画区域（以下「非線引都市計画区域」という。）が、約３０２．１ｋ㎡となっている。都市計画区域以外の区域（以下「その他の区域」という。）は、約４４６．７ｋ㎡である。

イ　設定数

基準地の設定数は、宅地及び宅地見込地（以下「宅地等」という。）が１，２８０地点、林地が１１地点の合計１，２９１地点である。

この内訳は、宅地等については、市街化区域１，２３３地点、市街化調整区域１４地点、非線引都市計画区域２５地点、その他の区域８地点である。また林地については、市街化調整区域７地点、非線引都市計画区域２地点、その他の区域２地点である。

第１表　　地　区　別　分　類　表

区部	都心５区	千代田区、	中央区、	港区、	新宿区、	渋谷区	（５区）		
	その他区	文京区、	台東区、	墨田区、	江東区、	品川区、	目黒区、	大田区、	世田谷区、
		中野区、	杉並区、	豊島区、	北区、	荒川区、	板橋区、	練馬区、	足立区、
		葛飾区、	江戸川区	（１８区）					
多摩地区	北多摩地区	立川市、	武蔵野市、	三鷹市、	府中市、	昭島市、	調布市、	小金井市、	小平市、
		東村山市、	国分寺市、	国立市、	狛江市、	東大和市、	清瀬市、	東久留米市、	武蔵村山市、
		西東京市	（１７市）						
	南多摩地区	八王子市、	町田市、	日野市、	多摩市、	稲城市	（５市）		
	西多摩地区	青梅市、	福生市、	羽村市、	あきる野市、	瑞穂町、	日の出町、	檜原村、	奥多摩町
		（４市３町１村）							
島部		大島町、	新島村、	神津島村、	三宅村、	八丈町、	小笠原村	（２町４村）	

ウ　設定方針

設定数は、「東京都地価調査基準地設定方針」（以下「基準地設定方針」という。）に基づいて定めており、その内容は次のとおりである。

宅地等の場合、市街化区域に設置する基準地は、住宅地、商業地、工業地及び宅地見込地の４区分とする。都市計画法上の各用途地域別には、第一種住居地域等に設置する地点は原則として住宅地とし、１ｋ㎡当たり１地点、商業地域等に設置する地点は原則として商業地とし、０．３ｋ㎡当たり１地点、工業地域等に設置する地点は原則として工業地とし、７ｋ㎡当たり１地点を設置基準としている。準工業地域に設置する地点は地域の実態を踏まえて住宅地・商業地・工業地のいずれかとし、１．５ｋ㎡当たり１地点を設置基準としている。

一方、市街化調整区域に設置する基準地は原則として住宅地とし、おおむね２０ｋ㎡当たり１地点を設置基準としている。非線引都

市計画区域及びその他地域では、町の区域に５地点、村の区域に３地点を目途としている。

なお、土地利用の実態やすう勢を重視し、都市計画法上の用途地域とは異なる区分で基準地を設置できるものとした。

林地の場合は、市街化区域以外の区域で、都の林地の価格水準を的確に把握しうるように、林地の地域特性を配慮して配分することとしている。

また、基準地を具体的に設定するに当たっては、上記の基本的な方針によるとともに、都に存する地域の特性に合致したものとするため、次の方針によった。

(ｱ)　基準地設定対象区域の中で、公営住宅・公団住宅（分譲したものを除く。）、市庁舎等公共建物の敷地については、原則として、設定対象から除外した。

(ｲ)　都市計画区域内には、基準地数を上回る地価公示の標準地（以下「標準地」という。）が設定されているので、標準地と基準地を一体のものとして設定計画を立て、都全体の量的な均衡を図った。

(ｳ)　基準地の設定は、単に区域の面積比率によることなく、価格水準や地域特性等を考慮しながら、状況に応じて適切な分布となるよう、密度差をつけた。

①　住居地域の場合は、住宅地としての熟成の程度、人口密度、価格水準、近隣地域の相対的広狭の程度、都心部からの距離等の要因を基礎として設定した。

②　商業地域については、面的広がりをもって形成されている高度商業地域、鉄道駅を中心として発展した地域中心型商業地域、周辺の住宅地を背後地として形成されている近隣商業地域、路線商業地域等に分類されるが、それぞれの地域特性、価格水準、近隣地域の相対的広狭の程度等の要因を基礎として設定した。

③　準工業地域については、地域の実態やすう勢を的確に把握し、住宅地、商業地、工業地の範囲を適切に設定した上で、基準地を設置することとした。それぞれの範囲における地点の位置等については、これを取り巻く隣接地域の基準地との位置及び地点数のバランスを考慮した。また、単一又は少数の企業用地を対象に準工業地域が指定されているところには、原則として地点を設定しないこととした。

④　工業地域については、地域別に個別に検討し、単一又は少数の企業用地を対象に工業地域が指定されているところには、原則として地点を設定しないこととした。

⑤　島部については、集落形成の状況、不動産取引の実情等を考慮して、大島町、新島村、神津島村、三宅村、八丈町及び小笠原村に基準地を設定した。

⑥　林地については、基準地設定方針どおり設定した。

以上の方針に基づいて、基準地を行政区域別、用途別に設定した結果は、「東京都基準地設定一覧表」（資料１・１６頁）のとおりである。

なお、標準地と同一地点である基準地は、２１８地点である（１５５頁以下）。

(3) 基準地の選定

ア　一般方針

基準地の選定については、「東京都地価調査事業事務取扱要領運用細則」（以下「運用細則」という。）に基づき、次の４原則に留意して選定を行った。

(ｱ)　代表性の原則

基準地は、区市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。このためには、(ｲ)～(ｴ)に従い設定した基準地全体を検証し、必要に応じて基準地を設定する区域の区分を見直すこと。

(ｲ)　中庸性の原則

基準地は、当該基準地を設定する区域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。

(ｳ)　安定性の原則

基準地は、基準地を設定する区域内における安定した土地の利用状況に配慮したものであること。また、基準地が土地の利用状況が移行している地域内にある場合にあっては、そのような変化に十分配慮したものであること。

(ｴ)　確定性の原則

基準地は、明確に他の土地と区別され、範囲が特定できるものであること。また、選定する基準地の特性を踏まえ、範囲を特定する方法を広く考慮することで、範囲の特定が容易な地点に偏ることがないように配慮すること。

イ　標準地との均衡

基準地を具体的に選定するに当たっては、運用細則に基づいて、できるだけ良好な条件を具備した画地を選定するよう努力し、さら

に標準地との位置的均衡及び地価水準等を基礎とする地域的均衡について十分配慮し、両者一体のものとして整合性が保てるよう選定した。

(4) 価格時点

令和７年７月１日現在の価格

(5) 基準地価格の性格

求める価格は、基準地の１平方メートル（林地は１０アール）当たりの正常価格である。この正常価格とは、国土利用計画法施行令第９条第２項に規定する標準価格であり、土地について、自由な取引が行われるとした場合における、その取引において通常成立すると認められる価格である。

基準地に建物その他の定着物が存する場合、又は土地に関して使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物や権利が存しないものとしての価格を求めることとなっている。

(6) 価格の判定

調査に当たっては、１基準地について１名の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査したうえ、東京都地価動向調査委員の意見を求め、知事がこれを判定した。

なお、令和７年の調査に従事した不動産鑑定士は３２０人である。

(7) 周知措置

この基準地価格は、令和７年９月 17 日付で東京都財務局ホームページ（https://www.zaimu.metro.tokyo.lg.jp/kijunchi/kijunchi）に掲載するとともに、都民情報ルーム（都庁第一本庁舎３階南側）、区市町村の本庁及び図書館等において、閲覧できるようにしている。

ただし、その概要については前日の９月 16 日に上記ホームページに掲載する。

２　令和７年基準地調査にみる地価の状況

(1) 全般的な傾向

第２表は、平成 13 年以降の基準地価格における対前年変動率（以下「変動率」という。）の推移を表したものである

第２表　　対　前　年　変　動　率　推　移　表

地区		平成13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	令和元	2	3	4	5	6	7
住宅地	区部	▲2.9	▲2.4	▲1.8	▲0.8	0.5	6.4	13.1	1.5	▲10.6	▲3.1	▲1.3	▲0.5	0.5	1.9	2.1	2.7	3.3	4.3	4.6	1.4	0.5	2.2	4.2	6.7	8.3
	多摩	▲6.3	▲6.8	▲6.0	▲4.4	▲1.9	1.4	7.7	2.2	▲7.6	▲3.5	▲1.4	▲0.6	0.5	1.0	0.7	0.6	0.7	0.8	0.8	▲ 0.8	0.0	1.0	2.1	3.0	3.5
	都全域	▲4.7	▲4.7	▲4.1	▲2.7	▲0.8	3.5	9.9	1.9	▲8.7	▲3.3	▲1.3	▲0.6	0.5	1.3	1.3	1.5	1.8	2.4	2.5	0.2	0.2	1.5	3.0	4.6	5.6
商業地	区部	▲5.3	▲4.4	▲3.1	▲1.3	0.6	8.3	20.0	5.0	▲12.0	▲5.5	▲2.6	▲0.8	0.8	3.2	4.0	4.9	5.9	7.2	8.4	1.8	▲ 0.3	2.2	5.1	9.7	13.2
	多摩	▲6.9	▲6.8	▲7.0	▲4.3	▲1.6	1.8	9.2	3.6	▲7.5	▲3.7	▲1.8	▲0.8	0.4	1.3	1.4	1.7	1.8	2.0	2.3	▲ 0.4	0.0	1.5	2.9	4.4	5.3
	都全域	▲5.6	▲4.9	▲3.9	▲2.0	0.1	6.7	17.2	4.6	▲10.8	▲5.0	▲2.4	▲0.8	0.7	2.7	3.3	4.1	4.9	5.9	6.8	1.3	▲ 0.3	2.0	4.5	8.4	11.2
全用途	区部	▲4.2	▲3.5	▲2.5	▲1.1	0.5	7.2	16.3	3.3	▲11.0	▲4.3	▲2.0	▲0.6	0.7	2.6	3.0	3.8	4.6	5.8	6.5	1.6	0.1	2.2	4.6	8.2	10.8
	多摩	▲6.6	▲7.0	▲6.6	▲4.7	▲2.0	1.4	7.8	2.4	▲7.5	▲3.6	▲1.5	▲0.7	0.4	1.0	0.8	0.8	0.9	1.0	1.1	▲ 0.7	0.0	1.1	2.3	3.3	3.8
	都全域	▲5.1	▲4.8	▲4.1	▲2.5	▲0.5	4.7	12.4	2.8	▲9.4	▲3.9	▲1.8	▲0.7	0.5	1.8	2.0	2.5	3.0	3.7	4.1	0.6	0.1	1.7	3.6	6.0	7.7

（注）単位は％であり、▲はマイナスを示す。

平成３年以降、いわゆるバブル経済の崩壊といわれる事態を反映して地価は急速に下落し、その後も１０年以上にわたって全域的な地価の下落が続いた。

平成１７年から１８年には、区部、多摩地区及び東京都全域で、地価は上昇基調に転じ、平成１９年には大幅な上昇を示したが、景気後退の影響から平成２０年には上昇率が大幅に縮小した。平成２１年にはリーマンショックを契機とする世界的金融危機の影響を受け、東京都全域で地価が大幅に下落し、平成２４年まで４年連続の下落となった。その間、平成２３年３月に起こった東日本大震災による市場の一時的な停滞などがあったものの、景気が緩やかな回復基調を維持する中で下落率は毎年縮小を続け、平成２５年には、住宅地、商業地及び全用途（※）の変動率が、区部、多摩地区及び東京都全域それぞれの平均でプラスに転じた。その後も、地価の上昇基調は続き、令和元年まで上昇率の拡大傾向が続いた。

令和２年から３年には、新型コロナウイルス感染症の影響などから、一部地価が下落したが、令和４年以降は新型コロナウイルス感染症の収束等により地価が回復傾向となり、さらに令和６年以降は上昇基調が顕著となっている。

（※）住宅地、商業地、準工業地、工業地、調整区域内宅地及び宅地見込地の計。ただし、用途区分のうち、準工業地及び調整区域内宅地は、平成２５年調査から廃止された。

(2) 価格水準

ア　住宅地

(ｱ)　住宅地の地区別価格水準

基準地価格のうち、住宅地について地区別に平均価格を求めると、第３表のとおりである。

第３表　　住　宅　地　の　地　区　別　平　均　価　格　等

地区		地点数	平均価格（円／㎡）	指数	最高価格（円／㎡）	最低価格（円／㎡）
区部	都心５区	40	1,906,300	409	6,430,000	670,000
	その他区	313	619,400	133	1,650,000	178,000
	全域	353	765,200	164	6,430,000	178,000
多摩地区	北多摩地区	192	307,200	66	865,000	52,000
	南多摩地区	161	165,900	36	351,000	32,500
	西多摩地区	52	95,100	20	193,000	15,500
	全域	405	223,800	48	865,000	15,500
島部		16	11,300	2	30,000	5,000
東京都全域		774	466,400	100	6,430,000	5,000

（注）価格は円単位（100円未満は四捨五入）

平均価格は、都心５区が最も高く、以下その他区、北多摩地区、南多摩地区、西多摩地区、島部の順となっている。

東京都全域の平均価格を１００とした場合、都心５区の指数は４０９（前年３９１）、その他区は１３３（同１３２）、北多摩地区は６６（同６８）、南多摩地区は３６（同３７）、西多摩地区は２０（同２２）、島部は２（同３）となっている。

(ｲ)　住宅地の行政区域別価格分布

住宅地における基準地価格を区市町村別にまとめると、「住宅地・商業地別平均価格等」（資料２・２０頁）及び「住宅地　平均価格マップ」（資料４-１・２４頁）のとおりであり、価格分布を図にしたものが「住宅地の区市町村別価格帯分布図」（資料３・２３頁）である。行政区域別に価格分布の状況をみると、価格群の中で飛び抜けて上位に位置する基準地がみられる。それらは当該区域にあって、利便性や周辺の環境等において、個別的に優れた要因が寄与しているものと考えられる。

(ｳ)　沿線別駅周辺住宅地の価格水準

「沿線別駅周辺住宅地の基準地価格」（資料６・２８頁）は、駅からの距離が１ｋｍ以内の範囲内にある住宅地の基準地を抽出し、複数の場合はそれらの平均価格を、１地点のみの場合はその基準地価格をもって表示したものである。

この図を同一沿線についてみると、価格水準は都心から遠くなるにしたがって低下する傾向が認められる。しかし、急行停車駅であることや良好な住環境を備えていることなどにより、価格が逆転しているところもある。

また、沿線別にみると、ＪＲ中央線、京王線、小田急線、東急田園都市線、東急東横線の駅周辺は価格水準が高い傾向を示している。

(ｴ)　住宅地の価格高順位

「基準地価格高順位一覧表(住宅地)」（資料７・２９頁）のとおりである。

イ　商業地

(ｱ)　商業地の価格水準

①　東京都の商業地の価格は、広く国内全体を商圏とする都心部の高度商業地域（銀座、八重洲、有楽町、丸の内、日本橋、新橋、赤坂、青山、虎ノ門等)、環状線主要ターミナル駅地区の高度商業地域（新宿、渋谷、池袋、上野等)、地域中心型商業地域（吉祥寺、立川等）及び近隣商業地域等、それぞれの地域特性、商圏の大きさなどに応じて形成されている。

②　商業地域ごとに最高価格基準地を見てみると、都心部の高度商業地域では、中央５－１３（銀座二丁目）が４，６９０万円、中央５－１４（銀座六丁目）が３，３００万円、港５－１４（北青山三丁目）が３，０６０万円であり、ターミナル駅圏内の高度商

業地域では、新宿５－４（西新宿一丁目）が２，２３０万円、新宿５－１０（新宿三丁目）が２，１５０万円、渋谷５－４（道玄坂二丁目）が１，９４０万円である。地域中心型商業地域では、武蔵野５－２（吉祥寺本町一丁目）が８６３万円、立川５－６（曙町二丁目）が５９２万円、武蔵野５－７（吉祥寺南町一丁目）が４１６万円となっている。

(ｲ)　商業地の区市町村別価格分布

商業地における基準地価格を区市町村別にまとめると、「住宅地・商業地別平均価格等」（資料２・２０頁）及び「商業地　平均価格マップ」（資料4-2・２５頁)のとおりである。

(ｳ)　商業地の価格高順位

「基準地価格高順位一覧表(商業地)」（資料８・３１頁）のとおりである。

(3) 対前年変動率

ア　概況

基準地価格の対前年変動率は、「基準地価格用途別対前年変動率」(資料９・３３頁) 及び「基準地価格区市町村別用途別対前年変動率」（資料１０・３４頁）並びに「住宅地　平均変動率マップ」（資料5-1・２６頁）及び「商業地　平均変動率マップ」（資料5-2・２７頁）のとおりである。

(ｱ)　東京都全域の全用途の平均変動率は７．７％で、前年の６．０％より高くなっている。

(ｲ)　区部では、全用途の平均変動率は１０．８％で、前年の８．２％より高くなっている。都心５区は１４．３％、その他区は９．８％で、前年より高くなっている。区ごとの全用途の平均変動率では、前年に引き続き、本年も全２３区でプラスとなっており、上昇率順では、台東区で１７．７％、中央区で１６．３％、千代田区で１５．６％、文京区で１４．８％、新宿区で１３．９％となっている。

(ｳ)　多摩地区では、全用途の変動率は３．８％で、前年の３．３％から上昇した。北多摩地区は４．７％、南多摩地区は３．６％と前年よりもプラスとなっているが、西多摩地区は１．３％と前年の１．４％よりわずかにマイナスとなっている。市町村ごとの全用途の変動率では、３０市町村のうち０．０％となった檜原村及び奥多摩町を除く２８市町でプラスとなっており、マイナスの市町村はなかった。上昇率順では、国立市で８．０％、立川市で７．９％、調布市及び国分寺市で６．７％、府中市で６．３％となっている。

(ｴ)　島部では、全用途の平均変動率は－０．１％で、前年の－０．１％と同値であった。

イ　用途別対前年変動率

東京都全域の平均変動率を用途別にみると、住宅地が５．６％、商業地が１１．２％、工業地が１０．６％、宅地見込地が０．３％となっている。

(ｱ)　住宅地

住宅地の平均変動率を地区別にみると、都心５区が１２．９％、その他区が７．７％、北多摩地区が４．３％、南多摩地区が３．４％、西多摩地区が０．８％、島部が－０．１％となっている。

(ｲ)　商業地

商業地の平均変動率を地区別にみると、都心５区が１４．８％、その他区が１２．３％、北多摩地区が６．４％、南多摩地区が５．０％、西多摩地区が１．２％、島部が－０．２％となっている。

(ｳ)　工業地

工業地の平均変動率を地区別にみると、都心５区が８．０％、その他区が１３．２％、北多摩地区が４．８％、南多摩地区が６．７％、西多摩地区が７．５％となっている。

(ｴ)　宅地見込地

宅地見込地の平均変動率を地区別にみると、南多摩地区が０．４％、島部が０．０％となっている。

ウ　変動の推移

価格水準の変動の推移をみるため、昭和５８年７月１日の基準地価格の平均を１００とした指数で表すと、「平均価格推移（指数）（用途別・地区別）」（資料１１・３５頁）のようになる。

これによると、令和７年の区部の住宅地の指数は２１９．２、多摩地区の住宅地の指数は１１５．５、区部の商業地の指数は２５６．４、多摩地区の商業地の指数は１５１．０となっている。

なお、区部の消費者物価指数（※）は、昭和５８年を１００とすると、令和７年は１３５．７となっている。

（※）消費者物価指数は、令和２年の物価を基準年として算出されているが、昭和５８年を１００として、令和６年の指数を再計算している。

エ　住宅地の価格水準別対前年変動率

市街化区域内住宅地を価格水準別にみた平均変動率は、「住宅地の価格水準別対前年変動率」（資料１２・３６頁）のとおりである。東京都全域でみると、平均変動率がマイナスの価格帯はなく、最も高い平均変動率を示したのは、１㎡当たり１７０万円以上１８０万円未満の価格帯で、１５．９％だった。最も低い平均変動率となった価格帯は２０万円未満で、２．５％だった。

オ　変動状況

(ｱ)　令和６年の価格上昇地点は１，２０５地点だったが、令和７年は１，２０６地点で価格が上昇した。地区別の内訳は、区部７２２地点、多摩地区４８４地点で、用途別の内訳は、住宅地７２０地点、商業地４６５地点、工業地１９地点である。

(ｲ)　上昇率の順位は、「基準地上昇率順位一覧表」（資料１３・３７頁及び資料１４・３９頁）のとおりである。

区部の住宅地では、上昇率順位の上位１０地点のうち、中央区、港区、新宿区、渋谷区といった都心５区が５地点、その他は文京区、台東区、江東区、品川区、豊島区に所在する地点となっている。

また、多摩地区の住宅地では、上昇率順位の上位１０地点は立川市３地点、調布市２地点、国立市２地点、八王子市２地点、国分寺市１地点となっている。

区部の商業地では、上昇率順位の上位１０地点は上位１位及び２位が台東区の浅草、３位以下は千代田区、中央区、新宿区、渋谷区の都心５区に所在する地点となっている。

また、多摩地区の商業地では、上昇率順位の上位１０地点は立川市５地点、府中市２地点、多摩市２地点、調布市１地点となっている。

(ｳ)　令和６年の価格下落地点は１６地点だったが、令和７年は１５地点と１地点減少した。地区別の内訳は、区部０地点、多摩地区１１地点、島部４地点で、用途別の内訳は、住宅地６地点、商業地２地点、林地７地点、工業地及び宅地見込地０地点である。

(ｴ)　下落率の順位は、「基準地下落率順位一覧表」（資料１５・４１頁）のとおりである。

区部の住宅地及び商業地、多摩地区の商業地では、価格下落となった地点はなかった。

多摩地区の住宅地は４地点で価格が下落し、全て町田市の地点であった。

(ｵ)　変動率０．０％の地点は５８地点（前年５６地点）だった。地区別の内訳は、区部０地点、多摩地区３５地点、島部２３地点で、用途別の内訳は、住宅地４２地点、商業地８地点、工業地０地点、宅地見込地４地点、林地４地点である。

関　　連　　資　　料

資料 1　令和７年地価調査　東京都基準地設定一覧表 …… 16
資料 2　令和７年地価調査　住宅地・商業地別平均価格等 …… 20
資料 3　令和７年地価調査　住宅地の区市町村別価格帯分布図 …… 23
資料 4-1　令和７年地価調査　住宅地　平均価格マップ …… 24
資料 4-2　令和７年地価調査　商業地　平均価格マップ …… 25
資料 5-1　令和７年地価調査　住宅地　平均変動率マップ …… 26
資料 5-2　令和７年地価調査　商業地　平均変動率マップ …… 27
資料 6　令和７年地価調査　沿線別駅周辺住宅地の基準地価格 …… 28
資料 7　令和７年地価調査　基準地価格高順位一覧表（住宅地） …… 29
資料 8　令和７年地価調査　基準地価格高順位一覧表（商業地） …… 31
資料 9　令和７年地価調査　基準地価格用途別対前年変動率 …… 33
資料 10　令和７年地価調査　基準地価格区市町村別用途別対前年変動率 …… 34
資料 11　平均価格推移（指数）（用途別・地区別） …… 35
資料 12　令和７年地価調査　住宅地の価格水準別対前年変動率 …… 36
資料 13　令和７年地価調査　基準地上昇率順位一覧表（住宅地） …… 37
資料 14　令和７年地価調査　基準地上昇率順位一覧表（商業地） …… 39
資料 15　令和７年地価調査　基準地下落率順位一覧表（住宅地） …… 41

資料 1

令和7年地価調査　東京都基準地設定一覧表

	宅地及び宅地見込地																林地					総合計
	（市街化区域）					調区	（非線引都計区）					都計区内計	（その他の区域）				合計	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	小計	
	住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小計		住宅	商業	工業	小計							
都心5区	40		129	1	170							170					170						170
その他区	313		236	11	560							560					560						560
区部計	353		365	12	730							730					730						730
北多摩地区	191		57	1	249	1						250					250						250
南多摩地区	154	4	37	2	197	7						204					204	2				2	206
西多摩地区	41		12	4	57	6						63	5	2		7	70		5	2		7	77
多摩計	386	4	106	7	503	14						517	5	2		7	524	2	5	2		9	533
島部							15	2	8		25	25	1			1	26		2			2	28
総計	739	4	471	19	1,233	14	15	2	8		25	1,272	6	2		8	1,280	2	7	2		11	1,291

（内訳表）

区市町村名		宅地及び宅地見込地																林地					総合計
		（市街化区域）					調区	（非線引都計区）					都計区内計	（その他の区域）				合計	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	小計	
		住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小計		住宅	商業	工業	小計							
都心5区	千代田区	4		28		32						0	32				0	32					0	32
	中央区	4		27		31						0	31				0	31					0	31
	港区	10		27	1	38						0	38				0	38					0	38
	新宿区	12		29		41						0	41				0	41					0	41
	渋谷区	10		18		28						0	28				0	28					0	28
その他区	文京区	7		11		18						0	18				0	18					0	18
	台東区	3		24		27						0	27				0	27					0	27
	墨田区	5		14		19						0	19				0	19					0	19
	江東区	14		11	3	28						0	28				0	28					0	28
	品川区	11		12		23						0	23				0	23					0	23
	目黒区	9		7		16						0	16				0	16					0	16
	大田区	25		17	3	45						0	45				0	45					0	45
	世田谷区	45		16		61						0	61				0	61					0	61
	中野区	11		11		22						0	22				0	22					0	22
	杉並区	25		15		40						0	40				0	40					0	40
	豊島区	9		13		22						0	22				0	22					0	22
	北区	12		10	1	23						0	23				0	23					0	23
	荒川区	6		8		14						0	14				0	14					0	14
	板橋区	19		13		32						0	32				0	32					0	32
	練馬区	37		12		49						0	49				0	49					0	49
	足立区	27		22	2	51						0	51				0	51					0	51
	葛飾区	20		8	1	29						0	29				0	29					0	29
	江戸川区	28		12	1	41						0	41				0	41					0	41
小計		353	0	365	12	730	0	0	0	0	0	0	730	0	0	0	0	730	0	0	0	0	0	730

（内訳表）

区市町村名		宅地及び宅地見込地																	林地					総合計
		（市街化区域）					調区	（非線引都計区）					都計区内計	（その他の区域）				合計	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	小計	
		住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小計		住宅	商業	工業	小計							
北多摩地区	立川市	15		6		21						0	21				0	21					0	21
	武蔵野市	8		7		15						0	15				0	15					0	15
	三鷹市	13		3		16						0	16				0	16					0	16
	府中市	19		8		27						0	27				0	27					0	27
	昭島市	10		3	1	14						0	14				0	14					0	14
	調布市	16		5		21						0	21				0	21					0	21
	小金井市	9		2		11						0	11				0	11					0	11
	小平市	16		3		19						0	19				0	19					0	19
	東村山市	12		3		15						0	15				0	15					0	15
	国分寺市	9		2		11						0	11				0	11					0	11
	国立市	6		2		8						0	8				0	8					0	8
	狛江市	5		1		6						0	6				0	6					0	6
	東大和市	10		2		12						0	12				0	12					0	12
	清瀬市	10		2		12						0	12				0	12					0	12
	東久留米市	11		2		13						0	13				0	13					0	13
	武蔵村山市	8		2		10	1					0	11				0	11					0	11
	西東京市	14		4		18						0	18				0	18					0	18
南多摩地区	八王子市	68	2	14	2	86	5					0	91				0	91	2				2	93
	町田市	42	2	11		55	2					0	57				0	57					0	57
	日野市	16		3		19						0	19				0	19					0	19
	多摩市	14		6		20						0	20				0	20					0	20
	稲城市	14		3		17						0	17				0	17					0	17

（内訳表）

区市町村名		宅地及び宅地見込地																	林地					総合計
		（市街化区域）					調区	（非線引都計区）					都計区内計	（その他の区域）				合計	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	小計	
		住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小計		住宅	商業	工業	小計							
西多摩地区	青梅市	13		4	2	19	3					0	22				0	22		2			2	24
	福生市	5		3		8						0	8				0	8					0	8
	羽村市	5		2	1	8						0	8				0	8					0	8
	あきる野市	9		2		11	2					0	13				0	13		1	1		2	15
	瑞穂町	6		1	1	8						0	8				0	8					0	8
	日の出町	3				3	1					0	4				0	4		1			1	5
	檜原村					0						0	0	3			3	3			1		1	4
	奥多摩町					0						0	0	2	2		4	4		1			1	5
小計		386	4	106	7	503	14	0	0	0	0	0	517	5	2	0	7	524	2	5	2	0	9	533
島部	大島町					0		3		2		5	5				0	5					0	5
	新島村					0		1		1		2	2	1			1	3					0	3
	神津島村					0		2		1		3	3				0	3					0	3
	三宅村					0		2		1		3	3				0	3					0	3
	八丈町					0		2		2		4	4				0	4					0	4
	小笠原村					0		5	2	1		8	8				0	8		2			2	10
小計		0	0	0	0	0	0	15	2	8	0	25	25	1	0	0	1	26	0	2	0	0	2	28
合計		739	4	471	19	1,233	14	15	2	8	0	25	1,272	6	2	0	8	1,280	2	7	2	0	11	1,291

資料 2

令和7年地価調査　住宅地･商業地別平均価格等

価格時点　令和７年７月１日

		住宅地				商業地（平均価格及び最高価格の基準地）				
		地点数	平均価格（円／㎡）	最高価格（円／㎡）	最低価格（円／㎡）	地点数	平均価格（円／㎡）	基準地番号	最高価格（円／㎡）	備考
区部	都心５区	40	1,906,300	6,430,000	670,000	129	6,747,900	中央　5-13	46,900,000	銀座二丁目
	その他区	313	619,400	1,650,000	178,000	236	1,463,400	豊島　5-5	12,600,000	東池袋一丁目
	全域	353	765,200	6,430,000	178,000	365	3,331,100	中央　5-13	46,900,000	銀座二丁目
多摩地区	北多摩地区	192	307,200	865,000	52,000	57	1,090,300	武蔵野　5-2	8,630,000	吉祥寺本町一丁目
	南多摩地区	161	165,900	351,000	32,500	37	479,600	町田　5-8	3,010,000	原町田六丁目
	西多摩地区	52	95,100	193,000	15,500	14	167,100	福生　5-1	332,000	本町
	全域	405	223,800	865,000	15,500	108	761,400	武蔵野　5-2	8,630,000	吉祥寺本町一丁目
島部		16	11,300	30,000	5,000	8	21,500	小笠原　5-1	62,000	父島字東町
東京都全域		774	466,400	6,430,000	5,000	481	2,699,100	中央　5-13	46,900,000	銀座二丁目

（注）平均価格については、１００円未満を四捨五入した。

（内訳表）

地区別		住宅地				商業地（平均価格及び最高価格の基準地）				
		地点数	平均価格（円／㎡）	最高価格（円／㎡）	最低価格（円／㎡）	地点数	平均価格（円／㎡）	基準地番号	最高価格（円／㎡）	備考
都心5区	千代田区	4	3,862,500	5,100,000	3,010,000	28	6,396,800	千代田 5-1	27,300,000	丸の内三丁目
	中央区	4	1,677,500	2,070,000	1,350,000	27	7,248,900	中央 5-13	46,900,000	銀座二丁目
	港区	10	2,647,000	6,430,000	1,830,000	27	7,064,100	港 5-14	30,600,000	北青山三丁目
	新宿区	12	990,400	1,750,000	670,000	29	5,981,400	新宿 5-4	22,300,000	西新宿一丁目
	渋谷区	10	1,573,500	2,360,000	915,000	18	7,303,300	渋谷 5-4	19,400,000	道玄坂二丁目
その他区	文京区	7	1,256,300	1,510,000	954,000	11	2,252,700	文京 5-2	3,850,000	小石川一丁目
	台東区	3	840,000	1,100,000	660,000	24	2,322,300	台東 5-18	12,300,000	上野六丁目
	墨田区	5	564,400	746,000	403,000	14	916,400	墨田 5-5	1,750,000	江東橋一丁目
	江東区	14	669,600	1,000,000	454,000	11	1,142,800	江東 5-5	2,830,000	門前仲町二丁目
	品川区	11	1,102,000	1,650,000	835,000	12	1,591,700	品川 5-10	5,070,000	上大崎二丁目
	目黒区	9	1,118,600	1,530,000	962,000	7	2,222,900	目黒 5-3	5,600,000	上目黒三丁目
	大田区	25	566,000	839,000	459,000	17	978,200	大田 5-2	2,140,000	蒲田四丁目
	世田谷区	45	722,200	1,090,000	333,000	16	1,315,600	世田谷 5-3	3,240,000	玉川二丁目
	中野区	11	719,700	934,000	579,000	11	2,151,300	中野 5-7	7,520,000	中野五丁目
	杉並区	25	722,500	1,010,000	525,000	15	1,406,900	杉並 5-1	3,500,000	高円寺北二丁目
	豊島区	9	878,800	1,200,000	680,000	13	3,402,800	豊島 5-5	12,600,000	東池袋一丁目
	北区	12	641,300	900,000	472,000	10	1,423,200	北 5-10	3,630,000	王子一丁目
	荒川区	6	724,200	994,000	528,000	8	1,115,500	荒川 5-4	2,330,000	西日暮里二丁目
	板橋区	19	528,100	728,000	329,000	13	950,000	板橋 5-1	1,370,000	板橋一丁目
	練馬区	37	437,200	597,000	253,000	12	882,900	練馬 5-6	1,830,000	豊玉北六丁目
	足立区	27	395,900	792,000	239,000	22	718,100	足立 5-4	2,330,000	千住三丁目
	葛飾区	20	363,600	493,000	178,000	8	783,300	葛飾 5-6	1,250,000	亀有五丁目
	江戸川区	28	408,500	597,000	291,000	12	827,800	江戸川 5-3	2,090,000	西葛西六丁目
北多摩地区	立川市	15	294,500	470,000	168,000	6	2,031,000	立川 5-6	5,920,000	曙町二丁目
	武蔵野市	8	596,100	865,000	438,000	7	2,697,300	武蔵野 5-2	8,630,000	吉祥寺本町一丁目
	三鷹市	13	447,200	736,000	267,000	3	1,893,300	三鷹 5-3	3,300,000	下連雀三丁目
	府中市	19	347,200	507,000	254,000	8	657,900	府中 5-1	1,170,000	宮西町二丁目
	昭島市	10	195,400	269,000	135,000	3	341,700	昭島 5-3	475,000	昭和町五丁目
	調布市	16	416,300	576,000	283,000	5	805,600	調布 5-3	1,460,000	布田四丁目

（内訳表）

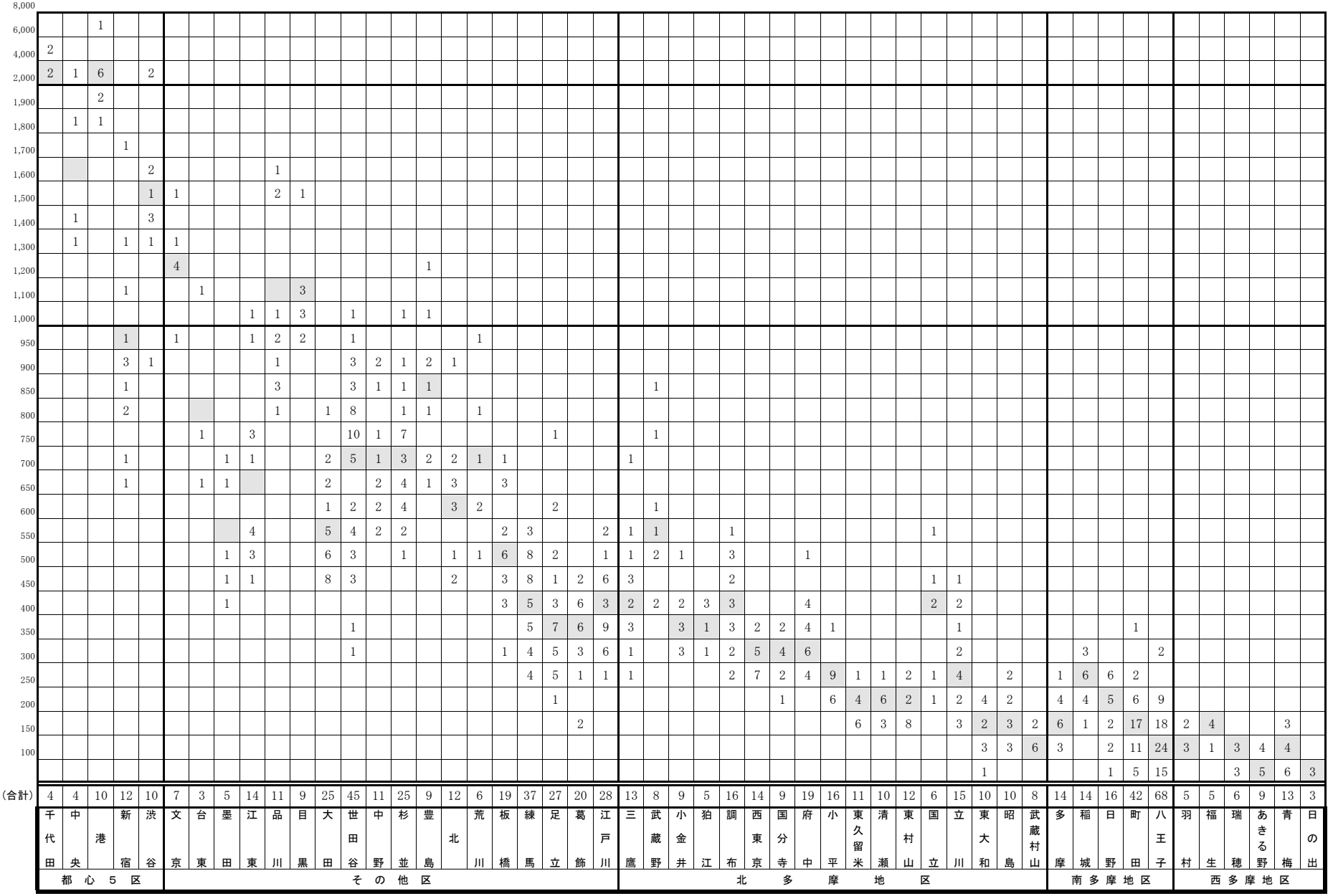
地区別		住宅地				商業地（平均価格及び最高価格の基準地）				
		地点数	平均価格（円／㎡）	最高価格（円／㎡）	最低価格（円／㎡）	地点数	平均価格（円／㎡）	基準地番号	最高価格（円／㎡）	備考
北多摩地区	小金井市	9	382,900	519,000	301,000	2	1,240,500	小金井 5-1	1,880,000	本町一丁目
	小平市	16	258,100	350,000	200,000	3	347,300	小平 5-1	391,000	花小金井南町一丁目
	東村山市	12	206,100	290,000	176,000	3	387,700	東村山 5-3	437,000	本町二丁目
	国分寺市	9	315,800	386,000	238,000	2	1,500,000	国分寺 5-1	1,900,000	本町二丁目
	国立市	6	408,300	562,000	240,000	2	971,000	国立 5-2	1,470,000	東一丁目
	狛江市	5	390,200	433,000	319,000	1	470,000	狛江 5-1	470,000	東和泉三丁目
	東大和市	10	173,800	224,000	85,000	2	192,500	東大和 5-2	212,000	南街二丁目
	清瀬市	10	207,300	299,000	155,000	2	478,000	清瀬 5-1	498,000	元町一丁目
	東久留米市	11	207,800	295,000	176,000	2	404,000	東久留米 5-2	553,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	121,900	165,000	52,000	2	147,000	武蔵村山 5-1	161,000	大南一丁目
	西東京市	14	305,900	398,000	252,000	4	636,300	西東京 5-1	972,000	田無町四丁目
南多摩地区	八王子市	73	136,600	340,000	32,500	14	431,100	八王子 5-1	1,880,000	明神町三丁目
	町田市	44	158,600	351,000	38,200	11	618,500	町田 5-8	3,010,000	原町田六丁目
	日野市	16	221,600	295,000	78,000	3	352,300	日野 5-1	500,000	日野本町三丁目
	多摩市	14	186,600	298,000	140,000	6	470,700	多摩 5-1	998,000	関戸二丁目
	稲城市	14	257,900	317,000	194,000	3	342,300	稲城 5-1	373,000	大字東長沼字四号
西多摩地区	青梅市	16	91,200	183,000	26,800	4	178,300	青梅 5-3	209,000	河辺町五丁目
	福生市	5	170,400	191,000	145,000	3	228,000	福生 5-1	332,000	本町
	羽村市	5	147,800	193,000	106,000	2	240,000	羽村 5-2	291,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	84,900	129,000	25,900	2	133,500	あきる野 5-1	167,000	秋川五丁目
	瑞穂町	6	101,900	130,000	73,300	1	131,000	瑞穂 5-1	131,000	大字箱根ケ崎字宿東
	日の出町	4	60,800	82,300	34,700	—	—	—	—	—
	檜原村	3	19,400	23,600	15,500	—	—	—	—	—
	奥多摩町	2	25,500	27,700	23,300	2	31,900	奥多摩 5-2	34,200	氷川字南氷川
島部	大島町	3	6,900	7,100	6,700	2	20,200	大島 5-2	31,800	元町四丁目
	新島村	2	6,100	7,100	5,100	1	9,300	新島 5-1	9,300	本村五丁目
	神津島村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村１１２番
	三宅村	2	7,200	8,200	6,200	1	10,800	三宅 5-1	10,800	坪田
	八丈町	2	8,900	12,700	5,000	2	19,900	八丈 5-1	24,800	大賀郷
	小笠原村	5	20,300	30,000	11,600	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町

令和7年地価調査　住宅地の区市町村別価格帯分布図

資料 3

価格時点：令和７年７月１日
対象区域：市街化区域
数字：価格帯地点数
網かけ部分：区市町村別平均価格帯

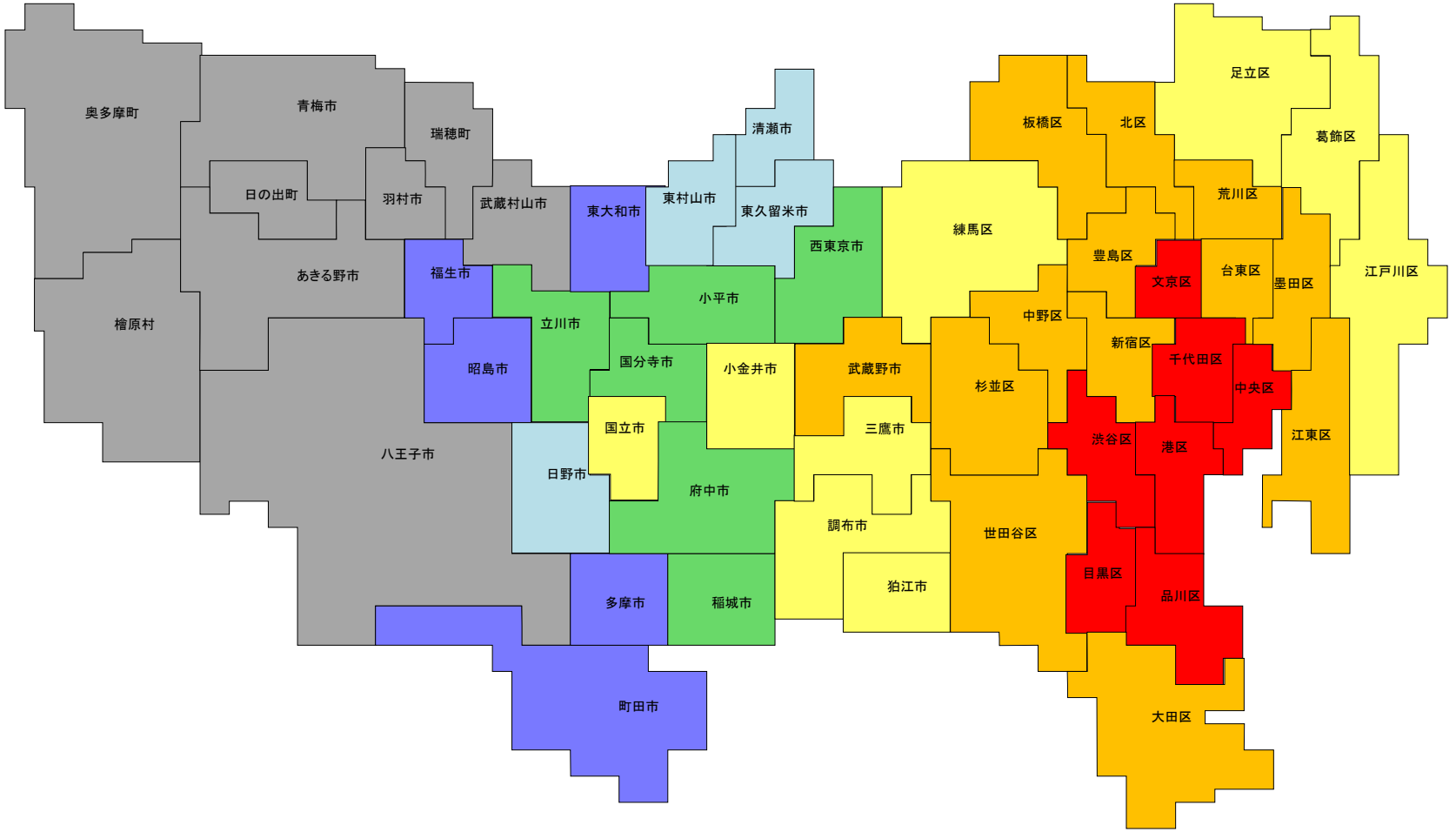
［千円／㎡］

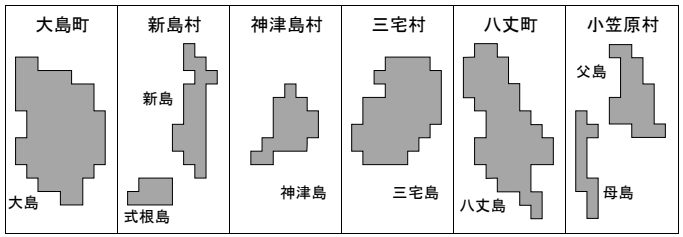


	都心５区					その他区																	北多摩地区																			南多摩地区					西多摩地区					
	千代田	中央	港	新宿	渋谷	文京	台東	墨田	江東	品川	目黒	大田	世田谷	中野	杉並	豊島	北	荒川	板橋	練馬	足立	葛飾	江戸川	三鷹	武蔵野	小金井	狛江	調布	西東京	国分寺	府中	小平	東久留米	清瀬	東村山	国立	立川	東大和	昭島	武蔵村山	多摩	稲城	日野	町田	八王子	羽村	福生	瑞穂	あきる野	青梅	日の出
(合計)	4	4	10	12	10	7	3	5	14	11	9	25	45	11	25	9	12	6	19	37	27	20	28	13	8	9	5	16	14	9	19	16	11	10	12	6	15	10	10	8	14	14	16	42	68	5	5	6	9	13	3

令和7年地価調査　住宅地　平均価格マップ

資料 4-1



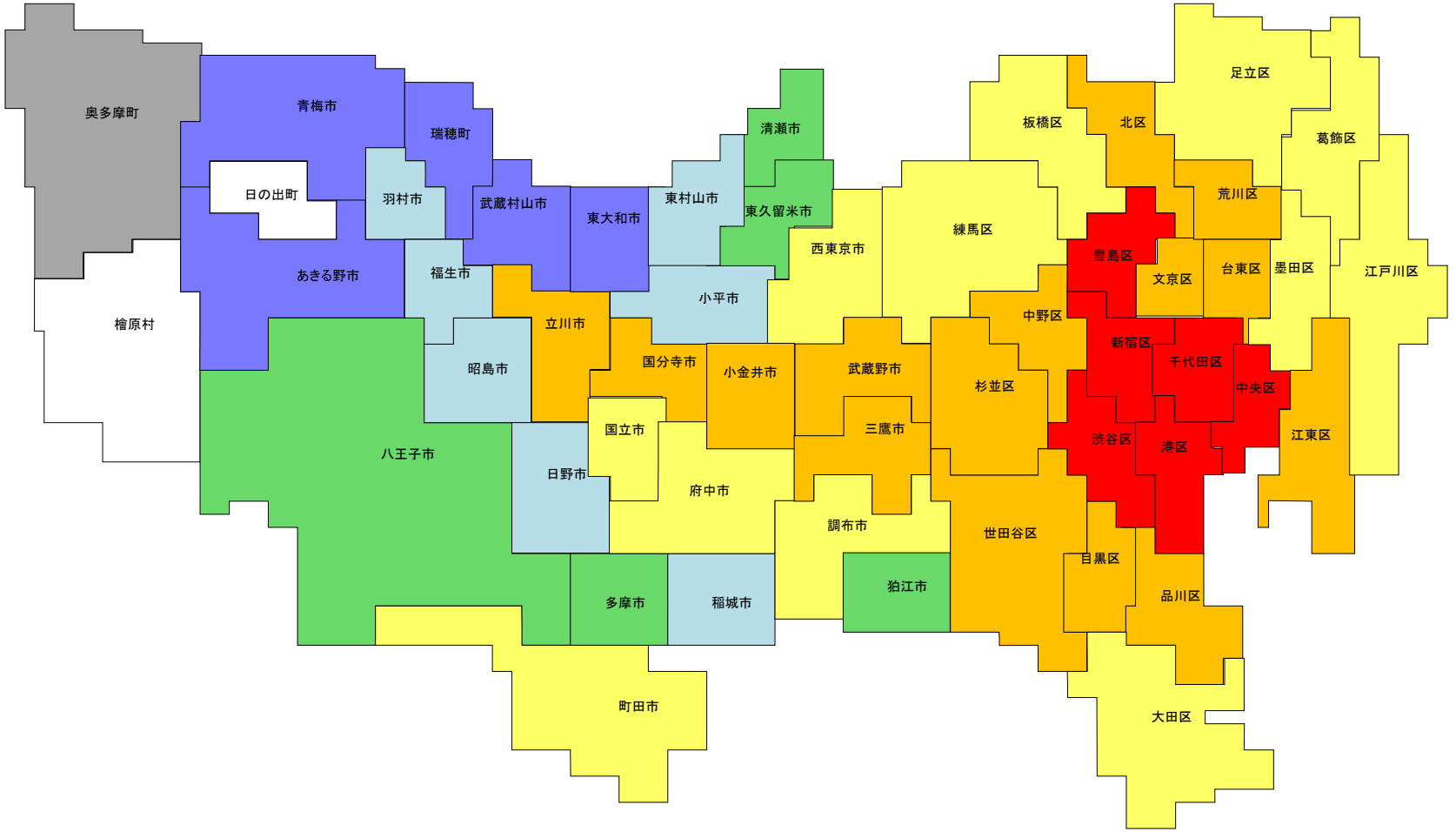


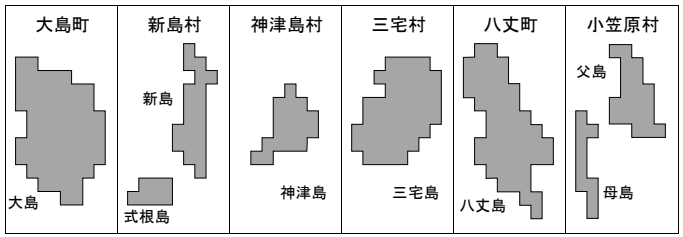
- 100万円以上
- 50万円以上100万円未満
- 35万円以上50万円未満
- 25万円以上35万円未満
- 20万円以上25万円未満
- 15万円以上20万円未満
- 15万円未満

令和7年7月1日調査

令和7年地価調査　商業地　平均価格マップ

資料 4-2





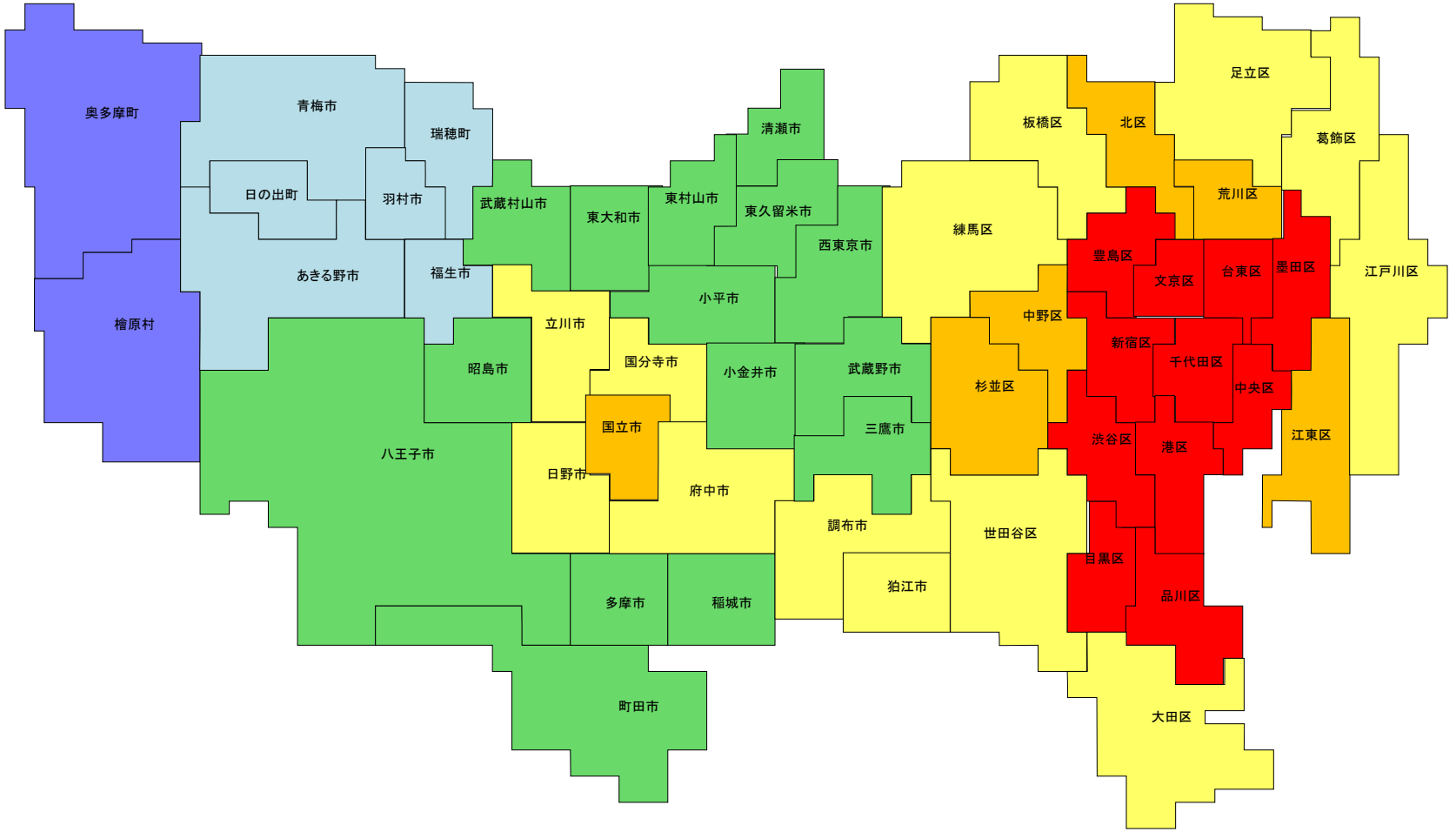
（注）日の出町及び檜原村には商業地の地点はない。

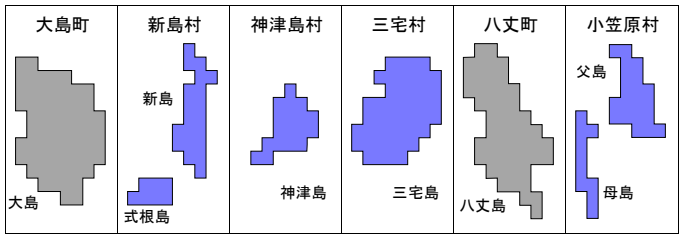
- 300万円以上
- 100万円以上300万円未満
- 60万円以上100万円未満
- 40万円以上60万円未満
- 20万円以上40万円未満
- 10万円以上20万円未満
- 10万円未満

令和7年7月1日調査

令和7年地価調査　住宅地　平均変動率マップ

資料 5-1



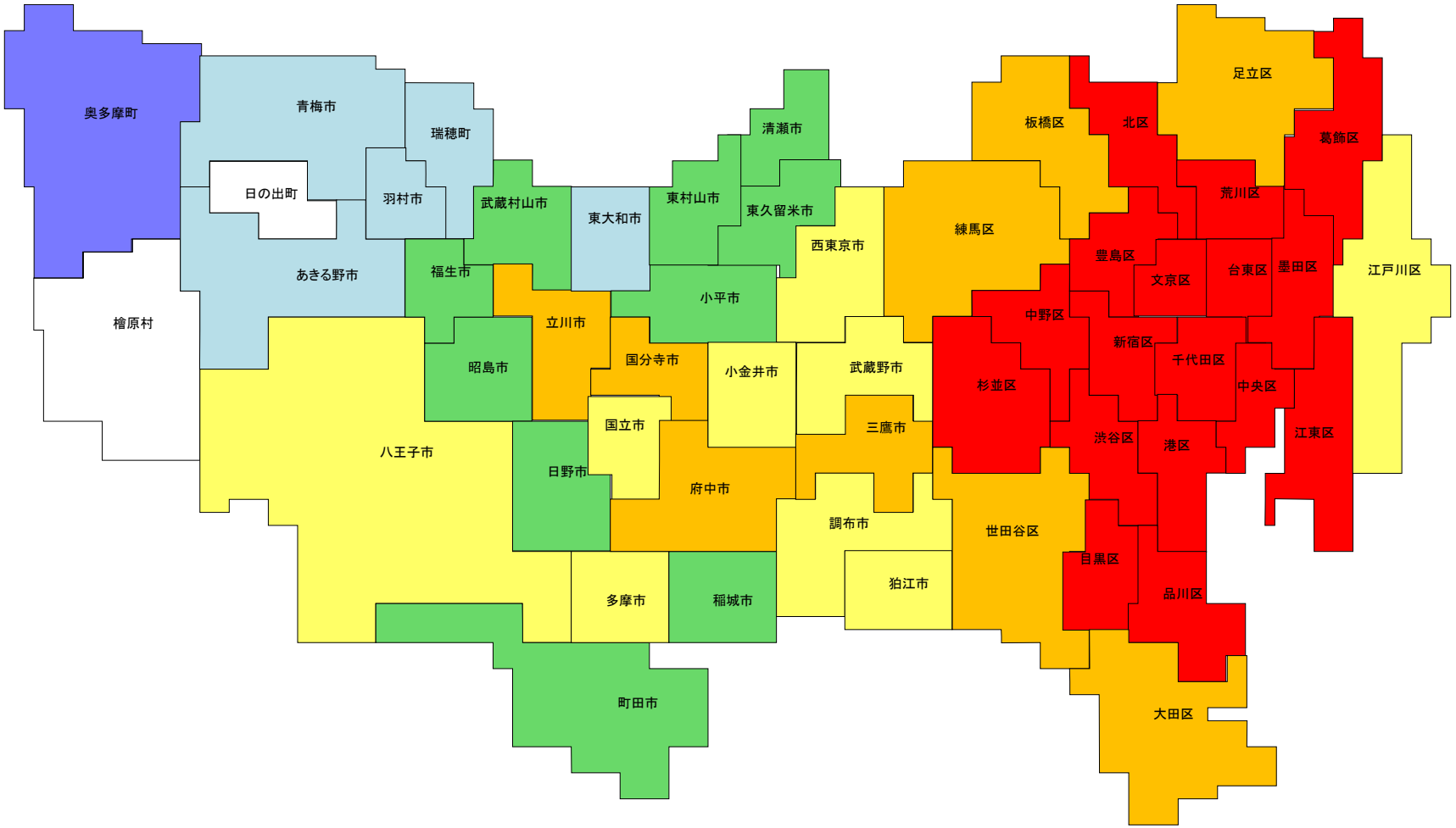


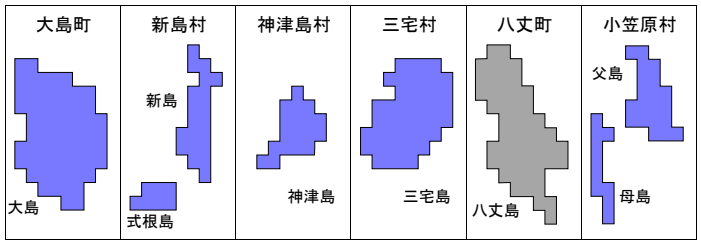
- 11．0%以上
- 8．0%以上11．0%未満
- 5．0%以上8．0%未満
- 2．0%以上5．0%未満
- 0．1%以上2．0%未満
- 0．0%
- 0．0%未満

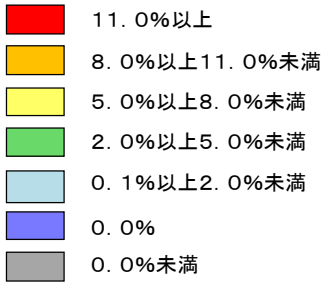
令和7年7月1日調査

令和7年地価調査　商業地　平均変動率マップ

資料 5-2





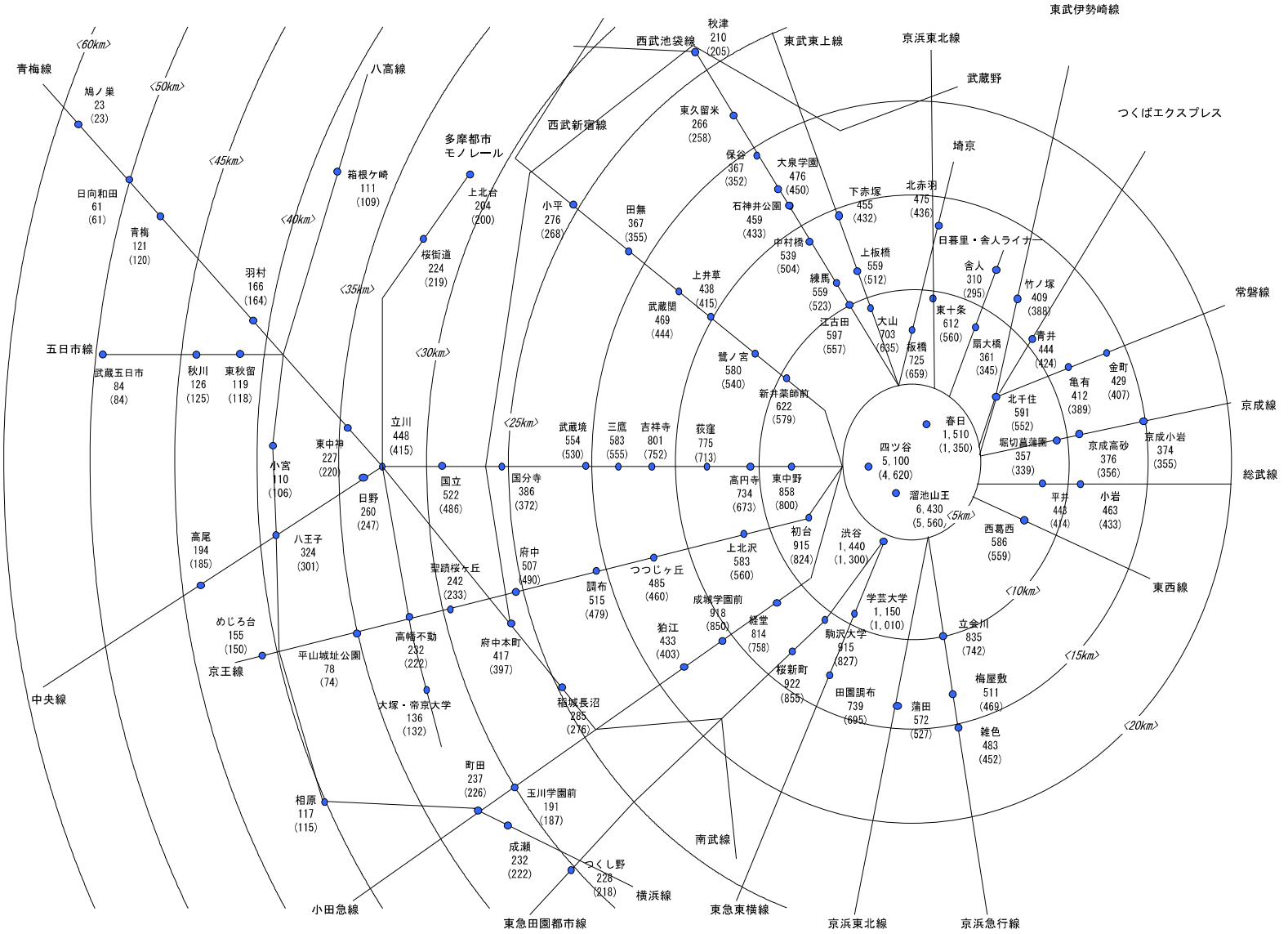


（注）日の出町及び檜原村には商業地の地点はない。

令和7年7月1日調査

令和７年地価調査　沿線別駅周辺住宅地の基準地価格

資料６



1. 表示の地価は、駅から1km以内にある基準地の1平方メートル当たりの平均価格(単位千円)を示す。
   なお、基準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。
2. 上段の価格は、7年の地価を示す。(　)内の価格は、6年の地価を示す。
3. 〈○○km〉は、東京駅からの直線距離を示す。

資料 7

令和7年地価調査　基準地価格高順位一覧表(住宅地)

（区部）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率	用途地域	備考
			令和７年（A）円／㎡	令和６年（B）円／㎡	(A/B-1)×100 %	%		
1	港 - 10	赤坂一丁目１４２４番１「赤坂１－１４－１１」	6,430,000	5,560,000	15.6	400	第２種住居地域	
2	千代田 - 1	六番町６番１外	5,100,000	4,620,000	10.4	400	第２種住居地域	
3	千代田 - 2	三番町９番４	4,050,000	3,580,000	13.1	400	第１種住居地域	
4	千代田 - 4	麹町二丁目１０番４外	3,290,000	2,990,000	10.0	400	第２種住居地域	
5	千代田 - 3	二番町１２番１０	3,010,000	2,650,000	13.6	400	第２種住居地域	
6	港 - 6	六本木五丁目３６７番１「六本木５－１３－１」	3,000,000	2,650,000	13.2	300	第２種中高層住居専用地域	
7	港 - 4	南青山四丁目４８７番「南青山４－２６－１８」	2,470,000	2,200,000	12.3	300	第１種中高層住居専用地域	
8	渋谷 - 1	神宮前三丁目１３番１３「神宮前３－１３－１３」	2,360,000	2,040,000	15.7	200	第１種中高層住居専用地域	
9	港 - 3	西麻布三丁目４番２１「西麻布３－１５－８」	2,350,000	2,080,000	13.0	200	第１種中高層住居専用地域	
10	港 - 9	芝浦四丁目１番３４「芝浦４－５－１６」	2,190,000	1,920,000	14.1	400	準工業地域	

（多摩）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率	用途地域	備考
			令和７年（A）円／㎡	令和６年（B）円／㎡	(A/B-1)×100 %	%		
1	武蔵野 -7	吉祥寺本町四丁目１８３９番２３外「吉祥寺本町４－２１－６」	865,000	810,000	6.8	100	第１種低層住居専用地域	
2	武蔵野 -3	吉祥寺南町三丁目２５２８番６６「吉祥寺南町３－３１－１１」	790,000	756,000	4.5	80	第１種低層住居専用地域	
3	三鷹 -1	井の頭四丁目３８９番３２「井の頭４－１６－４」	736,000	694,000	6.1	80	第１種低層住居専用地域	
4	武蔵野 -8	吉祥寺東町四丁目７５番６「吉祥寺東町４－１０－９」	620,000	590,000	5.1	80	第１種低層住居専用地域	
5	三鷹 -10	下連雀四丁目１５１番２４「下連雀４－４－１９」	583,000	555,000	5.0	100	第１種低層住居専用地域	
6	調布 -9	調布ケ丘一丁目２８番４	576,000	528,000	9.1	100	第１種低層住居専用地域	
7	国立 -1	東一丁目１６番３	562,000	530,000	6.0	200	第２種中高層住居専用地域	
8	武蔵野 -1	境三丁目３２４番３３外「境３－１８－４」	554,000	530,000	4.5	80	第１種低層住居専用地域	
9	武蔵野 -6	吉祥寺北町三丁目９８７番２「吉祥寺北町３－１３－３１」	540,000	518,000	4.2	80	第１種低層住居専用地域	
10	調布 -13	仙川町三丁目６番２３	538,000	490,000	9.8	80	第１種低層住居専用地域	

資料 8

令和7年地価調査　基準地価格高順位一覧表（商業地）

（区部）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格 令和７年（A） 円／㎡	基準地価格 令和６年（B） 円／㎡	変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	基準地のビル名又は店舗名	備考
1	中央 5 - 13	銀座二丁目２番１９外「銀座２－６－７」	46,900,000	42,100,000	11.4	800	商業地域	明治屋銀座ビル（中央通り）	
2	中央 5 - 14	銀座六丁目４番１３外「銀座６－８－３」	33,000,000	30,000,000	10.0	700	商業地域	銀座尾張町ＴＯＷＥＲ	
3	港 5 - 14	北青山三丁目３３番２	30,600,000	29,000,000	5.5	600	商業地域		
4	千代田 5 - 1	丸の内三丁目２番外「丸の内３－３－１」	27,300,000	27,000,000	1.1	1300	商業地域	新東京ビルヂング	
5	千代田 5 - 24	大手町一丁目５番３９外「大手町１－８－１」	26,000,000	25,700,000	1.2	1300	商業地域	ＫＤＤＩ大手町ビル	
6	新宿 5 - 4	西新宿一丁目１８番２「西新宿１－１８－２」	22,300,000	21,400,000	4.2	1000	商業地域	ＳＥＩＫＡビル	
7	新宿 5 - 10	新宿三丁目５番２外「新宿３－５－４」	21,500,000	19,400,000	10.8	800	商業地域	レインボービレッジ	
8	渋谷 5 - 4	道玄坂二丁目２１３番「道玄坂２－２９－１９」	19,400,000	18,700,000	3.7	700	商業地域	関口ビル	
9	新宿 5 - 2	新宿三丁目８０２番６外「新宿３－１８－５」	18,600,000	17,700,000	5.1	900	商業地域	猪山興業ビル	
10	渋谷 5 - 3	神南一丁目１０番２外「神南１－２２－８」	18,500,000	17,600,000	5.1	800	商業地域	東日本銀行渋谷支店	

（多摩）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格 令和７年（A）円／㎡	基準地価格 令和６年（B）円／㎡	変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	基準地のビル名又は店舗名	備考
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目２０７１番４２内「吉祥寺本町１－９－１２」	8,630,000	8,090,000	6.7	700	商業地域	エビス会館	
2	立川 5-6	曙町二丁目９１番６外「曙町２－７－２０」	5,920,000	5,640,000	5.0	600	商業地域	かめやビル（北口大通り）	
3	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目２７２８番９内「吉祥寺南町１－５－５」	4,160,000	3,780,000	10.1	600	商業地域	Ｓ－ＴＹＫＫ	
4	三鷹 5-3	下連雀三丁目２５６番１４「下連雀３－２６－１０」	3,300,000	3,050,000	8.2	500	商業地域	サプラ三鷹三鷹千歳ビル	
5	町田 5-8	原町田六丁目７８２番５外「原町田６－３－９」	3,010,000	2,890,000	4.2	700	商業地域	野村證券株式会社	
6	立川 5-2	錦町二丁目１０１番「錦町２－１－２」	2,330,000	2,100,000	11.0	400	商業地域	フコク生命館	
7	国分寺 5-1	本町二丁目３３４番１４「本町２－１０－５」	1,900,000	1,730,000	9.8	500	商業地域	近藤ビル	
8	八王子 5-1	明神町三丁目５４７番４「明神町３－２０－５」	1,880,000	1,750,000	7.4	600	商業地域	エイト本社ビル	
8	小金井 5-1	本町一丁目１８８１番１１「本町１－１８－９」	1,880,000	1,740,000	8.0	500	商業地域	カラオケ館	
10	武蔵野 5-3	吉祥寺本町二丁目１９７５番１外「吉祥寺本町２－１７－２」	1,800,000	1,710,000	5.3	200	近隣商業地域	ＭＵＬＬＩＯＮ ＯＮＥ	

資料 9

令和7年地価調査　基準地価格用途別対前年変動率

項目 / 地区		全地域									
		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
		7年	6年	7年	6年	7年	6年	7年	6年	7年	6年
区部	都心5区	% 12.9	% 9.6	%	%	% 14.8	% 10.7	% 8.0	% 4.2	% 14.3	% 10.4
区部	その他区	7.7	6.3			12.3	9.1	13.2	7.8	9.8	7.5
区部	全域	8.3	6.7			13.2	9.7	12.8	7.5	10.8	8.2
多摩地区	北多摩地区	4.3	3.8			6.4	5.5	4.8	5.1	4.7	4.2
多摩地区	南多摩地区	3.4	2.7	0.4	0.3	5.0	3.9	6.7	8.3	3.6	2.9
多摩地区	西多摩地区	0.8	1.0			1.2	1.5	7.5	7.2	1.3	1.4
多摩地区	全域	3.5	3.0	0.4	0.3	5.3	4.4	6.9	7.2	3.8	3.3
島部		▲0.1	▲0.1	0.0	0.0	▲0.2	▲0.1			▲0.1	▲0.1
東京都全域		5.6	4.6	0.3	0.2	11.2	8.4	10.6	7.4	7.7	6.0

（注）　・▲印はマイナスを示す。
・林地は集計から除外した。

資料 10

令和7年地価調査　基準地価格区市町村別用途別対前年変動率

区分／地区	住宅地	商業地	工業地	全用途
千代田区	11.8	16.2		15.6
中央区	13.3	16.7		16.3
港区	13.7	12.9	8.0	13.0
新宿区	12.7	14.4		13.9
渋谷区	12.6	13.5		13.2
都心５区	12.9	14.8	8.0	14.3
文京区	12.2	16.4		14.8
台東区	13.4	18.2		17.7
墨田区	11.8	13.0		12.8
江東区	10.5	14.2	17.0	12.7
品川区	12.9	12.2		12.5
目黒区	13.7	12.4		13.1
大田区	7.9	8.7	14.3	8.6
世田谷区	6.5	8.3		7.0
中野区	8.2	15.5		11.9
杉並区	8.5	16.1		11.2
豊島区	12.0	13.1		12.7
北区	8.9	14.4	9.2	11.3
荒川区	9.9	13.9		12.2
板橋区	7.9	10.9		9.1
練馬区	5.4	8.1		6.0
足立区	6.0	8.0	8.8	7.0
葛飾区	5.0	11.6	8.3	6.7
江戸川区	5.1	7.7	16.5	6.1
その他区	7.7	12.3	13.2	9.8
区部全域	8.3	13.2	12.8	10.8

区分／地区	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
立川市	6.8		10.8		7.9
武蔵野市	4.3		6.5		5.3
三鷹市	4.1		8.2		4.9
府中市	5.3		8.8		6.3
昭島市	3.7		2.6	4.8	3.6
調布市	6.4		7.7		6.7
小金井市	4.2		6.7		4.7
小平市	3.0		3.2		3.0
東村山市	2.8		3.3		2.9
国分寺市	6.3		8.8		6.7
国立市	8.0		7.8		8.0
狛江市	5.7		5.1		5.6
東大和市	2.1		1.9		2.0
清瀬市	2.4		3.2		2.5
東久留米市	2.3		2.8		2.4
武蔵村山市	2.0		2.5		2.1
西東京市	3.4		6.3		4.1
北多摩	4.3		6.4	4.8	4.7
八王子市	3.9	0.8	5.6	6.7	4.2
町田市	2.3	0.0	4.1		2.6
日野市	5.0		3.5		4.8
多摩市	2.5		7.3		3.9
稲城市	2.8		2.7		2.8
南多摩	3.4	0.4	5.0	6.7	3.6

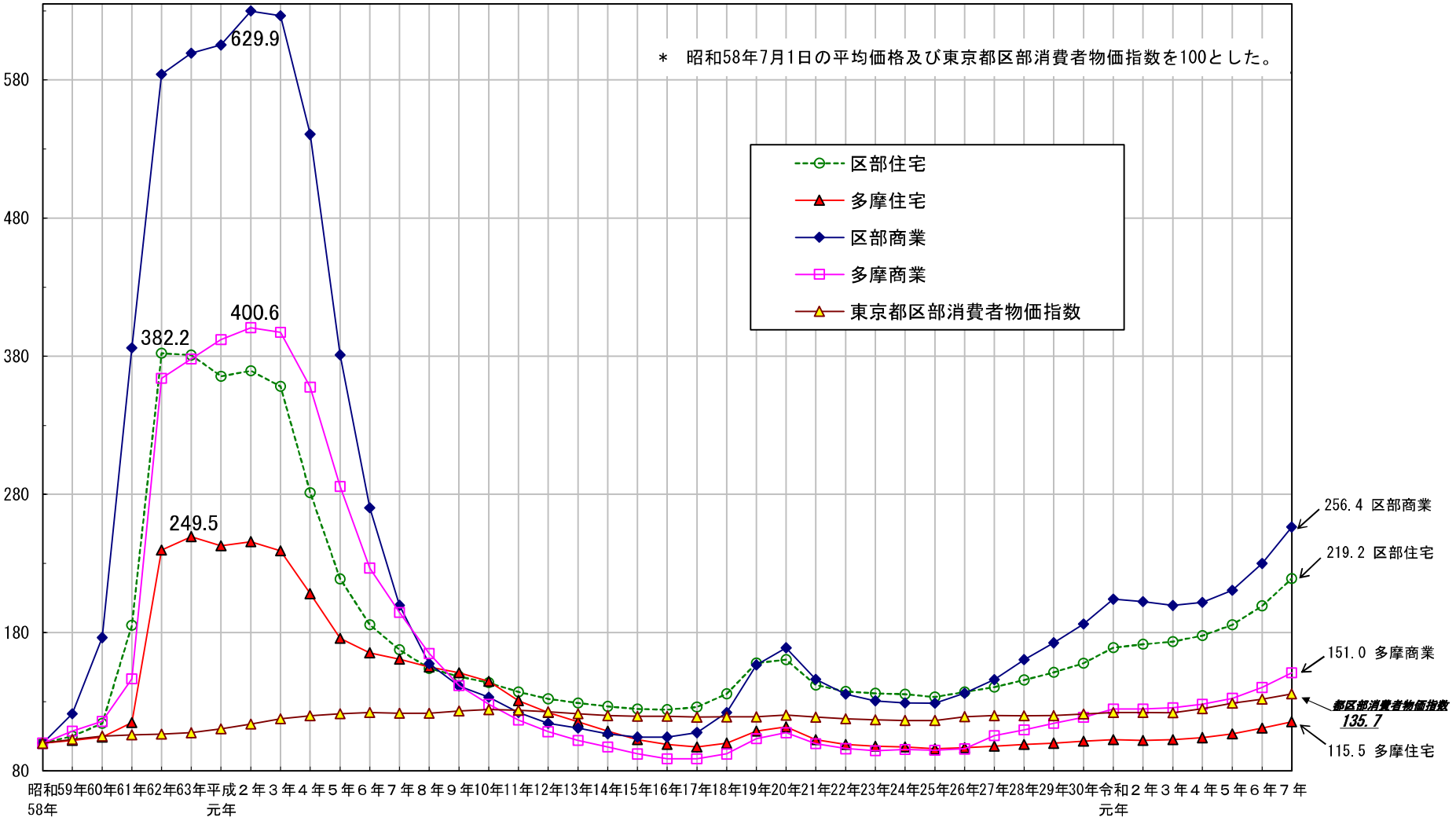
区分／地区	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
青梅市	0.9		1.4	8.6	1.7
福生市	0.9		2.4		1.5
羽村市	1.3		1.3	7.8	2.1
あきる野市	0.4		0.2		0.4
瑞穂町	1.8		1.6	5.1	2.2
日の出町	0.2				0.2
檜原村	0.0				0.0
奥多摩町	0.0		0.0		0.0
西多摩	0.8		1.2	7.5	1.3
多摩全域	3.5	0.4	5.3	6.9	3.8
大島町	▲ 0.5		0.0		▲ 0.4
新島村	0.0		0.0		0.0
神津島村	0.0		0.0		0.0
三宅村	0.0		0.0		0.0
八丈町	▲ 0.4		▲ 0.8		▲ 0.6
小笠原村	0.0	0.0	0.0		0.0
島部	▲ 0.1	0.0	▲ 0.2		▲ 0.1
東京都全域	5.6	0.3	11.2	10.6	7.7

（注）・単位%、▲印はマイナスを示す。

・林地は集計から除外した。

資料11

平均価格推移（指数）（用途別・地区別）



資料 12

令和7年地価調査　住宅地の価格水準別対前年変動率

（市街化区域内の住宅地）

価格	全域		区部			多摩地区			
（1㎡当たり円）	平均変動率(%)	地点数	区部平均(%)	都心5区(%)	その他区(%)	多摩地区平均(%)	北多摩(%)	南多摩(%)	西多摩(%)
20万未満	2.5	187	2.2		2.2	2.5	2.6	3.1	0.9
20万以上30万未満	4.0	118	4.0		4.0	4.0	3.6	4.5	
30万以上40万未満	5.0	98	4.8		4.8	5.2	5.3	4.7	
40万以上50万未満	6.1	82	6.3		6.3	5.8	5.8		
50万以上60万未満	7.1	68	7.4		7.4	5.7	5.7		
60万以上70万未満	8.7	35	8.8	9.1	8.8	5.1	5.1		
70万以上80万未満	8.5	45	8.7	12.1	8.6	5.3	5.3		
80万以上90万未満	9.3	26	9.4	12.1	9.0	6.8	6.8		
90万以上100万未満	11.2	22	11.2	12.7	10.7				
100万以上110万未満	12.9	8	12.9		12.9				
110万以上120万未満	13.5	5	13.5	13.6	13.5				
120万以上130万未満	12.5	5	12.5		12.5				
130万以上140万未満	14.1	4	14.1	13.9	14.8				
140万以上150万未満	12.2	4	12.2	12.2					
150万以上160万未満	13.4	5	13.4	11.9	13.8				
160万以上170万未満	11.9	3	11.9	10.1	15.4				
170万以上180万未満	15.9	1	15.9	15.9					
180万以上190万未満	14.7	2	14.7	14.7					
190万以上200万未満	13.7	2	13.7	13.7					
200万以上300万未満	13.9	7	13.9	13.9					
300万以上400万未満	12.3	3	12.3	12.3					
400万以上500万未満	13.1	1	13.1	13.1					
500万以上	13.0	2	13.0	13.0					

資料 13

令和7年地価調査　基準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格 令和７年（A）円／㎡	基準地価格 令和６年（B）円／㎡	変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
1	新宿 - 11	市谷船河原町１９番８外	1,750,000	1,510,000	15.9	300	第１種住居地域	
2	渋谷 - 1	神宮前三丁目１３番１３「神宮前３－１３－１３」	2,360,000	2,040,000	15.7	200	第１種中高層住居専用地域	
3	港 - 10	赤坂一丁目１４２４番１「赤坂１－１４－１１」	6,430,000	5,560,000	15.6	400	第２種住居地域	
4	渋谷 - 3	猿楽町１８番２９「猿楽町１５－３」	2,000,000	1,730,000	15.6	200	第２種低層住居専用地域	
5	品川 - 8	北品川五丁目６２８番２外「北品川５－９－２８」	1,650,000	1,430,000	15.4	300	準工業地域	
5	豊島 - 9	高田三丁目７７０番１「高田３－３２－７」	1,200,000	1,040,000	15.4	300	準工業地域	
7	江東 - 6	有明一丁目１０６番３外「有明１－３－１７」	1,000,000	870,000	14.9	300	準工業地域	
8	中央 - 2	月島三丁目２５０３番「月島３－２５－３」	1,850,000	1,610,000	14.9	400	第２種住居地域	
9	文京 - 7	小石川五丁目１７番１２「小石川５－１７－１２」	1,320,000	1,150,000	14.8	300	第２種中高層住居専用地域	
9	台東 - 3	谷中三丁目１２０番１「谷中３－１２－８」	660,000	575,000	14.8	300	第１種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。

（多摩）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率	用途地域	備考
			令和７年（A）円／㎡	令和６年（B）円／㎡	(A/B-1)×100 %	%		
1	立川 - 14	錦町五丁目１６７番２８外「錦町５－１６－７」	382,000	343,000	11.4	80	第１種低層住居専用地域	
2	国分寺 - 2	本多三丁目１３３番５「本多３－６－３４」	360,000	325,000	10.8	100	第１種低層住居専用地域	
3	国立 - 6	大字谷保字栗原５８６４番５外	240,000	218,000	10.1	80	第１種低層住居専用地域	
4	調布 - 13	仙川町三丁目６番２３	538,000	490,000	9.8	80	第１種低層住居専用地域	
5	立川 - 7	柴崎町五丁目１２３番１１「柴崎町５－１４－１６」	225,000	205,000	9.8	80	第１種低層住居専用地域	
6	八王子 - 46	子安町一丁目５５２番９「子安町１－２７－２４」	340,000	310,000	9.7	200	第１種住居地域	
7	八王子 - 68	北野町５８０番１３	206,000	188,000	9.6	200	準工業地域	
8	立川 - 1	錦町四丁目２２番２「錦町４－５－８」	444,000	406,000	9.4	200	第１種住居地域	
9	調布 - 9	調布ケ丘一丁目２８番４	576,000	528,000	9.1	100	第１種低層住居専用地域	
10	国立 - 2	中一丁目１３番１０９	482,000	442,000	9.0	100	第１種低層住居専用地域	

（注）同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。

資料 14

令和7年地価調査　基準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率	用途地域	備考
			令和７年（A）円／㎡	令和６年（B）円／㎡	(A/B-1)×100 %	%		
1	台東 5-1	浅草一丁目１７番９「浅草１－２９－６」	3,860,000	3,030,000	27.4	600	商業地域	
2	台東 5-17	西浅草二丁目６６番２「西浅草２－１３－１０」	2,880,000	2,300,000	25.2	700	商業地域	
3	中央 5-23	湊一丁目１６番２「湊１－２－７」	1,850,000	1,480,000	25.0	500	商業地域	
3	渋谷 5-10	円山町８６番２外「円山町２２－１６」	2,250,000	1,800,000	25.0	500	商業地域	
5	中央 5-27	銀座七丁目２０５番１４「銀座７－１６－７」	4,560,000	3,650,000	24.9	700	商業地域	
6	千代田 5-7	岩本町三丁目９番３「岩本町３－７－１３」	2,030,000	1,630,000	24.5	500	商業地域	
7	中央 5-9	新富一丁目５番１「新富１－９－１」	3,190,000	2,570,000	24.1	600	商業地域	
8	中央 5-21	築地七丁目３番１４「築地７－１０－１１」	2,470,000	1,990,000	24.1	500	商業地域	
9	中央 5-16	京橋二丁目６番２８「京橋２－６－１４」	4,000,000	3,230,000	23.8	700	商業地域	
10	新宿 5-18	西早稲田二丁目６６０番４外「西早稲田２－２０－５」	2,600,000	2,100,000	23.8	600	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。

（多摩）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率	用途地域	備考
			令和７年（A）円／㎡	令和６年（B）円／㎡	(A/B-1)×100 %	%		
1	府中 5-7	宮町一丁目２３番９	1,090,000	950,000	14.7	500	商業地域	
2	立川 5-5	高松町二丁目１２０番１０「高松町２－２２－１」	713,000	630,000	13.2	400	商業地域	
3	府中 5-4	宮西町五丁目９番４外	820,000	726,000	12.9	500	商業地域	
4	多摩 5-1	関戸二丁目４０番２７	998,000	886,000	12.6	500	商業地域	
5	立川 5-3	錦町一丁目１２１番２１外「錦町１－１７－１５」	703,000	625,000	12.5	400	商業地域	
6	多摩 5-2	関戸一丁目１１番９	890,000	792,000	12.4	500	商業地域	
7	調布 5-4	国領町四丁目８番６外	840,000	750,000	12.0	400	商業地域	
8	立川 5-4	曙町二丁目２２１番７「曙町２－３２－３」	1,500,000	1,340,000	11.9	600	商業地域	
9	立川 5-2	錦町二丁目１０１番「錦町２－１－２」	2,330,000	2,100,000	11.0	400	商業地域	
10	立川 5-1	柴崎町二丁目３２２番「柴崎町２－２－９」	1,020,000	920,000	10.9	400	商業地域	

令和7年地価調査　基準地下落率順位一覧表(住宅地)

資料　15

区部（住宅地・商業地）、多摩地区商業地は下落地点なし

（多摩）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率	用途地域	備考
			令和７年（A）円／㎡	令和６年（B）円／㎡	(A/B-1)×100 %	%		
1	町田 - 38	本町田字乙五号３０２２番２３	102,000	103,000	▲ 1.0	80	第１種低層住居専用地域	
2	町田 - 43	上小山田町字十二号１５２４番２	38,200	38,400	▲ 0.5	80	用途地域の定めなし	
3	町田 - 42	小野路町字黒川境２７００番５	49,800	50,000	▲ 0.4	80	用途地域の定めなし	
4	町田 - 9	相原町字坂下４８０番１２１	86,600	86,800	▲ 0.2	80	第１種低層住居専用地域	

Ⅱ　令和７年東京都基準地価格一覧

令和７年東京都基準地の標準価格は、令和７年７月１日
を価格判定の基準日として知事が判定したものである。

令和７年東京都基準地価格一覧の区市町村別目次

千代田区…… 44頁
中央区…… 46
港区…… 49
新宿区…… 52
文京区…… 55
台東区…… 57
墨田区…… 59
江東区…… 61
品川区…… 63
目黒区…… 65
大田区…… 66
世田谷区…… 70
渋谷区…… 75
中野区…… 77
杉並区…… 79
豊島区…… 83
北区…… 84
荒川区…… 86
板橋区…… 88
練馬区…… 90
足立区…… 94
葛飾区…… 99
江戸川区…… 101

八王子市…… 105頁
立川市…… 112
武蔵野市…… 114
三鷹市…… 115
青梅市…… 116
府中市…… 118
昭島市…… 121
調布市…… 122
町田市…… 123
小金井市…… 128
小平市…… 129
日野市…… 131
東村山市…… 132
国分寺市…… 134
国立市…… 134
福生市…… 135
狛江市…… 136
東大和市…… 136
清瀬市…… 137
東久留米市…… 138
武蔵村山市…… 139
多摩市…… 140
稲城市…… 142

羽村市…… 143頁
あきる野市…… 144
西東京市…… 145
瑞穂町…… 147
日の出町…… 147
檜原村…… 148
奥多摩町…… 148
大島町…… 148
新島村…… 149
神津島村…… 149
三宅村…… 149
八丈町…… 149
小笠原村…… 150
林地…… 151

備考…… 152

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧…… 155

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
千代田 ＊ （都）－ 1	千代田区 六番町6番1外	5,100,000 (4,620,000)	2,266	1 : 1	共同住宅 SRC10F1B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北西 15m 区道	水道 ガス 下水	四ツ谷 330m	2住居 (60, 400) 防火
千代田 （都）－ 2	千代田区 三番町9番4	4,050,000 (3,580,000)	2,422	不整形 1 : 2.5	共同住宅 RC13F2B	中高層の共同住宅が多い住宅地域	南東 8m 区道	水道 ガス 下水	半蔵門 370m	1住居 (60, 400) 防火
千代田 （都）－ 3	千代田区 二番町12番10	3,010,000 (2,650,000)	434	1 : 1	建築中	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 7.5m 区道	水道 ガス 下水	麹町 190m	2住居 (60, 400) 防火
千代田 （都）－ 4	千代田区 麹町二丁目10番4外	3,290,000 (2,990,000)	227	1 : 1	共同住宅 RC6	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	半蔵門 160m	2住居 (60, 400) 防火
千代田 ＊ （都）5－ 1	千代田区 丸の内三丁目2番外 「丸の内3－3－1」	27,300,000 (27,000,000)	9,827	1 : 1.2	事務所、店舗兼駐車場等 SRC9F4B	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 36m 都道 四方路	水道 ガス 下水	東京 480m	商業 (80, 1300) 防火
千代田 （都）5－ 2	千代田区 九段南三丁目17番18 「九段南3－2－15」	2,950,000 (2,390,000)	86	1 : 1.5	店舗兼事務所 RC7	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	南東 11m 区道 背面道	水道 ガス 下水	都営市ヶ谷 520m	商業 (80, 500) 防火
千代田 （都）5－ 3	千代田区 霞が関三丁目53番2外 「霞が関3－7－1」	8,530,000 (7,970,000)	1,896	1 : 3.5	事務所 S17F1B	高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域	北 44m 都道 四方路	水道 ガス 下水	溜池山王 270m	商業 (80, 700★) 防火
千代田 （都）5－ 4	千代田区 外神田四丁目100番外 「外神田4－1－1」	14,400,000 (12,800,000)	1,028	1 : 1.2	店舗 SRC7F1B	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	西 37m 都道 四方路	水道 ガス 下水	秋葉原 250m	商業 (80, 700) 防火
千代田 （都）5－ 5	千代田区 内神田一丁目6番1外	5,290,000 (4,600,000)	349	1 : 1.5	取壊中	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 22m 区道 三方路	水道 ガス 下水	小川町 250m	商業 (80, 600) 防火
千代田 （都）5－ 6	千代田区 岩本町一丁目44番9 「岩本町1－3－4」	3,110,000 (2,610,000)	95	1 : 1.2	店舗、事務所兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 22m 区道	水道 ガス 下水	神田 500m	商業 (80, 600) 防火
千代田 （都）5－ 7	千代田区 岩本町三丁目9番3 「岩本町3－7－13」	2,030,000 (1,630,000)	182	1.2 : 1	店舗、事務所兼住宅 RC5	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	北東 8m 区道	水道 ガス 下水	岩本町 240m	商業 (80, 500) 防火
千代田 （都）5－ 8	千代田区 神田須田町一丁目26番2	6,650,000 (5,900,000)	114	1 : 1.5	店舗、事務所兼住宅 SRC10	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 27m 国道	水道 ガス 下水	神田 70m	商業 (80, 800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
千代田 （都）5- 9	千代田区 神田須田町二丁目13番12	3,340,000 (2,710,000)	186	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8F2B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 15m 区道 東 側道	水道 ガス 下水	秋葉原 130m	商業 （ 80, 800） 防火
千代田 （都）5-10	千代田区 外神田三丁目10番1外 「外神田3－14－9」	8,640,000 (7,700,000)	165	1：1	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 36m 都道	水道 ガス 下水	秋葉原 390m	商業 （ 80, 700） 防火
千代田 （都）5-11	千代田区 西神田一丁目4番2外 「西神田1－3－6」	5,250,000 (4,680,000)	206	1：1.5	事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 27m 都道 北西 側道	水道 ガス 下水	水道橋 340m	商業 （ 80, 700） 防火
千代田 （都）5-12	千代田区 内神田二丁目23番6 「内神田2－11－6」	5,890,000 (5,260,000)	194	1：2	事務所、住宅兼駐車場等 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 22m 都道	水道 ガス 下水	神田 320m	商業 （ 80, 700） 防火
千代田 （都）5-13	千代田区 神田駿河台一丁目8番3外	6,060,000 (5,480,000)	122	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 22m 区道	水道 ガス 下水	御茶ノ水 240m	商業 （ 80, 600） 防火
千代田 （都）5-14	千代田区 神田美倉町10番1	3,080,000 (2,500,000)	514	2：1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 11m 区道 背面道	水道 ガス 下水	神田 450m	商業 （ 80, 600） 防火
千代田 （都）5-15	千代田区 神田小川町三丁目6番5外	6,970,000 (6,560,000)	222	1：2	店舗兼住宅 S8F1B	主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域	南西 36m 都道	水道 ガス 下水	小川町 300m	商業 （ 80, 700） 防火
千代田 （都）5-16	千代田区 神田和泉町1番292	1,940,000 (1,570,000)	120	1：2	倉庫、事務所兼住宅 RC6	中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	南 7m 区道	水道 ガス 下水	秋葉原 300m	商業 （ 80, 500★） 防火
千代田 ＊ （都）5-17	千代田区 神田駿河台二丁目1番47	3,460,000 (2,800,000)	438	1：1	事務所 SRC7F1B	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	北西 8m 区道	水道 ガス 下水	御茶ノ水 190m	商業 （ 80, 500） 防火
千代田 ＊ （都）5-18	千代田区 麹町四丁目4番2	7,560,000 (6,950,000)	357	1：2	建築中	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 33m 国道 背面道	水道 ガス 下水	麹町 200m	商業 （ 80, 800） 防火
千代田 （都）5-19	千代田区 隼町5番14外 「隼町3－19」	4,190,000 (3,390,000)	131	1：1.5	店舗兼事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 16m 区道	水道 ガス 下水	半蔵門 180m	商業 （ 80, 600） 防火
千代田 （都）5-20	千代田区 富士見二丁目2番4外 「富士見2－2－6」	3,470,000 (2,890,000)	297	1：2	店舗、事務所兼住宅 RC5	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 11m 区道	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 （ 80, 500） 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
千代田 （都）5-21	千代田区 飯田橋二丁目20番1	2,330,000 (1,890,000)	203	1：3	取壊中	中小規模の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	北西 8m 区道 南西 側道	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 (80, 500) 防火
千代田 （都）5-22	千代田区 神田富山町22番1外	3,360,000 (2,850,000)	179	1：1	店舗兼事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 22m 区道	水道 ガス 下水	神田 230m	商業 (80, 600) 防火
千代田 （都）5-23	千代田区 神田神保町二丁目20番2外	2,190,000 (1,790,000)	661	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅等 RC7	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 6m 区道	水道 ガス 下水	神保町 150m	商業 (80, 500) 防火
千代田 （都）5-24	千代田区 大手町一丁目5番39外 「大手町1－8－1」	26,000,000 (25,700,000)	3,783	1：1.5	電話局舎、事務所兼店舗等 SRC23F4B	高層の本社ビル等の建ち並ぶ業務商業地域	西 36m 都道 南 側道	水道 ガス 下水	大手町 近接	商業 (80, 1300) 防火
千代田 ＊ （都）5-25	千代田区 神田小川町一丁目1番1外	7,190,000 (6,400,000)	817	不整形 1：1.5	銀行兼事務所 S8F1B	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	北西 36m 都道 三方路	水道 ガス 下水	淡路町 近接	商業 (80, 800) 防火
千代田 （都）5-26	千代田区 神田司町二丁目14番1	2,280,000 (1,850,000)	136	1.2：1	事務所、作業所兼住宅 RC5F2B	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	南西 8m 区道	水道 ガス 下水	淡路町 210m	商業 (80, 600) 防火
千代田 （都）5-27	千代田区 神田松永町13番	4,570,000 (4,000,000)	235	1：1	店舗、事務所兼倉庫 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 44m 国道 南 側道	水道 ガス 下水	秋葉原 140m	商業 (80, 800) 防火
千代田 （都）5-28	千代田区 東神田一丁目8番43 「東神田1－14－4」	1,080,000 (877,000)	58	1：1.5	店舗、倉庫兼住宅 S4	中層の店舗兼住宅等が多い細街路沿いの商業地域	北西 4m 区道 背面道	水道 ガス 下水	馬喰横山 190m	商業 (80, 600) 防火
中央 （都）－1	中央区 佃一丁目20番1外 「佃1－5－7」	1,350,000 (1,180,000)	73	1.2：1	住宅 LS2	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	南 10m 区道	水道 ガス 下水	月島 420m	2住居 (80, 400) 防火
中央 ＊ （都）－2	中央区 月島三丁目2503番 「月島3－25－3」	1,850,000 (1,610,000)	558	1：1	共同住宅 RC9	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	南東 10.9m 区道	水道 ガス 下水	勝どき 500m	2住居 (80, 400) 防火
中央 ＊ （都）－3	中央区 晴海五丁目1番4 「晴海5－1－9」	1,440,000 (1,300,000)	4,158	1.2：1	共同住宅兼駐車場 SRC20	高層マンションが建ち並ぶ住宅地域	南東 20m 区道 三方路	水道 ガス 下水	勝どき 900m	商業 (80, 500) 防火
中央 （都）－4	中央区 勝どき五丁目1004番 「勝どき5－10－6」	2,070,000 (1,830,000)	919	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 36.4m 区道 北東 側道	水道 ガス 下水	勝どき 570m	1住居 (60, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中央 （都）5- 1	中央区 日本橋馬喰町一丁目1番14外 「日本橋馬喰町1－4－17」	3,650,000 (3,190,000)	339	不整形 2：1	店舗兼共同住宅 RC15	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 27m 国道	水道 ガス 下水	馬喰町 近接	商業 （ 80, 700★） 防火
中央 （都）5- 2	中央区 月島三丁目1009番外 「月島3－10－4」	3,150,000 (2,580,000)	84	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	南東 36m 都道	水道 ガス 下水	月島 200m	商業 （ 80, 600） 防火
中央 （都）5- 3	中央区 日本橋堀留町一丁目1番22 「日本橋堀留町1－2－15」	2,950,000 (2,580,000)	268	1：3	店舗、事務所兼駐車場 SRC8F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	南 16m 区道	水道 ガス 下水	小伝馬町 400m	商業 （ 80, 600） 防火
中央 ＊ （都）5- 4	中央区 日本橋本町四丁目15番3 「日本橋本町4－1－11」	6,900,000 (6,300,000)	330	1：1	事務所兼駐車場 SRC9F1B	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	南東 27m 国道	水道 ガス 下水	新日本橋 近接	商業 （ 80, 800） 防火
中央 ＊ （都）5- 5	中央区 銀座七丁目5番2外	8,850,000 (8,320,000)	159	1.5：1	建築中	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北西 13m 区道	水道 ガス 下水	銀座 400m	商業 （ 80, 700） 防火
中央 （都）5- 6	中央区 日本橋茅場町二丁目5番9 「日本橋茅場町2－11－8」	5,200,000 (4,450,000)	154	1：1.2	事務所 S9	高層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	北西 33m 都道	水道 ガス 下水	茅場町 50m	商業 （ 80, 700） 防火
中央 （都）5- 7	中央区 日本橋二丁目3番8外 「日本橋2－3－18」	11,300,000 (10,500,000)	278	1：1.5	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 15m 区道	水道 ガス 下水	日本橋 150m	商業 （ 80, 700） 防火
中央 （都）5- 8	中央区 京橋二丁目4番5外 「京橋2－4－15」	16,300,000 (15,700,000)	1,169	不整形 1：1.5	事務所兼駐車場 SRC13F2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 33m 区道 背面道	水道 ガス 下水	京橋 近接	商業 （ 80, 800★） 防火
中央 ＊ （都）5- 9	中央区 新富一丁目5番1 「新富1－9－1」	3,190,000 (2,570,000)	207	1：1.2	店舗兼事務所 S8	事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域	北西 18m 区道 北東 側道	水道 ガス 下水	新富町 190m	商業 （ 80, 600） 防火
中央 （都）5-10	中央区 築地三丁目903番1 「築地3－9－10」	3,800,000 (3,090,000)	257	1：2.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域	北西 33m 都道 北東 側道	水道 ガス 下水	築地 近接	商業 （ 80, 700） 防火
中央 （都）5-11	中央区 日本橋箱崎町35番2 「日本橋箱崎町35－3」	1,460,000 (1,180,000)	169	1：2	事務所 RC7F1B	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	水天宮前 250m	商業 （ 80, 500） 防火
中央 （都）5-12	中央区 八丁堀二丁目6番14 「八丁堀2－21－11」	2,840,000 (2,300,000)	171	1：1.2	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	北西 11m 区道	水道 ガス 下水	八丁堀 100m	商業 （ 80, 700） 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中央 ＊ （都）5-13	中央区 銀座二丁目2番19外 「銀座2－6－7」	46,900,000 (42,100,000)	353	1：1	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南東 27m 国道	水道 ガス 下水	銀座一丁目 近接	商業 （ 80, 800★） 防火
中央 ＊ （都）5-14	中央区 銀座六丁目4番13外 「銀座6－8－3」	33,000,000 (30,000,000)	260	1：1.2	店舗 S10F1B	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 14.5m 区道 南東 側道	水道 ガス 下水	銀座 150m	商業 （ 80, 700★） 防火
中央 （都）5-15	中央区 銀座七丁目102番19外 「銀座7－3－14」	6,830,000 (6,210,000)	84	1：1.2	店舗 S10F1B	中高層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	北西 8m 区道	水道 ガス 下水	銀座 360m	商業 （ 80, 800） 防火
中央 （都）5-16	中央区 京橋二丁目6番28 「京橋2－6－14」	4,000,000 (3,230,000)	308	1：1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 8m 区道	水道 ガス 下水	京橋 120m	商業 （ 80, 700） 防火
中央 （都）5-17	中央区 銀座二丁目203番17 「銀座2－12－14」	9,310,000 (8,460,000)	319	1：1.2	事務所 SRC10F1B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 44m 都道	水道 ガス 下水	東銀座 120m	商業 （ 80, 800） 防火
中央 （都）5-18	中央区 銀座三丁目205番10 「銀座3－12－15」	3,140,000 （選定替）	54	1：2	店舗兼事務所 S5	小規模の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	東銀座 100m	商業 （ 80, 600） 防火
中央 （都）5-19	中央区 日本橋蛎殻町一丁目26番10外 「日本橋蛎殻町1－26－6」	2,040,000 (1,650,000)	117	1.2：1	事務所 SRC7	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東 11m 区道	水道 ガス 下水	水天宮前 210m	商業 （ 80, 500） 防火
中央 ＊ （都）5-20	中央区 日本橋人形町二丁目21番10 「日本橋人形町2－21－10」	2,650,000 (2,150,000)	147	1：2	店舗、事務所兼住宅 S7	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	南東 15m 区道	水道 ガス 下水	人形町 160m	商業 （ 80, 500） 防火
中央 （都）5-21	中央区 築地七丁目3番14 「築地7－10－11」	2,470,000 (1,990,000)	133	1：1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域	北西 15m 区道	水道 ガス 下水	築地 400m	商業 （ 80, 500） 防火
中央 （都）5-22	中央区 東日本橋二丁目12番23外 「東日本橋2－23－4」	1,540,000 (1,250,000)	94	1：1.5	事務所 RC6F1B	中層事務所ビルや共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南 8m 区道	水道 ガス 下水	東日本橋 250m	商業 （ 80, 500） 防火
中央 （都）5-23	中央区 湊一丁目16番2 「湊1－2－7」	1,850,000 (1,480,000)	127	1：2	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	南 15m 区道 背面道	水道 ガス 下水	八丁堀 250m	商業 （ 80, 500） 防火
中央 （都）5-24	中央区 晴海三丁目106番 「晴海3－5－1」	1,610,000 (1,540,000)	1,882	1.5：1	事務所 S11F1B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 20m 区道 四方路	水道 ガス 下水	勝どき 560m	1住居 （ 60, 400★） 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中央 （都）5-25	中央区 日本橋本町二丁目2番2外 「日本橋本町2－6－3」	3,970,000 (3,530,000)	499	1：1.2	事務所 SRC9F2B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 44m 都道 背面道	水道 ガス 下水	三越前 330m	商業 (80, 800) 防火
中央 （都）5-26	中央区 日本橋浜町二丁目54番1 「日本橋浜町2－24－8」	2,260,000 (1,890,000)	144	2：1	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域	南東 27m 都道 北東 側道	水道 ガス 下水	浜町 260m	商業 (80, 700) 防火
中央 （都）5-27	中央区 銀座七丁目205番14 「銀座7－16－7」	4,560,000 (3,650,000)	605	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東 11m 区道	水道 ガス 下水	東銀座 280m	商業 (80, 700) 防火
港 （都）－ 1	港区 高輪三丁目2番81 「高輪3－5－12」	1,830,000 (1,600,000)	408	1：1.2	事務所、共同住宅兼車庫 RC3	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	東 5.3m 区道	水道 ガス 下水	高輪台 240m	1住居 (60, 300) 準防 高度
港 （都）－ 2	港区 白金台五丁目259番15 「白金台5－5－14」	1,920,000 (1,700,000)	175	1：2	住宅 RC3F1B	中低層マンション、個人住宅が混在する住宅地域	北西 7.2m 区道	水道 ガス 下水	白金台 640m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 （都）－ 3	港区 西麻布三丁目4番21 「西麻布3－15－8」	2,350,000 (2,080,000)	321	1：1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	広尾 660m	1中専 (60, 200) 準防 高度
港 （都）－ 4	港区 南青山四丁目487番 「南青山4－26－18」	2,470,000 (2,200,000)	183	1：1	事務所兼住宅 RC3F1B	住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 5.3m 区道	水道 ガス 下水	表参道 560m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 （都）－ 5	港区 南青山七丁目274番 「南青山7－13－5」	2,150,000 (1,900,000)	652	1：1.5	共同住宅 RC5	共同住宅が建ち並ぶ中に戸建住宅も残る住宅地域	北東 5.6m 区道	水道 ガス 下水	広尾 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度
港 ＊ （都）－ 6	港区 六本木五丁目367番1 「六本木5－13－1」	3,000,000 (2,650,000)	365	1：1.5	共同住宅 RC4F1B	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	北 8.5m 区道 西 側道	水道 ガス 下水	麻布十番 400m	2中専 (60, 300) 準防 高度
港 （都）－ 7	港区 東麻布三丁目3番2外 「東麻布3－3－7」	2,140,000 （選定替）	111	1：1.2	住宅 W2	住宅のほか店舗兼共同住宅等も混在する住宅地域	東 13m 区道	水道 ガス 下水	麻布十番 280m	1住居 (60, 300) 準防 高度
港 ＊ （都）－ 8	港区 高輪一丁目701番61 「高輪1－9－5」	1,990,000 (1,740,000)	150	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6.5m 区道	水道 ガス 下水	白金高輪 250m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 （都）－ 9	港区 芝浦四丁目1番34 「芝浦4－5－16」	2,190,000 (1,920,000)	371	1：2	共同住宅 RC9	高層共同住宅のほか事務所ビル等が混在する地域	東 10.9m 区道	水道 ガス 下水	田町 840m	準工 (60, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
港 ＊ （都）－10	港区 赤坂一丁目1424番1 「赤坂1－14－11」	6,430,000 (5,560,000)	1,053	1：2	共同住宅 RC10F1B	マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域	南東 8.5m 区道	水道 ガス 下水	溜池山王 420m	2住居 (60, 400) 防火
港 （都）5－ 1	港区 虎ノ門一丁目105番外 「虎ノ門1－1－21」	15,300,000 (15,000,000)	989	不整形 1：1.5	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗、事務所が多い商業地域	南西 33m 都道 背面道	水道 ガス 下水	虎ノ門 近接	商業 (80, 800) 防火
港 （都）5－ 2	港区 南青山五丁目495番 「南青山5－13－1」	9,850,000 (9,210,000)	230	1：1.5	店舗兼事務所 S10	高層店舗兼事務所ビル等の多い商業地域	北東 16.3m 区道 北西 側道	水道 ガス 下水	表参道 390m	商業 (80, 600) 防火 高度
港 （都）5－ 3	港区 虎ノ門一丁目224番7 「虎ノ門1－16－8」	6,010,000 (5,340,000)	150	1：1.5	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 11m 区道	水道 ガス 下水	虎ノ門ヒルズ 近接	商業 (80, 700) 防火
港 ＊ （都）5－ 4	港区 高輪二丁目1番9 「高輪2－19－19」	5,500,000 (4,650,000)	737	1：2	事務所 S8F1B	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 33m 国道	水道 ガス 下水	泉岳寺 近接	商業 (80, 600) 防火
港 ＊ （都）5－ 5	港区 新橋一丁目103番4 「新橋1－18－16」	14,600,000 (14,300,000)	1,176	1.2：1	店舗、事務所兼駐車場 SRC9F3B	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南西 33m 都道	水道 ガス 下水	内幸町 近接	商業 (80, 800) 防火
港 （都）5－ 6	港区 港南二丁目7番1外 「港南2－13－37」	5,450,000 (4,640,000)	2,479	1.2：1	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西 27m 都道	水道 ガス 下水	品川 380m	商業 (80, 600) 防火
港 （都）5－ 7	港区 浜松町一丁目125番10外 「浜松町1－30－11」	8,180,000 (7,000,000)	271	1：2	店舗 S10F1B	高層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	南 27m 区道 西 側道	水道 ガス 下水	浜松町 110m	商業 (80, 700) 防火
港 （都）5－ 8	港区 新橋五丁目2番3外 「新橋5－14－4」	6,450,000 (5,610,000)	259	不整形 1：2	事務所兼駐車場 RC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 36m 国道 背面道	水道 ガス 下水	新橋 480m	商業 (80, 700) 防火
港 （都）5－ 9	港区 西新橋三丁目104番1外 「西新橋3－23－5」	8,870,000 (7,700,000)	1,237	1：2.5	店舗、事務所兼駐車場 S13F1B	高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 33m 都道 四方路	水道 ガス 下水	御成門 100m	商業 (80, 700) 防火
港 （都）5-10	港区 芝五丁目3番13 「芝5－13－13」	4,840,000 (4,270,000)	178	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 30m 国道	水道 ガス 下水	三田 390m	商業 (80, 600) 防火
港 （都）5-11	港区 赤坂一丁目1102番5 「赤坂1－11－28」	9,000,000 (8,500,000)	510	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC10	高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 40m 都道 南西 側道	水道 ガス 下水	溜池山王 近接	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
港 （都）5-12	港区 赤坂八丁目331番4 「赤坂8－11－37」	5,850,000 (5,080,000)	670	1：1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	西 18m 都道	水道 ガス 下水	乃木坂 130m	商業 (80, 500) 防火
港 ＊ （都）5-13	港区 麻布台三丁目5番9外 「麻布台3－4－10」	4,550,000 (3,870,000)	199	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 SRC7F1B	高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 18.3m 都道	水道 ガス 下水	六本木一丁目 320m	商業 (80, 500) 防火
港 （都）5-14	港区 北青山三丁目33番2	30,600,000 (29,000,000)	465	1：1.5	取壊中	高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西 36m 都道	水道 ガス 下水	表参道 50m	商業 (80, 600) 防火 高度
港 （都）5-15	港区 南青山二丁目366番 「南青山2－14－15」	3,410,000 (2,960,000)	168	1：1.2	店舗、事務所兼ホテル RC4F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 9m 区道	水道 ガス 下水	外苑前 180m	近商 (80, 400) 防火 高度
港 （都）5-16	港区 西麻布三丁目23番23外 「西麻布3－1－18」	4,310,000 (3,720,000)	113	1：1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 40m 都道	水道 ガス 下水	六本木 300m	商業 (80, 600) 防火 高度
港 （都）5-17	港区 六本木六丁目311番2 「六本木6－1－5」	5,580,000 (5,080,000)	67	1.2：1	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東 11m 区道	水道 ガス 下水	六本木 90m	商業 (80, 500) 防火
港 ＊ （都）5-18	港区 赤坂二丁目1301番5外 「赤坂2－13－23」	6,200,000 (5,510,000)	129	1.2：1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 15m 都道	水道 ガス 下水	赤坂 90m	商業 (80, 600) 防火
港 （都）5-19	港区 東麻布一丁目16番6 「東麻布1－16－9」	2,070,000 (1,800,000)	89	1：1.5	住宅、店舗兼共同住宅 RC5	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域	西 9.7m 区道	水道 ガス 下水	赤羽橋 300m	近商 (80, 400) 防火
港 （都）5-20	港区 麻布十番二丁目5番2外 「麻布十番2－5－3」	4,240,000 (3,760,000)	101	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 S10	店舗兼事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 12m 区道	水道 ガス 下水	麻布十番 90m	商業 (80, 500) 防火 高度
港 （都）5-21	港区 元麻布三丁目27番1外 「元麻布3－1－38」	3,380,000 (2,980,000)	327	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC7F1B	共同住宅、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 12m 区道 北東 側道	水道 ガス 下水	六本木 410m	近商 (80, 400) 防火 高度
港 （都）5-22	港区 南麻布五丁目66番1 「南麻布5－15－25」	4,680,000 (4,170,000)	671	台形 2：1	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 25m 都道	水道 ガス 下水	広尾 80m	商業 (80, 500) 防火 高度
港 ＊ （都）5-23	港区 芝大門二丁目201番1外 「芝大門2－11－1」	3,320,000 (2,820,000)	400	1.2：1	事務所兼車庫 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 11m 区道 東 側道	水道 ガス 下水	大門 220m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
港 （都）5-24	港区 東麻布一丁目10番13 「東麻布1－10－12」	4,300,000 (3,770,000)	157	1：2	事務所、住宅兼車庫 SRC9	高層事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 30m 国道	水道 ガス 下水	赤羽橋 260m	商業 (80, 600) 防火
港 （都）5-25	港区 高輪一丁目71番1 「高輪1－21－3」	2,240,000 (1,900,000)	105	1：1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、マンション等が混在する地域	南東 13m 区道	水道 ガス 下水	白金高輪 500m	近商 (80, 400) 防火 高度
港 （都）5-26	港区 西麻布四丁目176番63外 「西麻布4－18－16」	3,100,000 (2,680,000)	162	1.5：1	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 7.6m 区道 南西 側道	水道 ガス 下水	広尾 900m	近商 (80, 400) 防火 高度
港 （都）5-27	港区 西新橋二丁目123番1外 「西新橋2－35－2」	8,850,000 (7,800,000)	382	不整形 1：1.5	店舗、事務所兼駐車場 S12	中高層の店舗兼事務所等が混在する商業地域	北東 40m 都道 南東 側道	水道 ガス 下水	虎ノ門ヒルズ 410m	商業 (80, 600) 防火
港 （都）9- 1	港区 港南五丁目4番4 「港南5－4－36」	675,000 (625,000)	2,095	1：1.5	倉庫兼事務所 SRC6	流通業務施設が集積する工業地域	西 40m 都道	水道 ガス 下水	品川 2km	準工 (60, 400) 防火
新宿 （都）－ 1	新宿区 市谷甲良町35番2外	1,360,000 (1,200,000)	219	台形 1：1.2	空地	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	南 5.7m 区道	水道 ガス 下水	牛込柳町 230m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）－ 2	新宿区 新宿七丁目93番22外 「新宿7－22－19」	930,000 (817,000)	95	台形 1：1	住宅 RC3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 3.2m 区道	水道 ガス 下水	東新宿 440m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）－ 3	新宿区 百人町二丁目330番4 「百人町2－20－21」	932,000 (835,000)	112	1：1	診療所兼住宅 RC3	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	東 3.6m 区道	水道 ガス 下水	大久保 240m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）－ 4	新宿区 高田馬場三丁目309番9 「高田馬場3－20－8」	805,000 (713,000)	102	1：1.5	共同住宅 RC3F1B	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 3.7m 区道	水道 ガス 下水	高田馬場 650m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）－ 5	新宿区 上落合三丁目830番24外 「上落合3－20－15」	670,000 (614,000)	84	1：1.5	共同住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西 2.6m 区道	水道 ガス 下水	都営中井 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）－ 6	新宿区 南榎町70番2	860,000 (780,000)	117	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	北東 3.1m 区道	水道 ガス 下水	牛込柳町 450m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）－ 7	新宿区 中落合三丁目1586番4 「中落合3－26－18」	720,000 (642,000)	204	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 3.5m 区道	水道 ガス 下水	落合南長崎 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宿 （都）－ 8	新宿区 北新宿二丁目458番13 「北新宿2－12－5」	802,000 (710,000)	132	台形 1：1.5	共同住宅 S3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 4m 区道	水道 ガス 下水	中野坂上 700m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 ＊ （都）－ 9	新宿区 高田馬場一丁目182番32外 「高田馬場1－21－21」	976,000 (860,000)	205	1：1	共同住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 3.7m 区道	水道 ガス 下水	高田馬場 390m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）－10	新宿区 戸山一丁目43番260 「戸山1－7－4」	910,000 (800,000)	99	1：1.2	住宅 S3	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	若松河田 480m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）－11	新宿区 市谷船河原町19番8外	1,750,000 (1,510,000)	1,438	1：1.5	共同住宅 RC5F1B	中層マンションが建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西 4.9m 区道	水道 ガス 下水	飯田橋 680m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 ＊ （都）－12	新宿区 大京町6番8	1,170,000 (1,030,000)	201	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	北 3.7m 区道	水道 ガス 下水	四谷三丁目 300m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）5－ 1	新宿区 歌舞伎町一丁目18番11外 「歌舞伎町1－18－9」	9,580,000 (7,980,000)	178	1：1.5	店舗 SRC12F1B	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	東 18m 区道 背面道	水道 ガス 下水	新宿 340m	商業 (80, 900) 防火
新宿 （都）5－ 2	新宿区 新宿三丁目802番6外 「新宿3－18－5」	18,600,000 (17,700,000)	488	1.2：1	店舗 SRC10F2B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 22m 区道 北東 側道	水道 ガス 下水	新宿 200m	商業 (80, 900) 防火
新宿 （都）5－ 3	新宿区 新宿三丁目102番10外 「新宿3－33－10」	13,300,000 (11,500,000)	322	1.2：1	事務所、店舗 兼劇場 SRC8F2B	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	北 15m 区道 東 側道	水道 ガス 下水	新宿三丁目 120m	商業 (80, 800) 防火
新宿 （都）5－ 4	新宿区 西新宿一丁目18番2 「西新宿1－18－2」	22,300,000 (21,400,000)	235	台形 1：1	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	東 36m 都道	水道 ガス 下水	新宿 170m	商業 (80, 1000) 防火
新宿 （都）5－ 5	新宿区 揚場町3番4外 「揚場町2－19」	2,800,000 (2,500,000)	127	台形 1：1.5	事務所、住宅 兼店舗 S8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 16m 都道	水道 ガス 下水	飯田橋 200m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 （都）5－ 6	新宿区 市谷柳町24番3	2,300,000 (1,970,000)	160	1：3	共同住宅 RC11	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	西 27m 都道	水道 ガス 下水	牛込柳町 50m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 （都）5－ 7	新宿区 歌舞伎町二丁目435番15 「歌舞伎町2－19－13」	2,810,000 (2,510,000)	188	1：2	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北 30m 都道	水道 ガス 下水	東新宿 200m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宿 （都）5- 8	新宿区 高田馬場四丁目153番8外 「高田馬場4－8－4」	4,500,000 (4,000,000)	277	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 16m 都道 西 側道	水道 ガス 下水	高田馬場 80m	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 （都）5- 9	新宿区 新宿一丁目4番5外 「新宿1－4－12」	5,070,000 (4,400,000)	484	1：1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 22m 区道 背面道	水道 ガス 下水	新宿御苑前 近接	商業 (80, 700) 防火
新宿 ＊ （都）5-10	新宿区 新宿三丁目5番2外 「新宿3－5－4」	21,500,000 (19,400,000)	972	1.5：1	店舗 S9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 22m 都道 背面道	水道 ガス 下水	新宿三丁目 近接	商業 (80, 800) 防火
新宿 ＊ （都）5-11	新宿区 高田馬場二丁目140番13外 「高田馬場2－8－4」	2,960,000 (2,550,000)	204	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 SRC6F2B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 22m 都道	水道 ガス 下水	高田馬場 450m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 （都）5-12	新宿区 中落合一丁目1859番9外 「中落合1－17－8」	1,020,000 (925,000)	130	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC7	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 7.2m 区道	水道 ガス 下水	西武中井 150m	商業 (80, 400) 防火 高度
新宿 ＊ （都）5-13	新宿区 西新宿二丁目6番 「西新宿2－6－1」	13,800,000 (13,400,000)	14,445	1：1.5	事務所、店舗兼公会堂等 S52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南 40m 都道 四方路	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80, 1000★) 防火
新宿 （都）5-14	新宿区 山吹町332番10外	2,200,000 (1,930,000)	296	1：1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 22.5m 区道 北 側道	水道 ガス 下水	江戸川橋 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 ＊ （都）5-15	新宿区 四谷三丁目1番8	5,450,000 (4,750,000)	533	1：1.5	事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 40m 国道 背面道	水道 ガス 下水	四谷三丁目 140m	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 （都）5-16	新宿区 西新宿三丁目141番3外 「西新宿3－2－5」	7,500,000 (6,720,000)	808	1：2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 40m 国道	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80, 800) 防火
新宿 ＊ （都）5-17	新宿区 北新宿一丁目353番61 「北新宿1－12－12」	1,510,000 (1,230,000)	177	1：2	事務所兼住宅 SRC8	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北 11m 都道	水道 ガス 下水	大久保 270m	近商 (80, 400) 防火 高度
新宿 （都）5-18	新宿区 西早稲田二丁目660番4外 「西早稲田2－20－5」	2,600,000 (2,100,000)	529	不整形 1：1	店舗兼共同住宅 SRC13F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	西 22m 都道 背面道	水道 ガス 下水	西早稲田 80m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 ＊ （都）5-19	新宿区 若松町110番3 「若松町33－9」	2,100,000 (1,750,000)	236	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南 15m 都道 西 側道	水道 ガス 下水	若松河田 300m	商業 (80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宿 （都）5-20	新宿区 新宿五丁目1017番 「新宿5－15－6」	4,400,000 (3,740,000)	348	1：1	店舗兼共同住宅 SRC11	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 35m 都道	水道 ガス 下水	新宿三丁目 420m	商業 (80, 800) 防火
新宿 （都）5-21	新宿区 新宿一丁目34番18 「新宿1－34－15」	3,400,000 (2,850,000)	216	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 32.5m 都道	水道 ガス 下水	新宿御苑前 370m	商業 (80, 700) 防火
新宿 （都）5-22	新宿区 北新宿一丁目351番22 「北新宿1－7－20」	3,290,000 (2,890,000)	84	1：1.5	事務所 SRC9	中高層事務所、店舗共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 16m 区道	水道 ガス 下水	大久保 200m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 （都）5-23	新宿区 西新宿七丁目118番11 「西新宿7－18－19」	2,060,000 (1,780,000)	200	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 RC5	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 6.3m 区道	水道 ガス 下水	新宿 650m	商業 (80, 600) 防火
新宿 （都）5-24	新宿区 西新宿七丁目122番1外 「西新宿7－21－22」	6,300,000 (5,940,000)	574	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 30m 都道 南東 側道	水道 ガス 下水	西新宿 190m	商業 (80, 700) 防火
新宿 （都）5-25	新宿区 西新宿五丁目531番3 「西新宿5－7－1」	3,020,000 (2,580,000)	102	1：1.2	事務所 S9F1B	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	東 25m 都道 北 側道	水道 ガス 下水	西新宿五丁目 390m	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 ＊ （都）5-26	新宿区 新宿一丁目31番28 「新宿1－31－16」	2,100,000 (1,820,000)	113	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 8m 区道	水道 ガス 下水	新宿御苑前 200m	商業 (80, 600) 防火
新宿 （都）5-27	新宿区 中落合二丁目1113番4 「中落合2－8－9」	1,390,000 (1,150,000)	193	台形 1：1.2	事務所兼共同住宅 SRC10F1B	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	南 25m 都道 背面道	水道 ガス 下水	下落合 230m	近商 (80, 400) 防火 高度
新宿 （都）5-28	新宿区 東五軒町15番1外 「東五軒町3－28」	1,500,000 (1,300,000)	661	1：1.5	事務所 RC5F1B	事務所、共同住宅等が混在する地域	南 8m 区道	水道 ガス 下水	飯田橋 630m	準工 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）5-29	新宿区 百人町一丁目61番5外 「百人町1－4－15」	4,100,000 (3,560,000)	350	1：1.5	店舗兼ホテル S8	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 16m 都道	水道 ガス 下水	新大久保 150m	商業 (80, 500) 防火 高度
文京 （都）－1	文京区 本駒込一丁目11番115 「本駒込1－16－5」	1,250,000 (1,120,000)	175	1.2：1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	本駒込 460m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 ＊ （都）－2	文京区 西片一丁目10番272 「西片1－11－5」	1,510,000 (1,350,000)	153	1：2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南 5.4m 区道	水道 ガス 下水	春日 460m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
文京 （都）－ 3	文京区 本駒込五丁目56番9 「本駒込5－56－11」	954,000 (857,000)	91	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかに、共同住宅がみられる住宅地域	南東 4.2m 区道	水道 ガス 下水	駒込 470m	近商 (80, 300) 準防 高度
文京 （都）－ 4	文京区 千駄木一丁目50番113 「千駄木1－11－8」	1,270,000 (1,140,000)	163	台形 1 : 1.2	住宅 RC3	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 6.5m 区道	水道 ガス 下水	千駄木 550m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 ＊ （都）－ 5	文京区 白山四丁目310番32 「白山4－28－18」	1,220,000 (1,100,000)	99	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東 4.7m 区道	水道 ガス 下水	白山 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
文京 （都）－ 6	文京区 本郷五丁目382番79 「本郷5－14－5」	1,270,000 (1,120,000)	125	1 : 2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	本郷三丁目 600m	1住居 (60, 300) 準防 高度
文京 ＊ （都）－ 7	文京区 小石川五丁目17番12 「小石川5－17－12」	1,320,000 (1,150,000)	327	1 : 1	共同住宅、住宅兼事務所 RC4F1B	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	南東 8m 区道	水道 ガス 下水	茗荷谷 310m	2中専 (60, 300) 準防 高度
文京 （都）5－ 1	文京区 関口一丁目44番16 「関口1－44－5」	1,860,000 (1,590,000)	122	1 : 2	事務所、店舗兼共同住宅 RC5	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 35m 都道	水道 ガス 下水	江戸川橋 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
文京 ＊ （都）5－ 2	文京区 小石川一丁目2番5外 「小石川1－3－21」	3,850,000 (3,250,000)	778	2 : 1	店舗兼事務所 SRC8	高層事務所ビル、店舗兼共同住宅が多い商業地域	東 40m 都道 北 側道	水道 ガス 下水	春日 近接	商業 (80, 600) 防火
文京 （都）5－ 3	文京区 大塚三丁目5番3 「大塚3－5－2」	2,010,000 (1,740,000)	105	1 : 2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	南西 27m 国道	水道 ガス 下水	茗荷谷 310m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 （都）5－ 4	文京区 本駒込五丁目4番7 「本駒込5－4－6」	1,970,000 (1,690,000)	339	1 : 1	店舗兼共同住宅 SRC12	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域	北西 25m 都道	水道 ガス 下水	駒込 550m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 （都）5－ 5	文京区 本郷四丁目304番3外 「本郷4－1－3」	3,250,000 (2,800,000)	159	1 : 2.5	店舗、事務所兼住宅 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 22m 国道	水道 ガス 下水	本郷三丁目 120m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 （都）5－ 6	文京区 湯島一丁目304番3 「湯島1－11－10」	2,370,000 (2,060,000)	129	1 : 1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC8F1B	中高層事務所ビル、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 26.9m 区道	水道 ガス 下水	御茶ノ水 450m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 ＊ （都）5－ 7	文京区 千駄木三丁目42番15 「千駄木3－40－2」	1,970,000 (1,670,000)	471	1 : 2	店舗兼共同住宅 SRC11	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	西 16.4m 都道	水道 ガス 下水	千駄木 近接	商業 (80, 500) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
文京 （都）5- 8	文京区 本駒込二丁目28番86 「本駒込2－9－5」	1,520,000 (1,300,000)	92	1：2	事務所兼住宅 RC4F1B	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 17m 国道	水道 ガス 下水	千石 130m	近商 (80, 400) 防火 高度
文京 （都）5- 9	文京区 小石川五丁目3番22 「小石川5－3－4」	2,410,000 (2,090,000)	143	1：2	店舗兼事務所 S9	高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 27m 国道	水道 ガス 下水	茗荷谷 220m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 （都）5-10	文京区 白山一丁目90番6 「白山1－33－26」	2,210,000 (1,910,000)	143	1：1	店舗兼共同住宅 SRC10	中小規模の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 16.4m 都道	水道 ガス 下水	白山 80m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 （都）5-11	文京区 小石川五丁目33番16 「小石川5－33－6」	1,360,000 (1,170,000)	127	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗兼共同住宅、事業所等が混在する商業地域	北東 19m 都道	水道 ガス 下水	茗荷谷 560m	準工 (60, 400) 防火 高度
台東 ＊ （都）－ 1	台東区 上野桜木一丁目16番6 「上野桜木1－1－5」	1,100,000 (975,000)	147	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	北西 5.3m 区道	水道 ガス 下水	鶯谷 640m	1中専 (60, 300) 準防 高度
台東 （都）－ 2	台東区 根岸五丁目81番5 「根岸5－11－4」	760,000 (675,000)	104	1：2.5	住宅 S3	一般住宅の中に事業所も見られる住宅地域	南西 3.6m 区道	水道 ガス 下水	三ノ輪 620m	1住居 (60, 300) 準防 高度
台東 （都）－ 3	台東区 谷中三丁目120番1 「谷中3－12－8」	660,000 (575,000)	61	1：1.5	住宅 W3	低層住宅が建ち並ぶ谷中銀座に近い住宅地域	西 2.9m 区道	水道 ガス 下水	千駄木 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
台東 （都）5- 1	台東区 浅草一丁目17番9 「浅草1－29－6」	3,860,000 (3,030,000)	113	1：2	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西 15m 区道	水道 ガス 下水	浅草 350m	商業 (80, 600) 防火
台東 （都）5- 2	台東区 元浅草一丁目46番2 「元浅草1－6－12」	1,680,000 (1,430,000)	168	1：3	事務所 SRC8	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	西 22m 区道	水道 ガス 下水	新御徒町 110m	商業 (80, 600) 防火
台東 （都）5- 3	台東区 寿一丁目8番7 「寿1－14－8」	920,000 (788,000)	100	1：2	事務所、倉庫兼住宅 RC5	事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	田原町 300m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5- 4	台東区 浅草七丁目51番2 「浅草7－2－7」	1,050,000 (887,000)	132	台形 1：2.5	店舗、事務所兼住宅等 RC5	事業所ビル、マンション等が混在する商業地域	西 25m 都道	水道 ガス 下水	浅草 740m	商業 (80, 500) 防火 高度
台東 （都）5- 5	台東区 駒形一丁目5番5 「駒形1－4－15」	1,920,000 (1,620,000)	219	台形 1：1.5	事務所兼車庫 SRC6	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 27m 国道 背面道	水道 ガス 下水	浅草 190m	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
台東 ＊ （都）5- 6	台東区 浅草五丁目77番15 「浅草5－37－6」	854,000 (701,000)	79	1：1.5	店舗兼住宅 S4	飲食店、中高層の共同住宅等の混在する商業地域	北西 15m 区道	水道 ガス 下水	つくばエクスプレス 浅草 960m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5- 7	台東区 三ノ輪一丁目181番1外 「三ノ輪1－28－10」	1,450,000 (1,250,000)	412	不整形 1：2	店舗、事務所兼車庫 SRC8F1B	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西 33m 国道 背面道	水道 ガス 下水	三ノ輪 60m	商業 (80, 700) 防火
台東 ＊ （都）5- 8	台東区 浅草橋一丁目22番2 「浅草橋1－18－10」	3,700,000 (3,160,000)	198	1：3	店舗兼事務所 SRC9	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 33m 国道	水道 ガス 下水	浅草橋 近接	商業 (80, 700) 防火
台東 （都）5- 9	台東区 上野五丁目76番2 「上野5－15－13」	3,730,000 (3,180,000)	136	1：1.5	店舗、倉庫兼事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 44m 国道	水道 ガス 下水	仲御徒町 近接	商業 (80, 800) 防火
台東 （都）5-10	台東区 松が谷三丁目400番2 「松が谷3－11－3」	920,000 (788,000)	119	1：2	店舗兼住宅 S4	中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	入谷 620m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5-11	台東区 東上野三丁目153番 「東上野3－37－9」	3,000,000 (2,590,000)	261	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 SRC9	高層店舗兼事務所、低層店舗等混在する商業地域	北 33m 都道	水道 ガス 下水	上野 330m	商業 (80, 700) 防火
台東 （都）5-12	台東区 柳橋一丁目23番4 「柳橋1－6－2」	1,350,000 (1,150,000)	122	1：2	事務所兼共同住宅 RC6	中高層の事務所、店舗、住宅が混在する商業地域	南西 11m 区道	水道 ガス 下水	浅草橋 250m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5-13	台東区 浅草橋一丁目30番8 「浅草橋1－34－10」	1,390,000 (1,180,000)	151	1：2	診療所兼事務所 SRC8	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 10.9m 区道	水道 ガス 下水	浅草橋 190m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5-14	台東区 根岸三丁目116番3 「根岸3－6－3」	1,180,000 (1,010,000)	68	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 35m 都道	水道 ガス 下水	鶯谷 290m	商業 (80, 600) 防火
台東 （都）5-15	台東区 清川二丁目2番6 「清川2－2－6」	578,000 (498,000)	155	1：4	作業所、倉庫兼共同住宅 RC5	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 15m 区道 背面道	水道 ガス 下水	南千住 900m	近商 (80, 400) 防火
台東 （都）5-16	台東区 下谷一丁目131番1外 「下谷1－4－10」	1,700,000 (1,470,000)	227	1：2	事務所、工場兼住宅 SRC10	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 44m 国道	水道 ガス 下水	入谷 230m	商業 (80, 700) 防火
台東 ＊ （都）5-17	台東区 西浅草二丁目66番2 「西浅草2－13－10」	2,880,000 (2,300,000)	110	1：3.5	店舗兼共同住宅 SRC7	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 33m 都道	水道 ガス 下水	つくばエクスプレス 浅草 160m	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
台東 （都）5-18	台東区 上野六丁目109番1 「上野6－14－7」	12,300,000 (10,900,000)	166	不整形 1：2	店舗 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 39m 国道 東 側道	水道 ガス 下水	上野 130m	商業 (80, 800) 防火
台東 （都）5-19	台東区 東浅草二丁目33番25 「東浅草2－17－16」	622,000 (526,000)	105	1：2	店舗兼共同住宅 S5	店舗、事業所、共同住宅等が混在する商業地域	東 22m 都道	水道 ガス 下水	南千住 850m	商業 (80, 500) 防火 高度
台東 （都）5-20	台東区 下谷三丁目4番3外 「下谷3－14－4」	1,100,000 (945,000)	152	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC9	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 17.1m 区道	水道 ガス 下水	三ノ輪 480m	商業 (80, 500) 防火
台東 ＊ （都）5-21	台東区 三筋二丁目3番5外 「三筋2－24－8」	1,650,000 (1,410,000)	186	2：1	事務所 S9	中高層事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 22m 都道	水道 ガス 下水	新御徒町 360m	商業 (80, 600) 防火
台東 ＊ （都）5-22	台東区 東上野一丁目15番13 「東上野1－7－13」	1,780,000 (1,520,000)	151	1：2	店舗、事務所兼住宅等 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 11m 区道	水道 ガス 下水	仲御徒町 400m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5-23	台東区 浅草一丁目7番19 「浅草1－30－11」	1,930,000 (1,580,000)	78	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 RC5	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 5.5m 区道 背面道	水道 ガス 下水	浅草 230m	商業 (80, 600) 防火
台東 （都）5-24	台東区 浅草一丁目56番2 「浅草1－9－2」	4,190,000 (3,450,000)	136	1：2	店舗、事務所兼住宅 S4	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 27m 区道	水道 ガス 下水	田原町 270m	商業 (80, 700) 防火
墨田 （都）－ 1	墨田区 立花一丁目15番4 「立花1－25－2」	403,000 (372,000)	88	1：1.5	住宅兼倉庫 S3	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	東あずま 350m	1住居 (60, 300) 防火 高度
墨田 （都）－ 2	墨田区 菊川三丁目5番22 「菊川3－14－5」	746,000 (660,000)	215	1：2	共同住宅 RC7	マンション、事業所、住宅等の混在する地域	西 11m 区道	水道 ガス 下水	菊川 250m	準工 (60, 300) 防火 高度
墨田 （都）－ 3	墨田区 押上三丁目76番13 「押上3－18－9」	537,000 (476,000)	143	1：3	共同住宅 S3	住宅、共同住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	南西 5.2m 区道	水道 ガス 下水	押上 590m	準工 (80, 200) 準防 高度
墨田 ＊ （都）－ 4	墨田区 向島三丁目17番5外 「向島3－14－6」	650,000 (575,000)	127	1：1.2	事務所、作業所兼共同住宅 RC4	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	北東 8m 区道	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツリー 480m	準工 (60, 300) 防火 高度
墨田 （都）－ 5	墨田区 東向島三丁目208番7 「東向島3－16－18」	486,000 (選定替)	136	1：1.5	住宅 W3	住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域	南西 4.5m 区道	水道 ガス 下水	東向島 610m	準工 (80, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
墨田 （都）5- 1	墨田区 緑一丁目19番2 「緑1－28－4」	1,390,000 (1,220,000)	181	1 : 1	店舗兼共同住宅 RC5	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 25m 都道	水道 ガス 下水	都営両国 近接	商業 (80, 600) 防火 高度
墨田 （都）5- 2	墨田区 緑一丁目9番13 「緑1－22－5」	818,000 (722,000)	267	1 : 1.5	事務所兼共同住宅 RC6	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	都営両国 250m	商業 (80, 400) 防火
墨田 （都）5- 3	墨田区 千歳三丁目8番5 「千歳3－12－6」	1,020,000 (890,000)	104	1 : 2.5	事務所 RC6	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	東 25m 都道	水道 ガス 下水	森下 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 （都）5- 4	墨田区 文花一丁目35番3 「文花1－2－2」	605,000 (543,000)	93	1 : 2	事務所兼住宅 S3	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 14.5m 区道	水道 ガス 下水	押上 600m	近商 (80, 300) 防火 高度
墨田 （都）5- 5	墨田区 江東橋一丁目5番7 「江東橋1－11－8」	1,750,000 (1,500,000)	172	1 : 1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 40m 国道	水道 ガス 下水	錦糸町 400m	商業 (80, 700) 防火
墨田 （都）5- 6	墨田区 東駒形三丁目9番7 「東駒形3－18－8」	968,000 (860,000)	164	1 : 2.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10	店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域	東 22m 都道	水道 ガス 下水	本所吾妻橋 190m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 （都）5- 7	墨田区 文花三丁目126番33外 「文花3－23－9」	625,000 (558,000)	132	1 : 1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 22m 都道	水道 ガス 下水	小村井 80m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 （都）5- 8	墨田区 東向島二丁目36番2 「東向島2－11－16」	657,000 (581,000)	161	台形 1.5 : 1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	南東 18m 区道	水道 ガス 下水	曳舟 350m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 （都）5- 9	墨田区 石原二丁目1番3 「石原2－17－14」	850,000 (754,000)	92	1 : 2.5	店舗兼住宅 RC5	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	南 22m 都道	水道 ガス 下水	都営両国 580m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 （都）5-10	墨田区 京島三丁目62番24 「京島3－20－10」	588,000 (525,000)	71	1 : 3	店舗兼住宅 S3	店舗、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	北東 22m 都道	水道 ガス 下水	京成曳舟 600m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 （都）5-11	墨田区 東向島二丁目117番3外 「東向島2－34－3」	717,000 (635,000)	177	1 : 1.2	店舗兼共同住宅 SRC11	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 22m 国道	水道 ガス 下水	曳舟 350m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 （都）5-12	墨田区 東向島五丁目225番3外 「東向島5－3－6」	541,000 (483,000)	272	1 : 1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 5.6m 区道	水道 ガス 下水	東向島 50m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
墨田 ＊ （都）5-13	墨田区 横川四丁目1番17外 「横川4－8－2」	901,000 (801,000)	107	1：2	店舗兼共同住宅 S7	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	西 22m 都道	水道 ガス 下水	押上 380m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 （都）5-14	墨田区 業平一丁目5番2外 「業平1－18－12」	1,400,000 (1,240,000)	314	1.5：1	店舗兼共同住宅 SRC10	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 33m 都道	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツリー 350m	商業 (80, 500) 防火 高度
江東 （都）－ 1	江東区 東砂八丁目2220番111 「東砂8－8－13」	454,000 (417,000)	63	1：1.5	住宅 LS3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	南砂町 1.1km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 2	江東区 住吉二丁目12番31 「住吉2－27－2」	718,000 (650,000)	94	1：1.5	住宅兼車庫 S3	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 5m 区道	水道 ガス 下水	住吉 100m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 3	江東区 大島五丁目215番41 「大島5－28－18」	527,000 (480,000)	55	1：1.5	事務所兼住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 5.6m 区道	水道 ガス 下水	大島 380m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 ＊ （都）－ 4	江東区 南砂二丁目43番28	541,000 (494,000)	47	1：2	空地	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 3.6m 道路	水道 ガス 下水	東陽町 900m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 5	江東区 南砂三丁目11番49 「南砂3－8－26」	585,000 (534,000)	90	1：2	住宅 S3	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東 5.9m 私道	水道 ガス 下水	南砂町 330m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 6	江東区 有明一丁目106番3外 「有明1－3－17」	1,000,000 (870,000)	3,345	1：1.5	診療所兼共同住宅 RC9	中高層の共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域	南東 25m 区道	水道 ガス 下水	有明テニスの森 240m	準工 (60, 300) 準防
江東 （都）－ 7	江東区 大島二丁目803番11 「大島2－28－5」	525,000 (選定替)	140	1：2	共同住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 3.8m 区道	水道 ガス 下水	西大島 480m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 8	江東区 東陽五丁目28番7	790,000 (710,000)	296	1：2	空地	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	北 8m 区道	水道 ガス 下水	東陽町 370m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 9	江東区 猿江二丁目21番4 「猿江2－9－4」	768,000 (695,000)	148	1：2	共同住宅 S3	マンション、アパート等が混在する住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	住吉 90m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－10	江東区 南砂一丁目281番2外 「南砂1－3－17」	564,000 (515,000)	98	1：1.2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅、倉庫等の混在する住宅地域	東 11m 区道	水道 ガス 下水	東陽町 1.3km	準工 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江東 （都）－11	江東区 東砂三丁目42番2 「東砂3－16－27」	582,000 (528,000)	349	1：3	店舗兼共同住宅 SRC11	中高層共同住宅、作業場等が混在する住宅地域	東 20m 都道	水道 ガス 下水	東大島 1.1km	準工 (60, 400) 防火
江東 （都）－12	江東区 亀戸七丁目3番6外 「亀戸7－3－5」	556,000 (508,000)	94	1：1.5	住宅兼車庫 S3	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	亀戸 750m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－13	江東区 永代二丁目58番5 「永代2－21－2」	767,000 (694,000)	75	1.5：1	住宅 S3	戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	門前仲町 320m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－14	江東区 東雲二丁目12番35 「東雲2－6－19」	998,000 (890,000)	3,741	台形 1：1	共同住宅 SRC14	高層マンション、店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	東 40m 都道 三方路	水道 ガス 下水	東雲 180m	準工 (60, 400) 防火
江東 （都）5－ 1	江東区 亀戸七丁目64番10 「亀戸7－41－11」	895,000 (778,000)	259	1：2.5	診療所兼共同住宅 SRC9	事務所兼共同住宅、営業所等が混在する商業地域	北 30m 国道	水道 ガス 下水	亀戸 900m	商業 (80, 500) 防火
江東 （都）5－ 2	江東区 亀戸二丁目28番2 「亀戸2－28－2」	930,000 (810,000)	273	1：2.5	事務所 RC5	事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 7.8m 区道	水道 ガス 下水	亀戸 350m	商業 (80, 500) 防火
江東 （都）5－ 3	江東区 大島一丁目256番5 「大島1－33－15」	1,000,000 (883,000)	105	1：2	診療所兼住宅 RC4	中高層の店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 22m 都道	水道 ガス 下水	西大島 100m	商業 (80, 500) 防火
江東 （都）5－ 4	江東区 北砂四丁目1370番17 「北砂4－24－4」	726,000 (660,000)	79	1：2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	大島 1.4km	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 （都）5－ 5	江東区 門前仲町二丁目1番2外 「門前仲町2－5－11」	2,830,000 (2,450,000)	317	1：2.5	店舗兼事務所 SRC6	中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	南西 33m 都道 背面道	水道 ガス 下水	門前仲町 近接	商業 (80, 600) 防火
江東 （都）5－ 6	江東区 亀戸四丁目122番 「亀戸4－17－26」	720,000 (630,000)	142	1：2	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	南 7.3m 区道	水道 ガス 下水	亀戸 470m	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 （都）5－ 7	江東区 扇橋三丁目1番7 「扇橋3－15－10」	785,000 (700,000)	78	1：1.5	店舗兼共同住宅 S5	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 22m 都道	水道 ガス 下水	住吉 580m	商業 (80, 400) 防火
江東 ＊ （都）5－ 8	江東区 亀戸一丁目8番14外 「亀戸1－8－4」	1,200,000 (1,030,000)	209	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8	マンション、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	北 40m 国道	水道 ガス 下水	亀戸 500m	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江東 （都）5- 9	江東区 亀戸二丁目7番16 「亀戸2－7－7」	890,000 (765,000)	103	1：2	店舗兼共同住宅 S5	飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 27m 都道	水道 ガス 下水	亀戸 950m	商業 (80, 500) 防火
江東 （都）5-10	江東区 東陽五丁目18番20 「東陽5－16－3」	705,000 (626,000)	66	1：2	事務所兼共同住宅 S4	中層店舗、事務所兼共同住宅の多い近隣商業地域	西 15m 区道	水道 ガス 下水	木場 470m	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 （都）5-11	江東区 富岡一丁目12番38 「富岡1－26－13」	1,890,000 (1,630,000)	198	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC9	高層店舗兼住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東 33m 都道	水道 ガス 下水	門前仲町 280m	商業 (80, 600) 防火
江東 （都）9- 1	江東区 新砂一丁目631番16外 「新砂1－13－9」	550,000 (475,000)	9,917	1：2.5	倉庫、事務所兼作業所 S5	中層の倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	北 22m 区道	水道 ガス 下水	潮見 600m	工専 (60, 200) 準防
江東 （都）9- 2	江東区 新木場四丁目12番12 「新木場4－3－17」	450,000 (380,000)	4,695	1：1.5	倉庫兼事務所 S4	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	西 12m 道路	水道 ガス 下水	新木場 1.3km	工専 (60, 200) 準防
江東 ＊ （都）9- 3	江東区 東雲二丁目9番42 「東雲2－14－19」	649,000 (556,000)	5,400	1：2	事務所兼倉庫 S5	倉庫、事業所、工場等が建ち並ぶ工業地域	東 15m 道路	水道 ガス 下水	東雲 400m	準工 (60, 200) 準防
品川 （都） - 1	品川区 荏原三丁目200番28 「荏原3－5－25」	980,000 (選定替)	69	台形 1：1.2	住宅 W3	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北西 4.2m 区道	水道 ガス 下水	武蔵小山 580m	1住居 (60, 300) 準防 高度
品川 ＊ （都） - 2	品川区 上大崎二丁目270番70 「上大崎2－6－12」	1,590,000 (1,390,000)	248	台形 1：1.5	住宅 RC2F1B	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	目黒 680m	1低専 (60, 150) 準防 高度
品川 （都） - 3	品川区 東大井三丁目671番41 「東大井3－3－8」	872,000 (778,000)	108	1：1	住宅 W3	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	南西 3.4m 区道	水道 ガス 下水	大井町 490m	1中専 (60, 200) 準防 高度
品川 （都） - 4	品川区 豊町三丁目283番3 「豊町3－4－17」	875,000 (780,000)	121	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	西 4.4m 区道	水道 ガス 下水	戸越公園 270m	1住居 (60, 200) 防火 高度
品川 ＊ （都） - 5	品川区 西中延二丁目255番5 「西中延2－9－1」	900,000 (800,000)	74	1：1	共同住宅 S3F1B	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.2m 区道	水道 ガス 下水	荏原中延 310m	1住居 (60, 200) 準防 高度
品川 （都） - 6	品川区 旗の台六丁目1083番18 「旗の台6－19－4」	1,000,000 (900,000)	132	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 5.3m 区道	水道 ガス 下水	洗足 540m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
品川 （都）－ 7	品川区 東五反田三丁目191番439 「東五反田3－9－4」	1,580,000 (1,380,000)	276	1：2	住宅兼車庫 RC3F1B	中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域	北 5.4m 区道	水道 ガス 下水	高輪台 500m	1低専 (60, 150) 準防 高度
品川 （都）－ 8	品川区 北品川五丁目628番2外 「北品川5－9－28」	1,650,000 (1,430,000)	1,353	1：2	共同住宅 SRC11	高層マンションが多く見られる住宅地域	南西 8.7m 区道	水道 ガス 下水	大崎 530m	準工 (60, 300) 準防
品川 （都）－ 9	品川区 南大井四丁目1639番15 「南大井4－12－7」	835,000 (742,000)	71	1：2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.4m 区道	水道 ガス 下水	立会川 460m	準工 (60, 200) 準防 高度
品川 （都）－10	品川区 平塚三丁目773番43 「平塚3－8－11」	890,000 (794,000)	87	1：2	住宅 W2	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	南西 4.4m 私道	水道 ガス 下水	戸越銀座 430m	準工 (60, 200) 準防 高度
品川 （都）－11	品川区 西五反田四丁目818番10 「西五反田4－20－4」	950,000 (847,000)	69	1：1.5	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 5.4m 区道	水道 ガス 下水	不動前 680m	1住居 (60, 200) 防火 高度
品川 （都）5－ 1	品川区 小山六丁目374番1 「小山6－5－6」	1,180,000 (1,060,000)	110	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 RC5F1B	中層店舗併用住宅を中心とする駅前近隣商業地域	南東 6m 区道	水道 ガス 下水	西小山 130m	商業 (80, 400) 防火
品川 （都）5－ 2	品川区 旗の台三丁目964番5 「旗の台3－14－2」	1,180,000 (1,060,000)	86	1：3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	西 4.7m 区道	水道 ガス 下水	旗の台 60m	近商 (80, 400) 防火
品川 （都）5－ 3	品川区 西五反田五丁目484番4 「西五反田5－11－13」	1,230,000 (1,110,000)	104	1：1.5	店舗兼住宅 RC4	飲食店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 7.1m 区道	水道 ガス 下水	不動前 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
品川 （都）5－ 4	品川区 中延二丁目294番5外	1,240,000 (1,080,000)	231	台形 1.5：1	建築中	店舗、中高層共同住宅等が多い駅前の商業地域	東 6.2m 区道	水道 ガス 下水	荏原中延 70m	近商 (80, 400) 防火
品川 （都）5－ 5	品川区 戸越五丁目10番4 「戸越5－5－15」	1,250,000 (1,100,000)	127	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗、共同住宅が多い商業地域	北 20m 都道 西 側道	水道 ガス 下水	戸越公園 230m	近商 (80, 400) 防火 高度
品川 （都）5－ 6	品川区 大崎二丁目235番2 「大崎2－6－13」	1,240,000 (1,100,000)	182	1：2	店舗兼共同住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南 11m 区道	水道 ガス 下水	大崎 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
品川 （都）5－ 7	品川区 南品川三丁目434番1外 「南品川3－5－5」	1,310,000 (1,190,000)	141	1：2	店舗兼共同住宅 S3	飲食店、小売店舗等が連たんする駅前の商業地域	北西 16m 都道	水道 ガス 下水	青物横丁 130m	近商 (80, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
品川 （都）5- 8	品川区 中延五丁目945番5 「中延5－2－8」	1,190,000 (1,070,000)	80	1：2	店舗兼事務所 RC3	中低層の各種店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 6.8m 区道	水道 ガス 下水	荏原町 120m	近商 (80, 400) 防火
品川 （都）5- 9	品川区 戸越三丁目864番10 「戸越3－5－19」	1,630,000 (1,450,000)	230	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	西 25m 国道 南 側道	水道 ガス 下水	戸越 近接	商業 (80, 500) 防火
品川 ＊ （都）5-10	品川区 上大崎二丁目561番1 「上大崎2－13－35」	5,070,000 (4,400,000)	275	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	南 30m 都道 西 側道	水道 ガス 下水	目黒 200m	商業 (80, 600) 防火
品川 （都）5-11	品川区 東品川三丁目42番2 「東品川3－21－10」	1,200,000 (1,080,000)	925	不整形 1.5：1	店舗兼事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域	東 25m 国道 南 側道	水道 ガス 下水	品川シーサイド 530m	準工 (60, 300) 準防 高度
品川 ＊ （都）5-12	品川区 平塚二丁目660番2 「平塚2－16－3」	1,380,000 (1,230,000)	148	1：2	店舗兼銀行 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 6.5m 区道	水道 ガス 下水	戸越銀座 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
目黒 ＊ （都）－ 1	目黒区 自由が丘二丁目123番8 「自由が丘2－18－26」	1,530,000 (1,340,000)	308	1：1	住宅 RC2	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 5.4m 区道	水道 ガス 下水	自由が丘 500m	1低専 (50, 100) 準防 高度
目黒 （都）－ 2	目黒区 下目黒三丁目663番11	1,020,000 (896,000)	95	1：2.5	空地	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西 4.9m 区道	水道 ガス 下水	目黒 760m	1中専 (60, 200) 準防 高度
目黒 （都）－ 3	目黒区 碑文谷一丁目7番23 「碑文谷1－12－20」	995,000 (880,000)	281	台形 1：1	共同住宅 RC4	中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 11m 区道	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
目黒 （都）－ 4	目黒区 碑文谷六丁目125番8 「碑文谷6－8－12」	1,150,000 (1,010,000)	132	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 5.2m 区道	水道 ガス 下水	学芸大学 500m	1低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 ＊ （都）－ 5	目黒区 祐天寺一丁目2153番22 「祐天寺1－25－4」	1,100,000 (965,000)	203	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 4.5m 区道	水道 ガス 下水	祐天寺 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 （都）－ 6	目黒区 駒場二丁目730番71 「駒場2－15－7」	1,190,000 (1,050,000)	169	1：1.2	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	駒場東大前 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
目黒 （都）－ 7	目黒区 緑が丘二丁目2501番13 「緑が丘2－3－2」	1,090,000 (957,000)	161	1：1.5	住宅 S3	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東 6.2m 区道	水道 ガス 下水	緑が丘 600m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
目黒 （都）－ 8	目黒区 東が丘二丁目16番45 「東が丘2－13－20」	1,030,000 (911,000)	128	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 5m 区道	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 （都）－ 9	目黒区 原町一丁目1216番44 「原町1－23－6」	962,000 (844,000)	76	1：1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	西小山 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度
目黒 （都）5－ 1	目黒区 八雲一丁目274番5 「八雲1－5－6」	1,640,000 (1,450,000)	272	1：1	店舗兼共同住宅 RC7F1B	中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 25m 都道	水道 ガス 下水	都立大学 280m	商業 (80, 400) 防火 高度
目黒 （都）5－ 2	目黒区 洗足二丁目1462番6 「洗足2－26－1」	1,080,000 (980,000)	166	1：2	店舗兼共同住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東 12.7m 区道	水道 ガス 下水	洗足 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
目黒 ＊ （都）5－ 3	目黒区 上目黒三丁目1860番6外 「上目黒3－4－3」	5,600,000 (4,890,000)	155	台形 1：1	店舗、事務所兼住宅 RC6	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北東 35m 都道 北西 側道	水道 ガス 下水	中目黒 近接	商業 (80, 500) 防火 高度
目黒 （都）5－ 4	目黒区 上目黒二丁目1965番73 「上目黒2－13－4」	1,850,000 (1,640,000)	89	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC5F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 7.3m 区道	水道 ガス 下水	中目黒 190m	商業 (80, 400) 防火 高度
目黒 ＊ （都）5－ 5	目黒区 祐天寺二丁目1138番17 「祐天寺2－3－11」	1,230,000 (1,120,000)	142	台形 1：1.5	店舗兼事務所 RC3	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 6.9m 区道	水道 ガス 下水	祐天寺 130m	近商 (80, 300) 準防 高度
目黒 （都）5－ 6	目黒区 大橋二丁目665番4 「大橋2－22－8」	2,630,000 (2,310,000)	674	1：2.5	店舗兼事務所 S10F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 40m 国道	水道 ガス 下水	池尻大橋 140m	商業 (80, 500) 防火 高度
目黒 （都）5－ 7	目黒区 青葉台一丁目163番1 「青葉台1－16－10」	1,530,000 (1,360,000)	244	1：2	店舗兼事務所 S4	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	南西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	中目黒 480m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－ 1	大田区 北千束一丁目790番16 「北千束1－39－7」	839,000 (773,000)	193	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	大岡山 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 （都）－ 2	大田区 西嶺町110番49 「西嶺町12－1」	582,000 (544,000)	139	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 6.1m 区道	水道 ガス 下水	御嶽山 680m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 （都）－ 3	大田区 下丸子一丁目43番2 「下丸子1－9－21」	544,000 (504,000)	175	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 8.2m 区道	水道 ガス 下水	武蔵新田 410m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大田 （都）－ 4	大田区 上池台四丁目175番4 「上池台4－25－4」	623,000 (582,000)	177	台形 1：1.2	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北 6.6m 区道	水道 ガス 下水	長原 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 ＊ （都）－ 5	大田区 田園調布四丁目27番1 「田園調布4－27－8」	740,000 (696,000)	231	1：2	住宅 W2	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	田園調布 780m	1低専 (40, 80) 準防 高度
大田 （都）－ 6	大田区 蒲田三丁目15番3 「蒲田3－3－14」	572,000 (527,000)	132	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 4.2m 区道	水道 ガス 下水	蒲田 600m	1住居 (60, 300) 準防 高度
大田 （都）－ 7	大田区 山王一丁目2850番58 「山王1－35－5」	738,000 (685,000)	134	台形 1：2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南東 4.5m 区道	水道 ガス 下水	大森 870m	1低専 (60, 150) 準防 高度
大田 ＊ （都）－ 8	大田区 西馬込二丁目34番7外 「西馬込2－25－13」	595,000 (550,000)	165	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	西馬込 380m	1中専 (60, 150) 準防 高度
大田 （都）－ 9	大田区 南馬込一丁目770番3 「南馬込1－48－8」	575,000 (540,000)	161	1：1	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 7m 区道	水道 ガス 下水	馬込 870m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 （都）－10	大田区 田園調布五丁目53番11 「田園調布5－53－15」	483,000 (455,000)	166	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 4.3m 区道	水道 ガス 下水	田園調布 1.1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 ＊ （都）－11	大田区 久が原四丁目689番10 「久が原4－42－4」	652,000 (610,000)	173	1：2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 7m 区道	水道 ガス 下水	千鳥町 750m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 （都）－12	大田区 田園調布一丁目16番7 「田園調布1－16－18」	698,000 (643,000)	129	1：2	住宅 W2	一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	多摩川 740m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 （都）－13	大田区 池上二丁目238番1外 「池上2－19－9」	563,000 (520,000)	190	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	池上 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－14	大田区 羽田五丁目25番18 「羽田5－25－16」	492,000 (457,000)	85	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	北西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	穴守稲荷 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－15	大田区 仲六郷一丁目19番8 「仲六郷1－34－8」	501,000 (463,000)	165	1：1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 4.2m 区道	水道 ガス 下水	雑色 550m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大田 ＊ （都）－16	大田区 新蒲田二丁目120番3 「新蒲田2－23－15」	542,000 (500,000)	121	1：2	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	蓮沼 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 ＊ （都）－17	大田区 大森中三丁目484番2 「大森中3－29－4」	525,000 (482,000)	122	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	梅屋敷 590m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－18	大田区 多摩川二丁目694番10 「多摩川2－18－6」	475,000 (439,000)	196	1：1	工場兼住宅 S3	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 10.2m 区道	水道 ガス 下水	矢口渡 650m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－19	大田区 大森東五丁目4984番4 「大森東5－32－4」	461,000 (423,000)	158	1：1.5	住宅兼工場 RC3	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	大森町 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－20	大田区 西六郷二丁目16番13 「西六郷2－27－15」	465,000 (441,000)	99	台形 1：1.2	住宅 S2F1B	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	雑色 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－21	大田区 大森西七丁目256番11外 「大森西7－2－5」	497,000 (456,000)	180	1：3	事務所、寄宿舎兼倉庫 S4	小工場、事務所、共同住宅等が混在する地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	梅屋敷 800m	準工 (60, 300) 準防 高度
大田 （都）－22	大田区 大森南一丁目164番5外 「大森南1－19－11」	459,000 (421,000)	100	1：1	住宅 W2	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	大鳥居 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－23	大田区 萩中二丁目197番15 「萩中2－11－11」	510,000 (469,000)	101	1：2	工場兼住宅 S3	小規模住宅のほかに中小工場も見られる住宅地域	東 5.3m 区道	水道 ガス 下水	糀谷 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－24	大田区 東六郷三丁目108番20 「東六郷3－14－5」	472,000 (436,000)	179	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	六郷土手 650m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－25	大田区 大森東一丁目274番17 「大森東1－11－7」	547,000 (502,000)	69	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 11m 区道	水道 ガス 下水	平和島 480m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）5－ 1	大田区 下丸子三丁目511番5 「下丸子3－8－14」	792,000 (740,000)	172	1：1.5	作業所、事務所兼住宅 S4	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 6.3m 区道	水道 ガス 下水	下丸子 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 （都）5－ 2	大田区 蒲田四丁目22番10 「蒲田4－22－2」	2,140,000 (1,900,000)	148	1：1.2	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 20m 区道	水道 ガス 下水	蒲田 400m	商業 (80, 700) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大田 （都）5- 3	大田区 山王三丁目1487番17 「山王3－30－8」	1,070,000 (975,000)	176	1：3	店舗兼共同住宅 S4	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 15m 都道 南西 側道	水道 ガス 下水	大森 400m	商業 (80, 400) 防火
大田 （都）5- 4	大田区 上池台二丁目1120番4 「上池台2－37－2」	736,000 (680,000)	228	1：1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東 6.9m 区道	水道 ガス 下水	洗足池 200m	近商 (80, 200) 準防 高度
大田 （都）5- 5	大田区 北千束三丁目392番1 「北千束3－28－13」	1,380,000 (1,240,000)	114	台形 1：1	店舗 S3	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 13m 区道 西 側道	水道 ガス 下水	大岡山 近接	近商 (80, 400) 防火
大田 （都）5- 6	大田区 南雪谷二丁目601番14 「南雪谷2－19－1」	850,000 (779,000)	353	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	北西 25m 都道	水道 ガス 下水	雪が谷大塚 330m	近商 (80, 300) 防火 高度
大田 ＊ （都）5- 7	大田区 久が原三丁目1052番10 「久が原3－37－6」	830,000 (774,000)	254	1：1.5	店舗、車庫兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北 9m 区道	水道 ガス 下水	久が原 240m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 ＊ （都）5- 8	大田区 蒲田本町二丁目4番13 「蒲田本町2－2－2」	1,060,000 (960,000)	246	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	北 30m 都道	水道 ガス 下水	蒲田 650m	近商 (80, 400) 防火 高度
大田 （都）5- 9	大田区 大森西六丁目15番7 「大森西6－15－18」	910,000 (847,000)	85	1：3	店舗兼事務所 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 6.7m 区道	水道 ガス 下水	梅屋敷 90m	商業 (80, 400) 防火 高度
大田 （都）5-10	大田区 上池台一丁目1006番7外 「上池台1－32－3」	866,000 (800,000)	88	1：2	店舗 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 5m 区道	水道 ガス 下水	長原 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 （都）5-11	大田区 矢口一丁目272番4外 「矢口1－15－13」	788,000 (729,000)	99	1.2：1	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	武蔵新田 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 （都）5-12	大田区 北馬込二丁目69番19 「北馬込2－48－11」	746,000 (707,000)	153	台形 1：2	店舗、倉庫兼共同住宅 S3F1B	低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西 8m 区道	水道 ガス 下水	馬込 430m	近商 (80, 200) 準防 高度
大田 ＊ （都）5-13	大田区 西蒲田七丁目51番9 「西蒲田7－51－11」	1,090,000 (980,000)	117	1：1.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	南 8m 区道	水道 ガス 下水	蒲田 430m	商業 (80, 500) 防火
大田 （都）5-14	大田区 池上六丁目73番10外 「池上6－3－8」	1,270,000 (1,170,000)	134	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 7.3m 区道	水道 ガス 下水	池上 近接	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大田 （都）5-15	大田区 大森南二丁目391番4外 「大森南2－7－2」	460,000 (439,000)	74	1：3.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北 8m 区道	水道 ガス 下水	大鳥居 1.6km	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 ＊ （都）5-16	大田区 大森西五丁目4番4 「大森西5－9－3」	740,000 (685,000)	171	1：2	店舗、住宅兼共同住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北 6.4m 区道	水道 ガス 下水	大森町 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 （都）5-17	大田区 南馬込五丁目59番13 「南馬込5－30－6」	902,000 (817,000)	316	台形 1：1.5	店舗、事務所兼作業場等 S6F1B	中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 25m 国道	水道 ガス 下水	西馬込 70m	準住居 (60, 300) 防火 高度
大田 （都）9- 1	大田区 京浜島二丁目7番27 「京浜島2－7－16」	482,000 (380,000)	1,320	1：2	作業所兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北西 16m 区道	水道 ガス 下水	昭和島 1.9km	工専 (60, 200) 準防
大田 （都）9- 2	大田区 平和島三丁目13番3 「平和島3－1－11」	611,000 (568,000)	826	1：1	倉庫兼事務所 S3	倉庫、物流センター等が建ち並ぶ流通業務地域	東 15m 区道	水道 下水	流通センター 540m	準工 (60, 300) 準防
大田 ＊ （都）9- 3	大田区 東海二丁目7番1 「東海2－1－2」	845,000 (778,000)	14,879	1：2	倉庫兼事務所 SRC8	大規模な倉庫、市場、事業所等が混在する地域	西 30m 区道	水道 ガス 下水	流通センター 500m	商業 (80, 400) 防火
世田谷 ＊ （都）－ 1	世田谷区 赤堤三丁目271番14 「赤堤3－9－11」	771,000 (720,000)	204	1：2	住宅 W3	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	松原 320m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－ 2	世田谷区 世田谷一丁目207番5 「世田谷1－36－19」	719,000 (675,000)	196	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 3.6m 区道	水道 ガス 下水	世田谷 500m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－ 3	世田谷区 桜新町一丁目413番5 「桜新町1－9－23」	871,000 (810,000)	139	台形 1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	東 4m 区道	水道 ガス 下水	桜新町 210m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－ 4	世田谷区 中町一丁目55番33 「中町1－20－17」	766,000 (723,000)	201	1：1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 6m 区道	水道 ガス 下水	等々力 500m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－ 5	世田谷区 駒沢二丁目1033番11 「駒沢2－25－12」	799,000 (743,000)	215	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－ 6	世田谷区 代田三丁目421番14 「代田3－50－19」	802,000 (746,000)	165	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6m 区道	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 460m	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 （都）－ 7	世田谷区 梅丘一丁目1474番2 「梅丘1－60－17」	815,000 (760,000)	169	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 350m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－ 8	世田谷区 豪徳寺一丁目1883番9 「豪徳寺1－53－8」	776,000 (721,000)	142	1：1.2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 4.5m 私道	水道 ガス 下水	豪徳寺 300m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 （都）－ 9	世田谷区 経堂一丁目90番3 「経堂1－5－16」	805,000 (745,000)	162	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北 5.4m 区道	水道 ガス 下水	経堂 410m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－10	世田谷区 赤堤一丁目234番26 「赤堤1－30－13」	823,000 (770,000)	148	1：1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	経堂 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－11	世田谷区 代田二丁目668番165 「代田2－23－16」	920,000 (852,000)	144	1：1.5	住宅 W2	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	世田谷代田 300m	1低専 (50, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－12	世田谷区 北沢五丁目823番15 「北沢5－14－14」	812,000 (750,000)	124	1：1.2	共同住宅 W2	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	北 3.6m 道路	水道 ガス 下水	笹塚 460m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－13	世田谷区 松原二丁目714番6 「松原2－14－17」	768,000 (713,000)	151	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 3.6m 私道	水道 ガス 下水	明大前 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－14	世田谷区 船橋四丁目534番12 「船橋4－5－9」	590,000 (561,000)	256	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 3.6m 区道	水道 ガス 下水	千歳船橋 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－15	世田谷区 上北沢一丁目811番3外 「上北沢1－31－11」	583,000 (560,000)	155	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	上北沢 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 （都）－16	世田谷区 八幡山三丁目242番19 「八幡山3－29－8」	575,000 (553,000)	158	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 4m 道路	水道 ガス 下水	八幡山 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－17	世田谷区 等々力五丁目33番3 「等々力5－18－12」	865,000 (819,000)	345	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6.2m 区道	水道 ガス 下水	尾山台 290m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－18	世田谷区 下馬三丁目45番15外 「下馬3－7－8」	804,000 (755,000)	232	1：2	住宅 W3	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	1低専 (50, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 ＊ （都）－19	世田谷区 弦巻五丁目616番19 「弦巻5－19－8」	710,000 (669,000)	225	1：2	住宅 RC2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 区道	水道 ガス 下水	上町 900m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－20	世田谷区 岡本三丁目408番4 「岡本3－7－2」	528,000 (510,000)	245	1.2：1	住宅 RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	用賀 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－21	世田谷区 池尻三丁目235番7 「池尻3－17－13」	959,000 (865,000)	104	1：2.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5.6m 区道	水道 ガス 下水	池尻大橋 490m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－22	世田谷区 瀬田四丁目334番17外 「瀬田4－35－9」	760,000 (714,000)	165	1：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	用賀 1.1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－23	世田谷区 深沢二丁目44番20外 「深沢2－14－12」	750,000 (703,000)	223	1.2：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	駒沢大学 1.9km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－24	世田谷区 東玉川二丁目158番46 「東玉川2－28－13」	737,000 (693,000)	152	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	田園調布 730m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－25	世田谷区 太子堂三丁目34番10 「太子堂3－2－16」	926,000 (841,000)	88	1：2	住宅 W3	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 3.8m 区道	水道 ガス 下水	三軒茶屋 730m	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 （都）－26	世田谷区 岡本二丁目617番4 「岡本2－3－19」	628,000 (590,000)	171	1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 5.3m 区道	水道 ガス 下水	二子玉川 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－27	世田谷区 玉川台二丁目469番6 「玉川台2－8－9」	849,000 (788,000)	99	1：1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	用賀 500m	2低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－28	世田谷区 上用賀四丁目166番6 「上用賀4－2－7」	772,000 (720,000)	99	1：1.5	住宅 W2F1B	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	用賀 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－29	世田谷区 深沢七丁目31番34 「深沢7－15－9」	770,000 (726,000)	161	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	桜新町 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－30	世田谷区 成城九丁目913番8 「成城9－9－8」	552,000 (520,000)	125	1：2.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	成城学園前 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 （都）－31	世田谷区 駒沢四丁目80番15 「駒沢4－27－15」	804,000 (758,000)	174	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 5.3m 区道	水道 ガス 下水	桜新町 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－32	世田谷区 砧三丁目197番38 「砧3－33－36」	632,000 (596,000)	102	1：1.2	住宅 W2	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東 4.4m 区道	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 780m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－33	世田谷区 上祖師谷四丁目1210番10外 「上祖師谷4－17－5」	478,000 (455,000)	173	1：1.5	住宅 W3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－34	世田谷区 千歳台二丁目854番6 「千歳台2－42－5」	483,000 (456,000)	231	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－35	世田谷区 下馬一丁目125番3 「下馬1－24－6」	870,000 (806,000)	109	台形 1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 5.8m 区道	水道 ガス 下水	祐天寺 950m	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－36	世田谷区 祖師谷一丁目138番13 「祖師谷1－4－8」	707,000 (664,000)	114	1：1.5	住宅 W3	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 区道	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 270m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－37	世田谷区 給田四丁目177番2 「給田4－3－8」	456,000 (436,000)	157	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	千歳烏山 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－38	世田谷区 北烏山一丁目920番6 「北烏山1－37－3」	537,000 (510,000)	213	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 4m 区道	水道 ガス 下水	芦花公園 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－39	世田谷区 八幡山二丁目39番10外 「八幡山2－14－10」	509,000 (490,000)	125	2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	八幡山 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－40	世田谷区 給田五丁目39番2 「給田5－10－10」	398,000 (382,000)	115	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－41	世田谷区 喜多見四丁目4157番6 「喜多見4－3－13」	333,000 (321,000)	129	1：1	住宅 W2	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	南 5m 区道	水道 ガス 下水	喜多見 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－42	世田谷区 尾山台一丁目16番1外 「尾山台1－17－4」	700,000 (670,000)	217	1：1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 6.2m 区道	水道 ガス 下水	九品仏 760m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 （都）－43	世田谷区 成城二丁目116番2 「成城2－22－11」	918,000 (850,000)	186	1：2	住宅 W2	中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域	北 6.3m 区道	水道 ガス 下水	成城学園前 240m	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 （都）－44	世田谷区 瀬田三丁目776番4 「瀬田3－3－11」	777,000 (723,000)	190	1：1	共同住宅 LS2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 6m 区道	水道 ガス 下水	用賀 930m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－45	世田谷区 桜新町二丁目521番1 「桜新町2－14－8」	1,090,000 (997,000)	1,876	1：1	共同住宅 RC8	中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域	西 6m 区道 南 側道	水道 ガス 下水	桜新町 430m	準工 (60, 200) 準防 高度
世田谷 （都）5－ 1	世田谷区 三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2－17－7」	2,580,000 (2,300,000)	140	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC11F1B	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北 18m 都道 背面道	水道 ガス 下水	三軒茶屋 390m	商業 (80, 600) 防火
世田谷 （都）5－ 2	世田谷区 代田五丁目884番1内 「代田5－29－7」	968,000 (886,000)	202	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC3	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	西 25m 都道	水道 ガス 下水	新代田 近接	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 （都）5－ 3	世田谷区 玉川二丁目1516番1 「玉川2－24－6」	3,240,000 (2,970,000)	406	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 26m 国道	水道 ガス 下水	二子玉川 180m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 （都）5－ 4	世田谷区 桜三丁目409番15外 「桜3－7－13」	807,000 (754,000)	89	1.2：1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 15m 都道	水道 ガス 下水	上町 950m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 （都）5－ 5	世田谷区 奥沢八丁目236番10 「奥沢8－32－12」	1,020,000 (945,000)	146	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC3F1B	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 8m 区道	水道 ガス 下水	九品仏 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 （都）5－ 6	世田谷区 梅丘一丁目1462番15 「梅丘1－21－4」	1,010,000 (940,000)	110	1：3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 （都）5－ 7	世田谷区 祖師谷一丁目131番15 「祖師谷1－11－11」	979,000 (907,000)	98	1：3.5	店舗兼共同住宅 RC3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 280m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 （都）5－ 8	世田谷区 北沢二丁目294番1 「北沢2－4－10」	2,360,000 (2,140,000)	370	1：1.2	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 11m 区道	水道 ガス 下水	下北沢 210m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 ＊ （都）5－ 9	世田谷区 豪徳寺一丁目2032番8 「豪徳寺1－22－5」	862,000 (828,000)	115	1：3	店舗、事務所兼住宅 SRC3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	西 4.2m 都道	水道 ガス 下水	豪徳寺 90m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 ＊ （都）5-10	世田谷区 等々力二丁目17番6 「等々力2－19－15」	1,190,000 (1,100,000)	63	1：3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 11m 区道	水道 ガス 下水	尾山台 近接	近商 （80，300） 準防 高度
世田谷 （都）5-11	世田谷区 世田谷三丁目823番5 「世田谷3－1－6」	923,000 (862,000)	335	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC5F1B	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 18m 都道	水道 ガス 下水	世田谷 220m	近商 （80，300） 防火 高度
世田谷 （都）5-12	世田谷区 成城二丁目138番3 「成城2－35－12」	1,280,000 (1,180,000)	106	1：3	店舗 RC3	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 8m 区道	水道 ガス 下水	成城学園前 100m	近商 （80，300） 準防 高度
世田谷 （都）5-13	世田谷区 上北沢四丁目1077番3外 「上北沢4－29－25」	807,000 (750,000)	351	不整形 1：1.2	事務所兼共同住宅 S6	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	北 27m 国道	水道 ガス 下水	八幡山 470m	近商 （80，300） 防火 高度
世田谷 （都）5-14	世田谷区 赤堤四丁目532番4 「赤堤4－48－5」	1,070,000 (976,000)	99	1：3	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	下高井戸 100m	近商 （80，300） 準防 高度
世田谷 （都）5-15	世田谷区 野沢四丁目255番27 「野沢4－17－7」	993,000 (917,000)	220	1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 25m 都道 北西 側道	水道 ガス 下水	駒沢大学 550m	近商 （80，300） 防火 高度
世田谷 （都）5-16	世田谷区 南烏山六丁目776番3 「南烏山6－7－15」	960,000 (891,000)	101	台形 1：2	店舗 SRC3	飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 4m 区道	水道 ガス 下水	千歳烏山 180m	近商 （80，300） 準防 高度
渋谷 （都）－ 1	渋谷区 神宮前三丁目13番13 「神宮前3－13－13」	2,360,000 (2,040,000)	172	1：1.5	住宅 S3	中規模一般住宅や共同住宅等が見られる住宅地域	南西 5.2m 区道	水道 ガス 下水	表参道 590m	1中専 （60，200） 準防 高度
渋谷 ＊ （都）－ 2	渋谷区 千駄ケ谷一丁目26番6 「千駄ヶ谷1－26－11」	1,650,000 (1,480,000)	181	1：2	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 4.5m 区道	水道 ガス 下水	千駄ケ谷 290m	2住居 （60，300） 準防 高度
渋谷 （都）－ 3	渋谷区 猿楽町18番29 「猿楽町15－3」	2,000,000 (1,730,000)	251	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 6.4m 私道	水道 ガス 下水	代官山 480m	2低専 （60，200） 準防 高度
渋谷 （都）－ 4	渋谷区 代々木三丁目6番5 「代々木3－6－4」	1,430,000 (1,260,000)	235	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 4.1m 区道	水道 ガス 下水	南新宿 500m	2中専 （60，300） 準防 高度
渋谷 ＊ （都）－ 5	渋谷区 本町一丁目9番13 「本町1－9－12」	915,000 (824,000)	144	1：1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 3.4m 区道	水道 ガス 下水	初台 400m	1住居 （60，300） 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
渋谷 ＊ （都）－ 6	渋谷区 大山町1067番41外 「大山町34－9」	1,500,000 (1,340,000)	534	1：1.2	住宅兼車庫 W2F1B	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 7.2m 区道	水道 ガス 下水	代々木上原 510m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 （都）－ 7	渋谷区 西原三丁目41番11 「西原3－41－7」	1,430,000 (1,260,000)	417	1：2	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5.5m 区道	水道 ガス 下水	代々木上原 250m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 （都）－ 8	渋谷区 富ケ谷一丁目1475番4 「富ヶ谷1－23－2」	1,390,000 (1,220,000)	239	1：2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 6.3m 区道	水道 ガス 下水	代々木公園 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 （都）－ 9	渋谷区 恵比寿南二丁目7番10 「恵比寿南2－7－6」	1,620,000 (1,490,000)	121	1：1.2	住宅 W3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 6m 区道	水道 ガス 下水	恵比寿 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 （都）－10	渋谷区 東一丁目26番1 「東1－5－10」	1,440,000 (1,300,000)	189	1：2	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 4.5m 区道	水道 ガス 下水	渋谷 690m	2中専 (60, 300) 準防 高度
渋谷 （都）5－ 1	渋谷区 広尾五丁目21番2 「広尾5－16－1」	2,650,000 (2,280,000)	94	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	北西 11m 区道	水道 ガス 下水	広尾 180m	商業 (80, 400) 防火 高度
渋谷 ＊ （都）5－ 2	渋谷区 恵比寿一丁目12番13 「恵比寿1－11－2」	5,800,000 (4,850,000)	192	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 20m 都道	水道 ガス 下水	恵比寿 110m	商業 (80, 500) 防火 高度
渋谷 （都）5－ 3	渋谷区 神南一丁目10番2外 「神南1－22－8」	18,500,000 (17,600,000)	317	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 24m 区道	水道 ガス 下水	渋谷 250m	商業 (80, 800) 防火
渋谷 ＊ （都）5－ 4	渋谷区 道玄坂二丁目213番 「道玄坂2－29－19」	19,400,000 (18,700,000)	207	台形 1：2	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 20m 区道	水道 ガス 下水	渋谷 300m	商業 (80, 700) 防火
渋谷 ＊ （都）5－ 5	渋谷区 渋谷二丁目9番3 「渋谷2－9－9」	9,280,000 (8,040,000)	184	1：2	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 40m 国道 背面道	水道 ガス 下水	渋谷 600m	商業 (80, 700) 防火
渋谷 （都）5－ 6	渋谷区 道玄坂一丁目29番14 「道玄坂1－19－12」	8,050,000 (6,720,000)	119	1：2	店舗、事務所兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 22m 区道	水道 ガス 下水	渋谷 570m	商業 (80, 800) 防火
渋谷 （都）5－ 7	渋谷区 渋谷三丁目6番14 「渋谷3－6－2」	8,250,000 (7,350,000)	171	1：1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 50m 国道	水道 ガス 下水	渋谷 340m	商業 (80, 800) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
渋谷 （都）5- 8	渋谷区 千駄ケ谷五丁目32番5外 「千駄ヶ谷5－32－10」	9,590,000 (8,800,000)	1,275	2：1	店舗、事務所兼駐車場 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 22m 都道 三方路	水道 ガス 下水	新宿 430m	商業 (80, 600) 防火
渋谷 （都）5- 9	渋谷区 幡ケ谷二丁目19番28 「幡ヶ谷2－19－4」	1,800,000 (1,640,000)	176	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC10	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	南東 40m 国道 南西側道	水道 ガス 下水	幡ヶ谷 250m	商業 (80, 500) 防火 高度
渋谷 （都）5-10	渋谷区 円山町86番2外 「円山町22－16」	2,250,000 (1,800,000)	142	1：1.5	店舗、診療所兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	北西 5.3m 区道	水道 ガス 下水	神泉 100m	商業 (80, 500) 防火
渋谷 （都）5-11	渋谷区 渋谷三丁目20番19 「渋谷3－29－20」	7,600,000 (6,700,000)	1,652	1：1	事務所 SRC14F1B	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 10m 区道	水道 ガス 下水	渋谷 300m	商業 (80, 600) 防火
渋谷 （都）5-12	渋谷区 初台一丁目38番10外 「初台1－38－11」	1,910,000 (1,660,000)	115	台形 1：2	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 9.7m 区道	水道 ガス 下水	初台 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 （都）5-13	渋谷区 西原三丁目2番9外	1,820,000 (1,580,000)	89	1：3.5	取壊中	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	南 7.5m 区道 背面道	水道 ガス 下水	代々木上原 220m	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 （都）5-14	渋谷区 富ケ谷一丁目1553番9外 「富ヶ谷1－51－4」	2,150,000 (1,870,000)	92	1：3	店舗、事務所兼住宅 S5	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北東 12.8m 区道	水道 ガス 下水	代々木公園 80m	近商 (80, 400) 防火 高度
渋谷 （都）5-15	渋谷区 代々木一丁目44番1 「代々木1－44－12」	2,360,000 (1,970,000)	91	台形 1.2：1	店舗兼事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 15m 区道	水道 ガス 下水	代々木 320m	近商 (80, 400) 防火 高度
渋谷 （都）5-16	渋谷区 神宮前六丁目18番10外 「神宮前6－18－13」	10,500,000 (9,430,000)	254	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC8	高層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 30m 都道	水道 ガス 下水	明治神宮前 400m	商業 (80, 500) 防火 高度
渋谷 （都）5-17	渋谷区 神宮前六丁目7番10 「神宮前6－7－3」	7,550,000 (6,660,000)	103	1.2：1	店舗 S3	アパレル関連の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 8.4m 区道 背面道	水道 ガス 下水	明治神宮前 300m	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 （都）5-18	渋谷区 宇田川町83番4外 「宇田川町31－1」	12,000,000 (11,500,000)	281	1：1.2	店舗 S10F2B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 11.1m 区道 北西側道	水道 ガス 下水	渋谷 450m	商業 (80, 700) 防火
中野 ＊ （都）－ 1	中野区 鷺宮三丁目153番4 「鷺宮3－28－5」	580,000 (540,000)	167	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 320m	1低専 (50, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中野 （都）－ 2	中野区 大和町一丁目67番15 「大和町1－36－12」	653,000 (600,000)	159	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	東 3.5m 区道	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 （都）－ 3	中野区 江原町三丁目24番8 「江原町3－24－2」	616,000 (573,000)	217	1：1.5	寄宿舎 W2	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	新江古田 300m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 （都）－ 4	中野区 上高田四丁目34番3 「上高田4－34－4」	622,000 (579,000)	101	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	新井薬師前 620m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 （都）－ 5	中野区 本町六丁目58番16 「本町6－22－5」	769,000 (705,000)	215	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.3m 区道	水道 ガス 下水	新中野 450m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 （都）－ 6	中野区 南台三丁目45番7 「南台3－37－7」	670,000 (620,000)	85	1.5：1	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 3.6m 区道 東 側道	水道 ガス 下水	方南町 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 ＊ （都）－ 7	中野区 中央二丁目42番5 「中央2－45－4」	731,000 (674,000)	80	1：1.5	住宅 W3	戸建住宅が多く見られる住宅地域	北西 4m 区道	水道 ガス 下水	中野坂上 480m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 （都）－ 8	中野区 中央一丁目31番28 「中央1－30－23」	934,000 (872,000)	241	1：2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	中野坂上 360m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 （都）－ 9	中野区 東中野四丁目47番19 「東中野4－12－18」	858,000 (800,000)	161	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南東 4m 私道	水道 ガス 下水	東中野 350m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 （都）－10	中野区 沼袋二丁目200番21 「沼袋2－23－11」	579,000 (539,000)	132	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北東 5.2m 区道	水道 ガス 下水	沼袋 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 ＊ （都）－11	中野区 新井二丁目48番27 「新井2－8－10」	905,000 (814,000)	170	1：1.5	共同住宅 RC4	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北 10m 区道	水道 ガス 下水	中野 820m	1中専 (60, 200) 防火 高度
中野 （都）5－ 1	中野区 鷺宮三丁目1186番4外 「鷺宮3－19－5」	1,000,000 (896,000)	171	1：2	店舗、診療所兼住宅 RC4	小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 11m 都道	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 70m	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 （都）5－ 2	中野区 鷺宮三丁目215番32 「鷺宮3－1－16」	857,000 (772,000)	67	1：2	店舗兼共同住宅 S3	中低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 5.4m 区道 南 側道	水道 ガス 下水	都立家政 近接	近商 (80, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中野 （都）5- 3	中野区 野方六丁目17番10 「野方6－52－5」	834,000 (743,000)	456	1：2	共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北 15m 都道 三方路	水道 ガス 下水	野方 650m	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 ＊ （都）5- 4	中野区 中央四丁目34番15 「中央4－27－5」	1,780,000 (1,500,000)	177	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 15m 都道	水道 ガス 下水	新中野 460m	近商 (80, 400) 防火
中野 （都）5- 5	中野区 南台三丁目63番37 「南台3－13－12」	820,000 (730,000)	68	1：2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅を主体とする商業地域	北 6.3m 区道 東 側道	水道 ガス 下水	方南町 1km	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 （都）5- 6	中野区 新井一丁目91番6 「新井1－2－12」	1,800,000 (1,520,000)	137	1：3	店舗兼共同住宅 S4	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 15m 都道	水道 ガス 下水	中野 680m	近商 (80, 400) 防火 高度
中野 （都）5- 7	中野区 中野五丁目30番7 「中野5－64－9」	7,520,000 (6,360,000)	60	1：1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	中野 70m	商業 (80, 600) 防火
中野 （都）5- 8	中野区 本町三丁目63番6 「本町3－30－10」	2,150,000 (1,830,000)	264	1：2	店舗兼共同住宅 SRC10	高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	北 25m 都道	水道 ガス 下水	中野坂上 410m	商業 (80, 500) 防火 高度
中野 ＊ （都）5- 9	中野区 野方六丁目734番16 「野方6－31－11」	933,000 (833,000)	119	不整形 1：2	店舗、事務所兼共同住宅 S3	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 5.5m 区道 背面道	水道 ガス 下水	野方 70m	商業 (80, 400) 防火 高度
中野 （都）5-10	中野区 弥生町五丁目5番7 「弥生町5－11－24」	1,170,000 (1,000,000)	178	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC4F1B	低層店舗、中高層共同住宅等が混在する商業地域	東 15m 都道	水道 ガス 下水	中野富士見町 460m	近商 (80, 400) 防火
中野 ＊ （都）5-11	中野区 中野五丁目21番7 「中野5－67－5」	4,800,000 (3,930,000)	129	1：2	店舗、事務所兼住宅 RC9	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 20m 都道	水道 ガス 下水	中野 250m	商業 (80, 600) 防火
杉並 （都）－ 1	杉並区 高円寺北一丁目688番10 「高円寺北1－15－12」	715,000 (650,000)	134	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 4.2m 区道	水道 ガス 下水	高円寺 820m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 （都）－ 2	杉並区 高円寺南四丁目807番35 「高円寺南4－40－10」	833,000 (764,000)	74	1：2	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	高円寺 320m	2中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 （都）－ 3	杉並区 堀ノ内二丁目644番4 「堀ノ内2－11－4」	660,000 (605,000)	347	1：2	共同住宅 RC5	中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域	南 5.5m 区道 西 側道	水道 ガス 下水	方南町 440m	2住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
杉並 （都）－ 4	杉並区 永福一丁目387番7 「永福1－37－17」	772,000 (718,000)	108	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 私道	水道 ガス 下水	永福町 360m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－ 5	杉並区 西荻南二丁目343番17 「西荻南2－11－2」	740,000 (679,000)	191	1：1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	西荻窪 700m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 （都）－ 6	杉並区 高井戸西二丁目2131番112 「高井戸西2－7－7」	688,000 (640,000)	133	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	南 5.5m 区道	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 220m	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－ 7	杉並区 久我山一丁目370番4 「久我山1－5－17」	1,010,000 (889,000)	3,566	1：1	共同住宅 RC9F1B	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	西 11m 区道 北 側道	水道 ガス 下水	久我山 570m	準工 (60, 200) 準防 高度
杉並 （都）－ 8	杉並区 桃井一丁目219番3 「桃井1－23－6」	612,000 (567,000)	204	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	荻窪 1.1km	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 （都）－ 9	杉並区 南荻窪一丁目212番9 「南荻窪1－23－2」	760,000 (700,000)	195	1：2.5	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	荻窪 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－10	杉並区 荻窪二丁目94番7 「荻窪2－7－4」	790,000 (732,000)	141	1.2：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 6.3m 区道	水道 ガス 下水	荻窪 890m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－11	杉並区 荻窪四丁目54番4 「荻窪4－27－11」	872,000 (793,000)	217	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	荻窪 430m	1中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－12	杉並区 成田東四丁目18番2 「成田東4－13－19」	752,000 (694,000)	141	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 5.1m 区道	水道 ガス 下水	南阿佐ケ谷 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－13	杉並区 高円寺北四丁目447番6 「高円寺北4－9－11」	735,000 (677,000)	82	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 区道	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－14	杉並区 高井戸東四丁目1054番111 「高井戸東4－26－14」	615,000 (573,000)	139	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東 4m 区道	水道 ガス 下水	浜田山 870m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－15	杉並区 善福寺二丁目38番5 「善福寺2－3－12」	653,000 (605,000)	87	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 区道	水道 ガス 下水	西荻窪 1.1km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
杉並 （都）－16	杉並区 善福寺四丁目267番10 「善福寺4－23－3」	582,000 (545,000)	113	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	上石神井 1.1km	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 （都）－17	杉並区 天沼一丁目407番7 「天沼1－8－4」	679,000 (626,000)	170	1：1	住宅 LS2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	荻窪 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－18	杉並区 西荻北二丁目23番11 「西荻北2－21－1」	768,000 (705,000)	100	1：1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南 4.5m 区道	水道 ガス 下水	西荻窪 520m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－19	杉並区 和田一丁目1052番15 「和田1－44－27」	640,000 (589,000)	158	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 区道	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－20	杉並区 永福三丁目253番3 「永福3－23－11」	900,000 (831,000)	284	1：2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 11m 区道	水道 ガス 下水	西永福 290m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－21	杉並区 浜田山三丁目919番32外 「浜田山3－15－14」	796,000 (734,000)	230	1：2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	浜田山 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－22	杉並区 方南一丁目214番5外 「方南1－32－2」	611,000 (561,000)	113	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	方南町 740m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 （都）－23	杉並区 今川四丁目140番2 「今川4－17－4」	525,000 (491,000)	154	1：1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 5.5m 区道	水道 ガス 下水	上井草 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－24	杉並区 西荻南四丁目64番4 「西荻南4－15－2」	790,000 (725,000)	165	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 5.4m 区道	水道 ガス 下水	西荻窪 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－25	杉並区 下井草三丁目172番18 「下井草3－35－18」	564,000 (527,000)	90	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	下井草 270m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）5－ 1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外 「高円寺北2－6－2」	3,500,000 (2,990,000)	271	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 区道	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
杉並 ＊ （都）5－ 2	杉並区 成田東五丁目31番1外 「成田東5－34－16」	1,220,000 (1,040,000)	192	1：1.2	事務所兼共同住宅 SRC7	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 25m 都道	水道 ガス 下水	南阿佐ケ谷 360m	商業 (80, 400) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
杉並 （都）5- 3	杉並区 上荻二丁目158番2 「上荻2－39－15」	1,070,000 (920,000)	185	1 : 1.2	店舗、住宅兼共同住宅 SRC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	北東 25m 都道	水道 ガス 下水	荻窪 850m	商業 (80, 400) 防火 高度
杉並 （都）5- 4	杉並区 上井草一丁目66番1外 「上井草1－32－5」	750,000 (659,000)	259	1 : 1.2	保育所兼店舗 S3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 7.2m 区道	水道 ガス 下水	井荻 180m	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 （都）5- 5	杉並区 高円寺北二丁目705番11 「高円寺北2－41－18」	1,050,000 (897,000)	133	1 : 1.5	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北 15m 都道	水道 ガス 下水	高円寺 550m	近商 (80, 300) 防火 高度
杉並 （都）5- 6	杉並区 堀ノ内二丁目1番11 「堀ノ内2－13－11」	1,110,000 (950,000)	247	台形 2 : 1	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 34m 都道 北 側道	水道 ガス 下水	方南町 610m	近商 (80, 400) 防火 高度
杉並 （都）5- 7	杉並区 上井草一丁目190番8外 「上井草1－1－11」	738,000 (656,000)	101	1 : 3	店舗、作業所兼住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	東 33m 都道 背面道	水道 ガス 下水	井荻 590m	近商 (80, 300) 防火 高度
杉並 （都）5- 8	杉並区 久我山四丁目238番3外 「久我山4－1－4」	880,000 (762,000)	249	1 : 1.2	住宅、店舗兼共同住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北 6.2m 区道	水道 ガス 下水	久我山 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 （都）5- 9	杉並区 西荻南三丁目199番6 「西荻南3－7－3」	1,160,000 (988,000)	68	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西 6.4m 区道	水道 ガス 下水	西荻窪 210m	商業 (80, 500) 防火
杉並 ＊ （都）5-10	杉並区 浜田山三丁目937番29 「浜田山3－34－2」	1,110,000 (951,000)	133	1 : 2.5	店舗兼事務所 RC3F1B	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 7.5m 区道	水道 ガス 下水	浜田山 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 ＊ （都）5-11	杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 「阿佐谷南3－37－14」	2,810,000 (2,390,000)	109	1.5 : 1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東 駅前広場 道路	水道 ガス 下水	阿佐ケ谷 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
杉並 （都）5-12	杉並区 上荻一丁目48番10 「上荻1－18－13」	1,810,000 (1,540,000)	411	1 : 1.5	店舗兼共同住宅 SRC10F1B	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北東 25m 都道	水道 ガス 下水	荻窪 320m	商業 (80, 500) 防火
杉並 （都）5-13	杉並区 高円寺南三丁目976番17外 「高円寺南3－58－29」	1,590,000 (1,360,000)	119	1 : 2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 5.9m 区道	水道 ガス 下水	高円寺 230m	商業 (80, 500) 防火
杉並 （都）5-14	杉並区 宮前一丁目47番13 「宮前1－15－13」	736,000 (654,000)	380	台形 1 : 1	事務所 S3	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	北東 11m 都道	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 920m	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
杉並 （都）5-15	杉並区 和田三丁目13番14 「和田3－58－8」	1,570,000 （選定替）	148	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 25m 都道	水道 ガス 下水	東高円寺 140m	商業 （ 80, 400） 防火 高度
豊島 （都）－ 1	豊島区 巣鴨一丁目35番6 「巣鴨1－35－6」	1,060,000 （932,000）	98	1：2	事務所兼共同住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北東 8m 区道	水道 ガス 下水	巣鴨 290m	1住居 （ 60, 400） 防火
豊島 （都）－ 2	豊島区 西池袋四丁目1480番23外 「西池袋4－16－3」	835,000 （746,000）	184	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 4m 区道	水道 ガス 下水	要町 540m	1中専 （ 60, 300） 防火 高度
豊島 （都）－ 3	豊島区 長崎三丁目33番5 「長崎3－18－11」	716,000 （655,000）	128	1：1.2	住宅 LS3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.2m 区道	水道 ガス 下水	東長崎 560m	1中専 （ 60, 200） 準防 高度
豊島 ＊ （都）－ 4	豊島区 千川一丁目12番14 「千川1－20－8」	860,000 （776,000）	187	1：1.5	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 7.2m 区道	水道 ガス 下水	千川 360m	1低専 （ 60, 150） 準防 高度
豊島 （都）－ 5	豊島区 巣鴨五丁目119番18 「巣鴨5－47－8」	725,000 （645,000）	66	1.2：1	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東 4.4m 区道	水道 ガス 下水	西巣鴨 750m	1中専 （ 60, 300） 準防 高度
豊島 （都）－ 6	豊島区 南長崎六丁目3952番8 「南長崎6－30－5」	680,000 （620,000）	145	1：1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 4.3m 区道	水道 ガス 下水	東長崎 380m	1中専 （ 60, 200） 準防 高度
豊島 （都）－ 7	豊島区 高田一丁目343番5 「高田1－36－11」	900,000 （800,000）	182	1：1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 6.6m 区道	水道 ガス 下水	雑司が谷 220m	1中専 （ 60, 300） 準防 高度
豊島 ＊ （都）－ 8	豊島区 北大塚一丁目26番3 「北大塚1－24－3」	933,000 （833,000）	138	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 5m 区道	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中専 （ 60, 300） 準防 高度
豊島 （都）－ 9	豊島区 高田三丁目770番1 「高田3－32－7」	1,200,000 （1,040,000）	607	1.2：1	共同住宅 SRC9	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	西 5.3m 区道	水道 ガス 下水	高田馬場 540m	準工 （ 60, 300） 準防 高度
豊島 （都）5- 1	豊島区 駒込六丁目493番8 「駒込6－34－1」	894,000 （795,000）	142	1：2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 7m 区道	水道 ガス 下水	駒込 680m	近商 （ 80, 300） 準防 高度
豊島 （都）5- 2	豊島区 巣鴨三丁目26番53 「巣鴨3－37－1」	1,550,000 （1,360,000）	63	1：3	店舗兼住宅 RC4F1B	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西 9m 区道	水道 ガス 下水	巣鴨 500m	商業 （ 80, 500） 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
豊島 （都）5- 3	豊島区 西巣鴨三丁目405番37 「西巣鴨3－6－2」	850,000 (773,000)	79	1：3	店舗兼住宅 RC3	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 7.7m 区道	水道 ガス 下水	西巣鴨 500m	近商 (80, 400) 防火 高度
豊島 （都）5- 4	豊島区 目白三丁目1714番9 「目白3－13－1」	2,460,000 (2,120,000)	85	1：1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南 25m 都道	水道 ガス 下水	目白 130m	商業 (80, 500) 防火
豊島 （都）5- 5	豊島区 東池袋一丁目22番11 「東池袋1－22－8」	12,600,000 (11,100,000)	254	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 15m 区道	水道 ガス 下水	池袋 350m	商業 (80, 800) 防火
豊島 （都）5- 6	豊島区 東池袋四丁目3277番11外 「東池袋4－39－13」	1,730,000 (1,500,000)	694	1：1.2	ホテル、店舗兼駐車場 SRC14	中高層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東 23m 国道	水道 ガス 下水	大塚 540m	商業 (80, 600) 防火
豊島 （都）5- 7	豊島区 西池袋一丁目19番1 「西池袋1－19－7」	11,100,000 (9,780,000)	182	台形 1.5：1	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 駅前広場 区道 南 側道	水道 ガス 下水	池袋 駅前広場接面	商業 (80, 900) 防火
豊島 ＊ （都）5- 8	豊島区 南長崎五丁目3872番4外 「南長崎5－26－13」	953,000 (870,000)	113	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前の商業地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	東長崎 80m	商業 (80, 400) 防火
豊島 （都）5- 9	豊島区 池袋二丁目53番14 「池袋2－53－12」	3,100,000 (2,700,000)	136	1：2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 28m 区道	水道 ガス 下水	池袋 480m	商業 (80, 800) 防火
豊島 （都）5-10	豊島区 要町三丁目22番5 「要町3－12－12」	1,090,000 (969,000)	169	台形 1：1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東 40m 都道	水道 ガス 下水	千川 90m	近商 (80, 400) 防火 高度
豊島 （都）5-11	豊島区 長崎一丁目54番13外 「長崎1－4－7」	830,000 (760,000)	178	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 7.1m 区道	水道 ガス 下水	椎名町 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
豊島 ＊ （都）5-12	豊島区 南池袋二丁目97番13 「南池袋2－27－6」	5,200,000 (4,560,000)	130	1：3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 20m 区道	水道 ガス 下水	池袋 280m	商業 (80, 800) 防火
豊島 ＊ （都）5-13	豊島区 北大塚二丁目12番3 「北大塚2－12－2」	1,880,000 (1,620,000)	142	1：1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 10m 区道	水道 ガス 下水	大塚 110m	商業 (80, 600) 防火
北 （都）- 1	北区 上十条二丁目22番2 「上十条2－17－4」	671,000 (621,000)	125	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 7.2m 区道	水道 ガス 下水	十条 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北 ＊ （都）－ 2	北区 上中里一丁目26番18外 「上中里1－26－10」	735,000 (681,000)	105	1：2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東 5.3m 区道	水道 ガス 下水	上中里 370m	1中専 (60, 150) 準防 高度
北 （都）－ 3	北区 神谷二丁目10番12 「神谷2－10－12」	603,000 (553,000)	150	1.5：1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 5.8m 区道	水道 ガス 下水	東十条 780m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 ＊ （都）－ 4	北区 赤羽二丁目349番2 「赤羽2－32－5」	677,000 (620,000)	136	1：1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	赤羽 750m	1住居 (60, 300) 準防 高度
北 （都）－ 5	北区 西が丘一丁目7番2 「西が丘1－18－11」	549,000 (510,000)	131	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	北 5.8m 区道	水道 ガス 下水	赤羽 1.4km	2低専 (60, 150) 準防 高度
北 （都）－ 6	北区 中里二丁目20番8 「中里2－20－5」	900,000 (820,000)	132	1：1.2	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	駒込 410m	1住居 (60, 300) 準防 高度
北 （都）－ 7	北区 豊島八丁目27番19 「豊島8－13－1」	607,000 (556,000)	95	1：2	共同住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 6.2m 区道	水道 ガス 下水	王子神谷 470m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 （都）－ 8	北区 滝野川一丁目76番33 「滝野川1－76－6」	662,000 (602,000)	133	1：2.5	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	西ヶ原四丁目 210m	1中専 (60, 200) 準防 高度
北 （都）－ 9	北区 滝野川七丁目26番5外 「滝野川7－26－6」	725,000 (659,000)	137	1：2.5	住宅 S3	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	板橋 520m	1住居 (60, 300) 準防 高度
北 （都）－10	北区 東十条六丁目5番51 「東十条6－5－4」	620,000 (566,000)	175	1：1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	西 5.9m 区道	水道 ガス 下水	東十条 720m	準工 (60, 200) 準防 高度
北 （都）－11	北区 浮間三丁目21番16 「浮間3－21－13」	475,000 (436,000)	136	台形 1.5：1	共同住宅 S3	比較的共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	西 6.3m 区道	水道 ガス 下水	北赤羽 550m	準工 (60, 200) 準防 高度
北 （都）－12	北区 豊島四丁目20番54 「豊島4－7－4」	472,000 (437,000)	100	台形 1：1.2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西 3.7m 区道	水道 ガス 下水	王子神谷 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
北 （都）5－ 1	北区 田端五丁目476番7 「田端5－2－10」	962,000 (844,000)	202	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北東 12.3m 区道	水道 ガス 下水	田端 260m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北 ＊ （都）5- 2	北区 東十条三丁目9番34 「東十条3－15－10」	1,360,000 (1,210,000)	158	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	各種店舗、中高層ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 7.7m 区道	水道 ガス 下水	東十条 160m	商業 (80, 500) 防火
北 （都）5- 3	北区 上十条五丁目7番14 「上十条5－6－1」	861,000 (755,000)	109	1：2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	店舗、事務所、中高層共同住宅等の混在する地域	南 25m 都道	水道 ガス 下水	十条 950m	近商 (80, 400) 防火 高度
北 （都）5- 4	北区 東十条四丁目8番2 「東十条4－8－11」	1,010,000 (880,000)	204	1：1	診療所、共同住宅兼住宅 RC8	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 11.6m 区道	水道 ガス 下水	東十条 400m	商業 (80, 500) 防火
北 （都）5- 5	北区 豊島四丁目1番29 「豊島4－4－9」	649,000 (601,000)	165	台形 1：1	店舗兼共同住宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	王子神谷 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
北 （都）5- 6	北区 昭和町二丁目2番3外 「昭和町2－5－4」	980,000 (835,000)	134	1：1	事務所兼倉庫 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 21.8m 都道	水道 ガス 下水	尾久 300m	商業 (80, 500) 防火
北 （都）5- 7	北区 赤羽一丁目21番5 「赤羽1－21－3」	2,050,000 (1,790,000)	201	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	赤羽 250m	商業 (80, 500) 防火
北 （都）5- 8	北区 王子本町一丁目28番10外 「王子本町1－28－5」	1,060,000 (912,000)	324	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 20m 都道	水道 ガス 下水	王子 550m	近商 (80, 400) 防火 高度
北 （都）5- 9	北区 滝野川七丁目8番3 「滝野川7－8－8」	1,670,000 (1,450,000)	485	不整形 1：1	ホテル、教室兼店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 15m 区道	水道 ガス 下水	板橋 60m	商業 (80, 500) 防火
北 （都）5-10	北区 王子一丁目10番8 「王子1－10－18」	3,630,000 (3,090,000)	465	台形 1：2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 駅前広場 国道 南西 側道	水道 ガス 下水	王子 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
北 （都）9- 1	北区 堀船二丁目33番1外 「堀船2－33－11」	417,000 (382,000)	4,434	1：1.2	倉庫兼事務所 SRC6	倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域	東 9m 区道	水道 ガス 下水	王子 1.1km	工業 (60, 200) 準防
荒川 （都）－ 1	荒川区 南千住八丁目20番39 「南千住8－4－7」	842,000 (750,000)	1,658	2：1	共同住宅 RC4	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	南 20m 区道	水道 ガス 下水	南千住 940m	1住居 (60, 300★) 防火
荒川 （都）－ 2	荒川区 西日暮里四丁目1040番25内 「西日暮里4－11－1」	994,000 (908,000)	137	1：1.2	共同住宅 S4	共同住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域	北東 7.1m 区道 南東 側道	水道 ガス 下水	西日暮里 430m	1住居 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
荒川 ＊ （都）－ 3	荒川区 荒川二丁目21番35外 「荒川2－21－2」	641,000 (589,000)	102	1：3	営業所兼住宅 S3	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	西 8.1m 区道	水道 ガス 下水	町屋 530m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 （都）－ 4	荒川区 東日暮里二丁目1836番2 「東日暮里2－16－4」	722,000 (651,000)	101	1：2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	南 8.1m 区道	水道 ガス 下水	三ノ輪 490m	準工 (60, 300) 準防
荒川 （都）－ 5	荒川区 南千住六丁目23番3 「南千住6－21－1」	528,000 (484,000)	76	1.5：1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	荒川区役所前 350m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 （都）－ 6	荒川区 町屋一丁目912番13 「町屋1－8－13」	618,000 (567,000)	74	1：1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	北 4.1m 区道	水道 ガス 下水	町屋 460m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 ＊ （都）5－ 1	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外 「東日暮里3－43－9」	1,180,000 (1,030,000)	168	不整形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 19.3m 都道	水道 ガス 下水	三河島 240m	商業 (80, 500) 防火 高度
荒川 （都）5－ 2	荒川区 東尾久八丁目1914番11外 「東尾久8－44－1」	752,000 (660,000)	125	1：3	事務所兼共同住宅 S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 25m 都道	水道 ガス 下水	宮ノ前 80m	近商 (80, 400) 防火 高度
荒川 （都）5－ 3	荒川区 町屋三丁目1233番5 「町屋3－29－12」	673,000 (595,000)	206	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	北 11m 区道	水道 ガス 下水	町屋 800m	近商 (80, 400) 防火 高度
荒川 （都）5－ 4	荒川区 西日暮里二丁目413番10 「西日暮里2－26－10」	2,330,000 (2,020,000)	193	1：2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北東 25m 都道	水道 ガス 下水	日暮里 260m	商業 (80, 700) 防火
荒川 （都）5－ 5	荒川区 東尾久三丁目805番4 「東尾久3－25－5」	965,000 (844,000)	237	不整形 1.5：1	店舗兼共同住宅 RC6	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	西 25m 都道 南 側道	水道 ガス 下水	赤土小学校前 220m	商業 (80, 500) 防火
荒川 （都）5－ 6	荒川区 荒川一丁目49番7 「荒川1－49－1」	1,210,000 (1,050,000)	189	台形 1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 23m 都道 背面道	水道 ガス 下水	三河島 780m	商業 (80, 600) 防火
荒川 （都）5－ 7	荒川区 南千住五丁目18番7 「南千住5－37－3」	1,120,000 (981,000)	262	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC12	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 20m 都道	水道 ガス 下水	南千住 150m	商業 (80, 500) 防火
荒川 ＊ （都）5－ 8	荒川区 南千住一丁目50番29外 「南千住1－31－8」	694,000 (627,000)	92	1：1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶアーケード内の商業地域	南西 5.6m 区道	水道 ガス 下水	三ノ輪 330m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
板橋 （都）－ 1	板橋区 板橋四丁目3392番6 「板橋4－37－2」	683,000 (621,000)	171	1 : 3	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 8m 区道	水道 ガス 下水	新板橋 290m	1中専 (60, 300) 準防 高度
板橋 （都）－ 2	板橋区 向原二丁目1513番10外 「向原2－12－11」	665,000 (600,000)	125	1 : 2.5	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	小竹向原 420m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－ 3	板橋区 坂下二丁目39番8 「坂下2－30－7」	444,000 (414,000)	99	1.2 : 1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	蓮根 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 ＊ （都）－ 4	板橋区 高島平一丁目37番3 「高島平1－37－4」	424,000 (400,000)	153	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	西台 750m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－ 5	板橋区 小茂根三丁目63番6 「小茂根3－6－1」	534,000 (493,000)	65	1 : 1.5	住宅 W2	小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 区道	水道 ガス 下水	小竹向原 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－ 6	板橋区 双葉町22番6外	564,000 (520,000)	153	1 : 1.5	建築中	一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.5m 区道	水道 ガス 下水	中板橋 650m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－ 7	板橋区 上板橋一丁目4928番23 「上板橋1－9－8」	576,000 (525,000)	108	1 : 2	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 区道	水道 ガス 下水	上板橋 300m	1住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 ＊ （都）－ 8	板橋区 東新町一丁目30番19 「東新町1－30－9」	522,000 (482,000)	127	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	ときわ台 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－ 9	板橋区 桜川三丁目47番 「桜川3－16－5」	542,000 (498,000)	178	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	上板橋 550m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 ＊ （都）－10	板橋区 大山東町10番4 「大山東町10－2」	728,000 (660,000)	99	1 : 1.2	共同住宅 S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	大山 350m	2住居 (60, 300) 準防 高度
板橋 ＊ （都）－11	板橋区 赤塚二丁目1990番22 「赤塚2－25－31」	510,000 (480,000)	103	1.2 : 1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 5m 区道	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 310m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－12	板橋区 志村二丁目10番5 「志村2－6－13」	541,000 (500,000)	120	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	志村坂上 340m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
板橋 （都）－13	板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 「赤塚新町1－7－3」	464,000 (437,000)	121	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－14	板橋区 赤塚六丁目1845番2外 「赤塚6－4－14」	455,000 (432,000)	191	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西 4m 区道	水道 ガス 下水	下赤塚 600m	1低専 (40, 80) 準防 高度
板橋 （都）－15	板橋区 成増四丁目1932番7 「成増4－27－11」	411,000 (388,000)	96	1：2	住宅 W2	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	西 5m 区道	水道 ガス 下水	成増 1.1km	1低専 (40, 80) 準防 高度
板橋 （都）－16	板橋区 中丸町29番6 「中丸町29－8」	677,000 (609,000)	175	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 8m 区道	水道 ガス 下水	大山 790m	準工 (60, 300) 準防 高度
板橋 （都）－17	板橋区 高島平九丁目29番3外 「高島平9－29－3」	450,000 (420,000)	247	1：1.2	共同住宅兼事務所 RC5	共同住宅が建つ中に事業所等も存する住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	西台 680m	準工 (60, 300) 準防 高度
板橋 （都）－18	板橋区 新河岸一丁目1144番8 「新河岸1－17－16」	329,000 (319,000)	75	1：2.5	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 5m 区道	水道 ガス 下水	高島平 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－19	板橋区 宮本町30番10 「宮本町30－6」	515,000 (475,000)	102	台形 1：1.5	住宅 W2	住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域	北 4.7m 区道	水道 ガス 下水	板橋本町 550m	準工 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）5－ 1	板橋区 板橋一丁目13番6外 「板橋1－13－7」	1,370,000 (1,170,000)	168	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC9	中高層ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 12m 区道	水道 ガス 下水	板橋 100m	商業 (80, 600) 防火 高度
板橋 （都）5－ 2	板橋区 成増一丁目73番1 「成増1－28－13」	1,200,000 (1,050,000)	235	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 25m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄成増 50m	商業 (80, 500) 防火 高度
板橋 （都）5－ 3	板橋区 板橋二丁目65番9外 「板橋2－65－8」	1,260,000 (1,080,000)	701	1：1.2	事務所 SRC8F1B	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 40m 都道	水道 ガス 下水	板橋区役所前 220m	商業 (80, 600) 防火 高度
板橋 （都）5－ 4	板橋区 大谷口北町64番6 「大谷口北町64－6」	629,000 (582,000)	92	1：2	店舗兼共同住宅 S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 8.7m 区道	水道 ガス 下水	小竹向原 950m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 （都）5－ 5	板橋区 徳丸三丁目115番6 「徳丸3－1－20」	744,000 (685,000)	119	1：2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 11m 区道	水道 ガス 下水	東武練馬 130m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
板橋 （都）5- 6	板橋区 高島平一丁目79番2外 「高島平１－79－3」	870,000 (785,000)	1,752	台形 1 : 1	店舗兼事務所 SRC5	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	南 30m 都道 背面道	水道 ガス 下水	西台 130m	商業 (80, 400) 防火 高度
板橋 （都）5- 7	板橋区 中板橋20番36 「中板橋20－3」	1,020,000 (936,000)	76	1 : 3	店舗兼住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 8m 区道	水道 ガス 下水	中板橋 70m	商業 (80, 400) 防火 高度
板橋 （都）5- 8	板橋区 大山西町52番13 「大山西町52－13」	1,170,000 (1,010,000)	201	台形 1 : 1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 25m 国道	水道 ガス 下水	大山 540m	商業 (80, 500) 防火 高度
板橋 （都）5- 9	板橋区 常盤台四丁目31番6 「常盤台４－31－3」	983,000 (906,000)	246	1 : 2	店舗兼事務所 RC5	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 11m 区道	水道 ガス 下水	上板橋 80m	商業 (80, 400) 防火 高度
板橋 ＊ （都）5-10	板橋区 蓮沼町26番9 「蓮沼町26－9」	618,000 (570,000)	155	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅の他マンションも見られる商業地域	南 11m 区道	水道 ガス 下水	本蓮沼 130m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 （都）5-11	板橋区 双葉町2番10 「双葉町2－12」	600,000 (553,000)	109	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 8.3m 区道	水道 ガス 下水	板橋本町 640m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 （都）5-12	板橋区 蓮根二丁目5番30 「蓮根2－20－12」	586,000 (542,000)	132	1 : 2.5	店舗兼共同住宅 S3	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 10m 区道	水道 ガス 下水	蓮根 380m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 ＊ （都）5-13	板橋区 常盤台二丁目6番7 「常盤台2－6－5」	1,300,000 (1,200,000)	105	台形 1 : 2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	南東 15m 区道 背面道	水道 ガス 下水	ときわ台 70m	商業 (80, 500) 防火 高度
練馬 （都）－ 1	練馬区 旭丘二丁目22番43 「旭丘2－22－7」	597,000 (557,000)	173	1 : 2	住宅 W3	中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 4.3m 区道	水道 ガス 下水	江古田 680m	1低専 (60, 150) 準防 高度
練馬 （都）－ 2	練馬区 関町南三丁目782番14 「関町南3－30－5」	447,000 (424,000)	165	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域	南 5.5m 区道	水道 ガス 下水	武蔵関 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－ 3	練馬区 羽沢二丁目29番16 「羽沢2－29－7」	560,000 (523,000)	98	1 : 2	住宅 W2	一般住宅及びアパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北 5.7m 区道	水道 ガス 下水	小竹向原 800m	1低専 (60, 150) 準防 高度
練馬 （都）－ 4	練馬区 桜台五丁目5749番16 「桜台5－36－25」	531,000 (498,000)	111	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 5m 区道	水道 ガス 下水	氷川台 810m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
練馬 ＊ （都）－ 5	練馬区 貫井三丁目534番5 「貫井3－29－21」	475,000 (452,000)	110	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに学校等が見られる住宅地域	北 4m 区道	水道 ガス 下水	富士見台 680m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－ 6	練馬区 石神井台六丁目1609番38 「石神井台6－11－16」	380,000 (363,000)	125	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 ＊ （都）－ 7	練馬区 平和台二丁目1591番46 「平和台2－22－3」	495,000 (465,000)	117	1：1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	平和台 1km	1低専 (60, 200) 準防 高度
練馬 （都）－ 8	練馬区 豊玉南三丁目8番30 「豊玉南3－8－5」	519,000 (486,000)	108	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	野方 870m	1中専 (60, 200) 準防 高度
練馬 （都）－ 9	練馬区 早宮一丁目56番39 「早宮1－18－26」	515,000 (481,000)	109	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 区道	水道 ガス 下水	氷川台 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－10	練馬区 向山二丁目3番21 「向山2－24－10」	521,000 (488,000)	180	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	西武豊島園 470m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－11	練馬区 下石神井二丁目129番71 「下石神井2－25－14」	438,000 (415,000)	132	1.2：1	住宅 LS2	中小一般住宅のほかアパート等が存する住宅地域	北東 4.1m 区道	水道 ガス 下水	上井草 960m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－12	練馬区 大泉町三丁目1355番70 「大泉町3－35－9」	253,000 (247,000)	98	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 5.5m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 2.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－13	練馬区 中村三丁目34番24 「中村3－34－2」	539,000 (504,000)	107	1：2	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	中村橋 800m	1低専 (60, 200) 準防 高度
練馬 （都）－14	練馬区 豊玉中三丁目26番4 「豊玉中3－26－6」	559,000 (523,000)	131	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	練馬 850m	1低専 (60, 200) 準防 高度
練馬 （都）－15	練馬区 上石神井三丁目244番26 「上石神井3－27－31」	432,000 (409,000)	120	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	東 5m 区道	水道 ガス 下水	上石神井 760m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－16	練馬区 南大泉四丁目564番12 「南大泉4－48－5」	399,000 (382,000)	142	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	保谷 470m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
練馬 ＊ （都）－17	練馬区 春日町一丁目2211番19 「春日町1－36－5」	495,000 (466,000)	125	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 5m 区道	水道 ガス 下水	練馬春日町 490m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－18	練馬区 貫井四丁目3457番9 「貫井4－45－33」	394,000 (375,000)	111	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5m 区道	水道 ガス 下水	富士見台 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－19	練馬区 南大泉二丁目73番73 「南大泉2－15－9」	337,000 (325,000)	143	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 ＊ （都）－20	練馬区 関町北二丁目628番23 「関町北2－9－5」	498,000 (471,000)	165	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	武蔵関 410m	1中専 (50, 150) 準防 高度
練馬 （都）－21	練馬区 高松二丁目3827番8 「高松2－18－5」	408,000 (386,000)	128	1：1	共同住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	練馬春日町 1.1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－22	練馬区 土支田一丁目4718番17 「土支田1－18－8」	323,000 (311,000)	119	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南 5m 区道	水道 ガス 下水	光が丘 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－23	練馬区 富士見台一丁目152番215 「富士見台1－10－10」	451,000 (428,000)	181	1：2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	富士見台 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－24	練馬区 谷原三丁目1678番3 「谷原3－6－13」	368,000 (349,000)	152	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	東 5m 区道	水道 ガス 下水	石神井公園 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－25	練馬区 東大泉五丁目358番22 「東大泉5－26－13」	506,000 (477,000)	147	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－26	練馬区 西大泉五丁目1135番4 「西大泉5－24－3」	289,000 (279,000)	104	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 4m 区道	水道 ガス 下水	保谷 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－27	練馬区 土支田三丁目1169番5 「土支田3－10－7」	316,000 (305,000)	135	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 5.5m 道路	水道 ガス 下水	石神井公園 1.9km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－28	練馬区 石神井町二丁目1438番37 「石神井町2－30－4」	514,000 (481,000)	118	1：1.5	住宅 W2F1B	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南 4.5m 私道	水道 ガス 下水	石神井公園 650m	1中専 (50, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
練馬 （都）－29	練馬区 下石神井三丁目683番2 「下石神井3－19－11」	404,000 (384,000)	171	台形 1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	北 4m 区道	水道 ガス 下水	石神井公園 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 ＊ （都）－30	練馬区 東大泉三丁目806番20 「東大泉3－21－11」	547,000 (514,000)	133	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 410m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－31	練馬区 大泉学園町七丁目482番13 「大泉学園町7－15－39」	258,000 (251,000)	117	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－32	練馬区 大泉町五丁目522番52 「大泉町5－29－13」	336,000 (324,000)	165	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 4.3m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－33	練馬区 北町八丁目999番7 「北町8－14－15」	469,000 (440,000)	108	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北東 6m 区道	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 390m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－34	練馬区 関町東一丁目46番7 「関町東1－14－2」	462,000 (438,000)	150	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	武蔵関 570m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 ＊ （都）－35	練馬区 大泉学園町六丁目808番6 「大泉学園町6－13－24」	268,000 (261,000)	190	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 5.7m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 2.6km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－36	練馬区 大泉学園町二丁目2342番19 「大泉学園町2－3－16」	375,000 (358,000)	166	1：1	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	東 4m 道路	水道 ガス 下水	大泉学園 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－37	練馬区 北町一丁目490番1 「北町1－28－2」	498,000 (469,000)	259	1：2	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	東武練馬 520m	準工 (60, 200) 準防 高度
練馬 （都）5－ 1	練馬区 旭丘一丁目58番9外 「旭丘1－58－9」	868,000 (801,000)	107	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北東 15m 都道	水道 ガス 下水	江古田 350m	近商 (80, 400) 防火 高度
練馬 （都）5－ 2	練馬区 大泉学園町一丁目2207番21外 「大泉学園町1－7－17」	502,000 (471,000)	342	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC4F1B	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	西 12.7m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 1.2km	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 （都）5－ 3	練馬区 豊玉上二丁目14番18外 「豊玉上2－14－10」	1,150,000 (1,050,000)	113	1：2	店舗、住宅兼共同住宅 RC7	中高層店舗付共同住宅が多い都道沿いの商業地域	北 19.5m 都道	水道 ガス 下水	桜台 100m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
練馬 （都）5- 4	練馬区 貫井三丁目414番1 「貫井3－1－12」	936,000 (873,000)	131	1：1	店舗兼共同住宅 S4	中層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域	北 5.4m 区道 背面道	水道 ガス 下水	富士見台 100m	商業 (80, 400) 防火 高度
練馬 ＊ （都）5- 5	練馬区 氷川台三丁目321番4外 「氷川台3－40－11」	820,000 (762,000)	185	1：3	店舗兼共同住宅 S4	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 11m 区道	水道 ガス 下水	氷川台 120m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 ＊ （都）5- 6	練馬区 豊玉北六丁目1番13 「豊玉北6－1－8」	1,830,000 (1,660,000)	176	1：1.2	店舗 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 16.5m 都道	水道 ガス 下水	練馬 300m	商業 (80, 600) 防火
練馬 （都）5- 7	練馬区 南田中三丁目707番1 「南田中3－28－14」	693,000 (647,000)	480	1：2	店舗兼駐車場 S3	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西 25m 都道 南 側道	水道 ガス 下水	練馬高野台 530m	準住居 (60, 300) 防火 高度
練馬 （都）5- 8	練馬区 上石神井一丁目416番9 「上石神井1－13－10」	754,000 (選定替)	134	台形 1：2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5F1B	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 7.2m 区道	水道 ガス 下水	上石神井 160m	近商 (80, 400) 防火
練馬 （都）5- 9	練馬区 平和台四丁目1622番4外 「平和台4－22－17」	720,000 (672,000)	84	1：2.5	店舗兼共同住宅 S4	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北西 25m 都道	水道 ガス 下水	平和台 210m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 （都）5-10	練馬区 豊玉北一丁目8番10外 「豊玉北1－8－10」	868,000 (795,000)	393	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC8F1B	高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 25m 都道	水道 ガス 下水	新江古田 140m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 （都）5-11	練馬区 練馬四丁目6713番3 「練馬4－25－13」	793,000 (727,000)	122	1：2	店舗兼共同住宅 S3	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 12m 区道	水道 ガス 下水	都営豊島園 近接	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 （都）5-12	練馬区 北町一丁目181番5 「北町1－32－1」	661,000 (617,000)	63	1：2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 8.2m 区道	水道 ガス 下水	東武練馬 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 （都）－ 1	足立区 扇二丁目3952番2外 「扇2－29－19」	361,000 (345,000)	101	台形 1：1.5	住宅 LS3	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東 5m 区道	水道 ガス 下水	扇大橋 310m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－ 2	足立区 平野三丁目1372番1 「平野3－15－24」	282,000 (269,000)	151	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	六町 1.4km	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 （都）－ 3	足立区 島根四丁目273番1外 「島根4－14－8」	329,000 (308,000)	148	台形 1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域	南東 4.6m 区道 南西 側道	水道 ガス 下水	西新井 870m	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 （都）－ 4	足立区 東和四丁目118番14 「東和4－9－14」	387,000 (365,000)	132	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 11.8m 区道	水道 ガス 下水	亀有 1.1km	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 （都）－ 5	足立区 神明南一丁目224番16 「神明南1－8－11」	239,000 (226,000)	100	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 5m 区道	水道 ガス 下水	北綾瀬 1.6km	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 （都）－ 6	足立区 六町一丁目8番33 「六町1－5－21」	472,000 (442,000)	132	2：1	住宅 W2	一般住宅が多い土地区画整理事業地内の住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	六町 400m	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－ 7	足立区 青井三丁目30番7 「青井3－19－15」	444,000 (424,000)	107	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	青井 310m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－ 8	足立区 千住五丁目88番5 「千住5－25－14」	634,000 (592,000)	87	1.5：1	住宅 S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 5.4m 区道	水道 ガス 下水	北千住 560m	1住居 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）－ 9	足立区 中川二丁目214番2 「中川2－11－2」	419,000 (397,000)	179	1：1.2	共同住宅 LS3	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	亀有 620m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 （都）－10	足立区 綾瀬一丁目243番3 「綾瀬1－19－10」	526,000 (491,000)	135	1：2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 区道	水道 ガス 下水	綾瀬 360m	1中専 (60, 300) 準防 高度
足立 （都）－11	足立区 千住中居町16番43 「千住中居町26－10」	530,000 (496,000)	137	1：2	共同住宅 S4	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	東 3.8m 区道	水道 ガス 下水	北千住 750m	1住居 (80, 300) 準防 高度
足立 ＊ （都）－12	足立区 綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3－22－7」	792,000 (694,000)	486	1：1.5	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	綾瀬 420m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 ＊ （都）－13	足立区 鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6－10－15」	265,000 (254,000)	99	1：1.5	住宅 S3	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	東 6m 区道 北 側道	水道 ガス 下水	西新井大師西 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 ＊ （都）－14	足立区 竹の塚二丁目19番2 「竹の塚2－19－2」	449,000 (426,000)	205	1：1.5	住宅 S3	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 850m	1中専 (60, 300) 準防 高度
足立 （都）－15	足立区 本木東町29番15 「本木東町29－1」	273,000 (261,000)	115	1：1	住宅 W2	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南 4.5m 区道	水道 ガス 下水	西新井 1.4km	準工 (80, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 ＊ （都）－16	足立区 東保木間二丁目19番6 「東保木間2－19－3」	310,000 (296,000)	165	2：1	住宅 LS2	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－17	足立区 梅田七丁目1560番13 「梅田7－8－10」	362,000 (343,000)	116	1：1	住宅 LS3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東 5.3m 区道	水道 ガス 下水	梅島 800m	1住居 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）－18	足立区 加平二丁目5番6 「加平2－5－5」	358,000 (335,000)	83	1：1.5	住宅 W3	一般住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	北綾瀬 620m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 （都）－19	足立区 西新井六丁目907番18 「西新井6－17－7」	340,000 (321,000)	122	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	大師前 540m	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－20	足立区 舎人一丁目1番2 「舎人1－1－18」	310,000 (295,000)	131	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 7.4m 区道	水道 ガス 下水	舎人 450m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－21	足立区 西新井本町一丁目1097番18 「西新井本町1－12－14」	331,000 (314,000)	76	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 4.9m 区道	水道 ガス 下水	大師前 400m	1住居 (80, 200) 準防 高度
足立 （都）－22	足立区 伊興四丁目3315番4 「伊興4－2－14」	369,000 (350,000)	153	1.5：1	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 区道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 680m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－23	足立区 梅島三丁目818番6 「梅島3－7－17」	384,000 (364,000)	69	1.2：1	住宅 W3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 4m 区道	水道 ガス 下水	梅島 430m	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－24	足立区 南花畑四丁目23番9 「南花畑4－23－8」	258,000 (246,000)	125	1：2	住宅 W2	一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
足立 ＊ （都）－25	足立区 西新井一丁目32番8外 「西新井1－32－3」	378,000 (356,000)	110	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	大師前 430m	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－26	足立区 西保木間二丁目1204番43 「西保木間2－19－10」	278,000 (264,000)	60	1：2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	東 4.5m 区道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 1.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－27	足立区 日ノ出町23番1 「日ノ出町23－13」	608,000 (568,000)	83	1：1	住宅 S3	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	南 5.4m 区道	水道 ガス 下水	北千住 600m	準工 (60, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 （都）5- 1	足立区 千住仲町78番16 「千住仲町24－2」	680,000 (618,000)	117	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	北西 6.7m 区道	水道 ガス 下水	北千住 510m	商業 (80, 400) 防火
足立 （都）5- 2	足立区 竹の塚六丁目9番3 「竹の塚6－9－2」	855,000 (798,000)	132	1：2.5	店舗兼事務所 LS3	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 8m 区道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 250m	商業 (80, 500) 防火
足立 ＊ （都）5- 3	足立区 本木北町9番35外 「本木北町9－21」	320,000 (306,000)	131	1.2：1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東 11m 区道	水道 ガス 下水	扇大橋 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）5- 4	足立区 千住三丁目70番2	2,330,000 (1,950,000)	148	1：2	店舗兼住宅 RC3	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西 7.3m 区道	水道 ガス 下水	北千住 230m	商業 (80, 400) 防火
足立 ＊ （都）5- 5	足立区 千住旭町45番2外 「千住旭町40－22」	2,120,000 (1,760,000)	122	台形 1.5：1	店舗、事務所兼住宅等 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 7.2m 区道	水道 ガス 下水	北千住 210m	商業 (80, 400) 防火
足立 （都）5- 6	足立区 梅田七丁目1904番9 「梅田7－34－13」	751,000 (701,000)	80	1：2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西 12.7m 区道	水道 ガス 下水	梅島 150m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 （都）5- 7	足立区 西竹の塚二丁目1388番18外 「西竹の塚2－2－8」	633,000 (591,000)	713	1：2	店舗兼共同住宅 RC6	店舗ビル、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 16.5m 区道 背面道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 170m	商業 (80, 500) 防火
足立 （都）5- 8	足立区 関原三丁目1362番25 「関原3－15－9」	444,000 (425,000)	128	1：3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	西新井 680m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）5- 9	足立区 綾瀬一丁目409番6 「綾瀬1－38－20」	790,000 (700,000)	146	不整形 1：3	店舗兼住宅 S3	中低層ビル、小規模店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 7.2m 区道	水道 ガス 下水	綾瀬 130m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）5-10	足立区 宮城一丁目34番53 「宮城1－13－10」	272,000 (259,000)	105	1：2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 8m 区道	水道 ガス 下水	小台 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）5-11	足立区 本木二丁目2163番12 「本木2－4－21」	326,000 (312,000)	306	台形 1：1	店舗、事務所兼住宅 S2	小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域	東 20m 都道 背面道	水道 ガス 下水	西新井 1.4km	近商 (80, 300) 防火 高度
足立 （都）5-12	足立区 西綾瀬二丁目1006番5 「西綾瀬2－23－29」	571,000 (545,000)	128	1：2	店舗兼共同住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北 9.1m 区道	水道 ガス 下水	五反野 240m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 （都）5-13	足立区 綾瀬三丁目16番5 「綾瀬3－16－6」	1,090,000 (945,000)	518	1：2	店舗兼共同住宅 RC7	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北 15m 都道	水道 ガス 下水	綾瀬 280m	商業 (80, 500) 防火
足立 （都）5-14	足立区 中央本町一丁目463番7 「中央本町1－19－1」	445,000 (424,000)	190	1：2	店舗兼共同住宅 S7	中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域	西 25m 国道	水道 ガス 下水	梅島 800m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 ＊ （都）5-15	足立区 竹の塚五丁目1番2 「竹の塚5－1－2」	506,000 (482,000)	132	1：2	店舗兼住宅 S4	小規模店舗、共同住宅等が見られる路線商業地域	南 22m 区道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 670m	近商 (80, 300) 防火 高度
足立 （都）5-16	足立区 江北七丁目14番15外 「江北7－14－13」	341,000 (325,000)	172	1：1	店舗兼共同住宅 RC6	小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域	東 15m 区道	水道 ガス 下水	西新井大師西 680m	近商 (80, 300) 防火 高度
足立 （都）5-17	足立区 千住仲町58番5 「千住仲町19－7」	1,110,000 (986,000)	138	1：2	事務所兼住宅 S8	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 16m 区道	水道 ガス 下水	北千住 270m	商業 (80, 500) 防火
足立 （都）5-18	足立区 東保木間一丁目26番51 「東保木間1－26－23」	355,000 (341,000)	651	1：2	店舗兼作業所 S1	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 12m 区道	水道 ガス 下水	六町 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）5-19	足立区 舎人一丁目28番7外 「舎人1－15－8外」	458,000 (436,000)	927	不整形 1：1.2	店舗 S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西 33m 都道 三方路	水道 ガス 下水	舎人 近接	準工 (60, 400) 防火 高度
足立 （都）5-20	足立区 千住桜木二丁目3221番1外 「千住桜木2－5－6」	461,000 (440,000)	337	1：1	店舗兼共同住宅 SRC6F1B	小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北東 15m 都道 北西側道	水道 ガス 下水	北千住 1.6km	近商 (80, 400) 防火
足立 （都）5-21	足立区 扇三丁目200番5 「扇3－18－19」	555,000 (523,000)	767	1：1	店舗、事務所兼工場 RC4	店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	西 33m 都道	水道 下水	江北 140m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 （都）5-22	足立区 一ツ家二丁目13番13外 「一ツ家2－13－21」	386,000 (365,000)	356	不整形 2：1	店舗 RC4	中規模店舗、中層共同住宅等が混在する商業地域	南 16m 区道 東側道	水道 ガス 下水	六町 1.2km	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 （都）9- 1	足立区 千住関屋町21番6 「千住関屋町11－21」	322,000 (294,000)	760	1：2	工場	中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域	南 11m 区道	水道 ガス 下水	京成関屋 810m	工業 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）9- 2	足立区 入谷四丁目21番11外 「入谷4－21－22」	284,000 (263,000)	4,070	1.2：1	倉庫 S3	中規模倉庫、事業所等が建ち並ぶ流通業務地域	西 44m 都道 三方路	水道 ガス 下水	舎人 1.1km	準工 (60, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
葛飾 （都）－ 1	葛飾区 金町三丁目825番2 「金町3－39－8」	427,000 (405,000)	160	1 : 2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 9m 区道	水道 ガス 下水	金町 720m	2低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－ 2	葛飾区 奥戸四丁目1133番2 「奥戸4－17－2」	348,000 (327,000)	105	1 : 2	住宅 W2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－ 3	葛飾区 柴又四丁目320番39 「柴又4－17－10」	385,000 (368,000)	99	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域	南東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	新柴又 320m	2低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－ 4	葛飾区 東水元五丁目43番2 「東水元5－43－2」	193,000 (189,000)	170	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	金町 3.1km	2低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－ 5	葛飾区 細田四丁目20番14 「細田4－20－3」	353,000 (341,000)	132	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	京成小岩 1.2km	2低専 (50, 150) 準防 高度
葛飾 （都）－ 6	葛飾区 高砂二丁目1192番3外 「高砂2－28－5」	376,000 (356,000)	171	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 5.4m 区道	水道 ガス 下水	京成高砂 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－ 7	葛飾区 西水元三丁目574番3 「西水元3－20－9」	178,000 (174,000)	100	1 : 1	住宅 W2	住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域	北 7m 区道	水道 ガス 下水	亀有 3.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
葛飾 （都）－ 8	葛飾区 柴又六丁目629番2外 「柴又6－29－1」	356,000 (340,000)	140	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	新柴又 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 ＊ （都）－ 9	葛飾区 青戸一丁目61番1 「青戸1－5－4」	470,000 (446,000)	160	1 : 2	共同住宅 W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 6.3m 区道	水道 ガス 下水	青砥 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 ＊ （都）－10	葛飾区 東金町三丁目104番5 「東金町3－34－1」	430,000 (408,000)	112	1 : 2	住宅 W3	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	金町 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－11	葛飾区 立石八丁目182番7 「立石8－24－13」	419,000 (394,000)	82	1 : 2	住宅 W3	低層の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 10.9m 区道	水道 ガス 下水	京成立石 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－12	葛飾区 立石六丁目187番1 「立石6－10－6」	400,000 (374,000)	91	1 : 2	住宅 W3	住宅、アパートのほか店舗も混在する住宅地域	南 4.5m 区道	水道 ガス 下水	青砥 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
葛飾 （都）－13	葛飾区 西亀有四丁目42番2 「西亀有4－7－18」	404,000 (381,000)	149	1：1.2	共同住宅 W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	亀有 850m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 ＊ （都）－14	葛飾区 水元三丁目10番48 「水元3－10－13」	250,000 (242,000)	148	1：2	住宅 W3	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北 8m 区道	水道 ガス 下水	金町 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－15	葛飾区 西亀有二丁目1448番2	493,000 (464,000)	105	1.2：1	空地	住宅、アパート、寮が多く見られる既成住宅地域	西 7.2m 区道	水道 ガス 下水	綾瀬 600m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－16	葛飾区 東水元二丁目955番2 「東水元2－13－18」	300,000 (287,000)	123	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 5m 区道	水道 ガス 下水	金町 1.2km	2低専 (50, 150) 準防 高度
葛飾 （都）－17	葛飾区 西新小岩四丁目163番7外 「西新小岩4－20－9」	435,000 (409,000)	89	1：1	住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	新小岩 790m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－18	葛飾区 小菅二丁目431番11外 「小菅2－28－2」	357,000 (339,000)	164	1：1.5	住宅兼共同住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	堀切菖蒲園 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－19	葛飾区 奥戸二丁目1231番5 「奥戸2－28－7」	336,000 (322,000)	102	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	京成立石 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－20	葛飾区 柴又二丁目231番2 「柴又2－21－8」	362,000 (346,000)	110	1：2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西 11m 区道	水道 ガス 下水	柴又 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 ＊ （都）5－ 1	葛飾区 東立石四丁目80番1 「東立石4－50－5」	720,000 (620,000)	131	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 S7	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 15m 都道	水道 ガス 下水	京成立石 220m	商業 (80, 500) 防火 高度
葛飾 （都）5－ 2	葛飾区 新小岩二丁目1268番3外 「新小岩2－7－3」	1,080,000 (950,000)	117	1：1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、高層店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 18m 都道	水道 ガス 下水	新小岩 190m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 （都）5－ 3	葛飾区 柴又七丁目1635番3 「柴又7－1－17」	450,000 (410,000)	125	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	飲食店、土産店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 6.2m 道路	水道 ガス 下水	柴又 近接	商業 (80, 400) 防火 高度
葛飾 ＊ （都）5－ 4	葛飾区 亀有三丁目643番2 「亀有3－18－3」	930,000 (810,000)	165	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	西 11m 区道	水道 ガス 下水	亀有 230m	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
葛飾 （都）5－ 5	葛飾区 東金町一丁目2136番164外 「東金町1－21－4」	640,000 (592,000)	184	1.2 : 1	店舗、事務所兼住宅 RC5	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	金町 230m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 （都）5－ 6	葛飾区 亀有五丁目131番2 「亀有5－34－3」	1,250,000 (選定替)	99	1 : 1.2	店舗兼事務所 S4	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 駅前広場 区道	水道 ガス 下水	亀有 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
葛飾 （都）5－ 7	葛飾区 青戸三丁目36番1 「青戸3－34－5」	685,000 (620,000)	267	1 : 1	店舗兼共同住宅 S10	中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域	北西 11.8m 区道	水道 ガス 下水	青砥 180m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 （都）5－ 8	葛飾区 お花茶屋一丁目543番5 「お花茶屋1－13－10」	511,000 (473,000)	141	1 : 1	店舗兼共同住宅 RC4	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 8m 区道	水道 ガス 下水	お花茶屋 250m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 （都）9－ 1	葛飾区 東四つ木二丁目240番9 「東四つ木2－4－16」	273,000 (252,000)	528	1 : 2.5	工場、事務所兼住宅 W3	小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域	東 6.8m 区道	水道 ガス 下水	京成立石 1.2km	工業 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－ 1	江戸川区 北小岩六丁目311番6 「北小岩6－46－8」	374,000 (355,000)	126	1 : 2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	京成小岩 590m	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－ 2	江戸川区 東小岩四丁目3054番12 「東小岩4－13－4」	416,000 (390,000)	131	1 : 1.2	共同住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 7.8m 区道	水道 ガス 下水	小岩 850m	1住居 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－ 3	江戸川区 南小岩六丁目1497番25 「南小岩6－22－15」	503,000 (470,000)	99	1 : 2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南 5.4m 区道	水道 ガス 下水	小岩 660m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－ 4	江戸川区 平井一丁目106番3 「平井1－13－13」	395,000 (370,000)	105	1 : 1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	北東 3.6m 区道	水道 ガス 下水	平井 850m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－ 5	江戸川区 宇喜田町1426番4	416,000 (397,000)	148	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 8.5m 区道	水道 ガス 下水	船堀 1km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－ 6	江戸川区 春江町五丁目5番47	357,000 (340,000)	97	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 5m 区道	水道 ガス 下水	一之江 980m	1中専 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－ 7	江戸川区 松本一丁目209番2 「松本1－27－8」	330,000 (317,000)	70	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	新小岩 1.7km	1中専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江戸川 （都）－ 8	江戸川区 大杉二丁目607番2外 「大杉2－4－4」	309,000 (298,000)	132	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西 6.5m 区道	水道 ガス 下水	一之江 2.4km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－ 9	江戸川区 西葛西三丁目5番62 「西葛西3－5－15」	597,000 (570,000)	89	1.2：1	共同住宅 W2	中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	西葛西 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－10	江戸川区 松島一丁目2500番2 「松島1－23－8」	389,000 (375,000)	148	1：1.2	共同住宅 LS2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	北 14m 区道	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－11	江戸川区 平井三丁目1372番3 「平井3－16－21」	490,000 (457,000)	191	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域	南東 7m 区道	水道 ガス 下水	平井 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－12	江戸川区 瑞江四丁目35番9 「瑞江4－35－8」	494,000 (470,000)	89	1：1.5	住宅 W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6m 区道 南東 側道	水道 ガス 下水	瑞江 410m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 ＊ （都）－13	江戸川区 中葛西五丁目6番24 「中葛西5－6－13」	574,000 (548,000)	151	1：2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	西葛西 800m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－14	江戸川区 篠崎町七丁目188番4 「篠崎町7－8－4」	442,000 (419,000)	103	1：2.5	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	篠崎 390m	1住居 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－15	江戸川区 新堀二丁目14番5外 「新堀2－14－5」	332,000 (322,000)	119	1：2	住宅 W3	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	北 8m 区道	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－16	江戸川区 上一色二丁目1071番27 「上一色2－17－18」	340,000 (326,000)	53	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東 6.4m 区道	水道 ガス 下水	小岩 1.2km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－17	江戸川区 西瑞江三丁目24番52	351,000 (336,000)	51	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東 4m 私道	水道 ガス 下水	一之江 780m	1中専 (50, 100) 準防 高度
江戸川 （都）－18	江戸川区 江戸川一丁目42番9 「江戸川1－6－9」	348,000 (330,000)	111	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	瑞江 1.1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－19	江戸川区 一之江六丁目41番16 「一之江6－14－3」	385,000 (366,000)	72	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東 4m 区道	水道 ガス 下水	一之江 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江戸川 ＊ （都）－20	江戸川区 東小松川二丁目4327番4 「東小松川2－13－10」	327,000 (317,000)	99	1：1.2	住宅 W2	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 5.2m 区道	水道 ガス 下水	船堀 1.7km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 ＊ （都）－21	江戸川区 船堀七丁目1437番2 「船堀7－5－17」	459,000 (435,000)	92	1：2	住宅 W3	一般住宅、小規模作業所等が混在する住宅地域	南東 9.1m 区道	水道 ガス 下水	船堀 920m	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 ＊ （都）－22	江戸川区 東小岩六丁目2676番10 「東小岩6－8－9」	470,000 (438,000)	78	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	小岩 510m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－23	江戸川区 鹿骨一丁目50番2外 「鹿骨1－3－11」	291,000 (281,000)	165	1：1	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	東 7m 区道	水道 ガス 下水	篠崎 1.8km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－24	江戸川区 南篠崎町一丁目37番3 「南篠崎町1－28－3」	387,000 (369,000)	117	1：2	住宅 W3	低層住宅、事業所等が混在する住宅地域	南西 8m 区道	水道 ガス 下水	瑞江 1.2km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－25	江戸川区 北葛西四丁目20番10 「北葛西4－20－13」	475,000 (456,000)	112	1：1.5	住宅 W2	低層住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	西葛西 1.3km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－26	江戸川区 南葛西二丁目8番19 「南葛西2－8－19」	474,000 (453,000)	99	1.2：1	住宅 W2	住宅、低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	葛西 1.2km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－27	江戸川区 平井七丁目1225番1外 「平井7－31－13」	358,000 (336,000)	122	2.5：1	作業所兼住宅 W2	一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域	北 4.5m 区道	水道 ガス 下水	平井 1.1km	準工 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－28	江戸川区 松江四丁目5624番1 「松江4－22－13」	354,000 (337,000)	145	1：3	事務所兼共同住宅 S4	小規模工場、共同住宅等が見られる混在住宅地域	南東 7.3m 区道	水道 ガス 下水	船堀 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）5－ 1	江戸川区 北小岩六丁目488番19 「北小岩6－12－9」	605,000 (558,000)	95	1：1.5	店舗兼共同住宅 S4	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 8m 区道	水道 ガス 下水	京成小岩 80m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 （都）5－ 2	江戸川区 瑞江二丁目3番18外 「瑞江2－3－15」	1,040,000 (960,000)	238	1：1.2	店舗 RC5	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 16m 区道	水道 ガス 下水	瑞江 90m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 ＊ （都）5－ 3	江戸川区 西葛西六丁目15番28外 「西葛西6－15－2」	2,090,000 (1,930,000)	118	1：1.5	店舗、事務所兼診療所 RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西 駅前広場 区道	水道 ガス 下水	西葛西 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江戸川 ＊ （都）5- 4	江戸川区 南小岩七丁目1858番2 「南小岩7－17－1」	834,000 (767,000)	76	1.5 : 1	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	西 15m 区道	水道 ガス 下水	小岩 370m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 （都）5- 5	江戸川区 中央一丁目1370番2 「中央1－3－4」	503,000 (473,000)	233	1 : 1.5	診療所兼店舗 S5	中層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 18m 国道	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	商業 (80, 400) 防火
江戸川 （都）5- 6	江戸川区 平井四丁目938番11外 「平井4－8－7」	963,000 (886,000)	186	不整形 1 : 2	店舗兼事務所 S6	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	南西 8.2m 区道	水道 ガス 下水	平井 190m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 （都）5- 7	江戸川区 西小岩一丁目1912番7外 「西小岩1－27－16」	952,000 (870,000)	221	1 : 1.5	店舗 S5	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 25m 都道	水道 ガス 下水	小岩 400m	商業 (80, 600) 防火
江戸川 ＊ （都）5- 8	江戸川区 中央二丁目1085番4 「中央2－15－12」	393,000 (380,000)	69	1 : 2	店舗兼共同住宅 S3	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 10.9m 区道	水道 ガス 下水	新小岩 2.2km	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 （都）5- 9	江戸川区 篠崎町四丁目254番48 「篠崎町4－13－19」	383,000 (369,000)	78	1 : 2	店舗兼住宅 S3F1B	店舗兼共同住宅や併用住宅が多い近隣商業地域	南東 11m 区道 南西 側道	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 （都）5-10	江戸川区 中葛西三丁目37番4 「中葛西3－37－4」	1,130,000 (1,010,000)	323	1 : 1.2	事務所 SRC9F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西 7m 区道	水道 ガス 下水	葛西 100m	商業 (80, 500) 防火 高度
江戸川 （都）5-11	江戸川区 北葛西四丁目25番12外 「北葛西4－25－22」	662,000 (606,000)	1,115	1 : 1.2	店舗、作業所兼車庫 S3	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 25m 都道	水道 ガス 下水	西葛西 960m	近商 (80, 400) 防火
江戸川 （都）5-12	江戸川区 新堀一丁目42番1 「新堀1－42－1」	378,000 (355,000)	223	1.2 : 1	店舗兼共同住宅 RC6	沿道型店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南 25m 国道 西 側道	水道 ガス 下水	篠崎 1.4km	準工 (60, 400) 防火
江戸川 ＊ （都）9- 1	江戸川区 臨海町三丁目6番25 「臨海町3－6－3」	473,000 (406,000)	2,200	1 : 1.5	事務所兼倉庫 S3	大規模倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	南東 40m 都道 北 側道	水道 ガス 下水	葛西臨海公園 1.2km	準工 (60, 300) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－ 1	八王子市 下柚木字一号12番104	113,000 (111,000)	132	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	京王堀之内 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－ 2	八王子市 石川町259番1外	112,000 (110,000)	326	台形 1.2 : 1	事務所兼共同住宅 RC3	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北 9m 都道	水道 下水	小宮 1.3km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－ 3	八王子市 富士見町26番7 「富士見町37－10」	167,000 (159,000)	132	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	京王八王子 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 （都）－ 4	八王子市 大和田町五丁目21番11 「大和田町5－23－12」	194,000 (182,000)	181	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	京王八王子 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－ 5	八王子市 宇津木町940番103	91,500 (89,800)	132	1 : 2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	小宮 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－ 6	八王子市 子安町三丁目576番12 「子安町3－8－7」	308,000 (291,000)	109	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	八王子 480m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－ 7	八王子市 石川町1615番12	103,000 (100,000)	150	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	北八王子 920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－ 8	八王子市 山田町1632番1	154,000 (147,000)	118	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	山田 450m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－ 9	八王子市 北野町122番3	180,000 (167,000)	153	台形 1 : 1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－10	八王子市 子安町三丁目586番45 「子安町3－34－2」	238,000 (221,000)	173	1 : 1	住宅 LS2	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	南 11m 市道 西 側道	水道 ガス 下水	京王片倉 500m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－11	八王子市 片倉町956番2外	155,000 (149,000)	202	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	片倉 400m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
八王子 （都）－12	八王子市 片倉町295番1	149,000 (143,000)	110	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	京王片倉 540m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－13	八王子市 打越町1532番110	114,000 (111,000)	161	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	北野 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－14	八王子市 散田町四丁目968番31 「散田町4－35－15」	138,000 (131,000)	207	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－15	八王子市 散田町一丁目1020番109 「散田町1－12－3」	163,000 (155,000)	177	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2－20－4」	212,000 (205,000)	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－17	八王子市 暁町二丁目465番44 「暁町2－31－29」	118,000 (113,000)	135	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 5m 道路	水道 ガス 下水	八王子 2.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 「中野上町4－26－19」	122,000 (117,000)	126	1：1	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－19	八王子市 南大沢二丁目206番8	211,000 (197,000)	233	1：2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 16m 都道	水道 ガス 下水	南大沢 800m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－20	八王子市 南大沢一丁目15番34	205,000 (193,000)	163	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	南大沢 950m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－21	八王子市 鑓水字濱道2139番12	113,000 (110,000)	133	1：2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	多摩境 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－22	八王子市 川口町1620番3	66,500 (65,200)	133	1：1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	八王子 6.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 ＊ （都）－23	八王子市 館町298番8	129,000 (127,000)	132	1：1.2	住宅 W2	住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの住宅地域	北 10m 都道	水道 ガス 下水	狭間 1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－24	八王子市 下柚木二丁目27番10	162,000 (154,000)	155	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	南大沢 1.8km	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－25	八王子市 狭間町1752番5	169,000 (161,000)	153	台形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	高尾 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－26	八王子市 大楽寺町111番7	70,600 (68,600)	105	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－27	八王子市 七国六丁目36番15 「七国6－36－15」	175,000 (167,000)	188	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	八王子みなみ野 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 （都）－28	八王子市 東中野字二十号1436番4	131,000 (127,000)	160	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 640m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－29	八王子市 城山手二丁目1095番86 「城山手2－26－4」	117,000 (113,000)	218	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	高尾 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－30	八王子市 楢原町318番17	103,000 (99,000)	102	1：2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－31	八王子市 西寺方町26番8	71,400 (70,000)	237	台形 1：1.5	住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 9m 都道	水道 下水	高尾 4.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	74,800 (73,000)	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南 4m 私道	水道 下水	高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
八王子 （都）－33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	75,000 (72,500)	132	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－34	八王子市 大楽寺町456番14	88,200 (85,500)	167	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	八王子 4.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－35	八王子市 泉町1266番7	97,000 (94,000)	116	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－36	八王子市 川口町1890番16	57,500 (56,000)	214	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－37	八王子市 小宮町698番22	110,000 (106,000)	228	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	小宮 700m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 「大和田町7－14－7」	131,000 (125,000)	191	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	八王子 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－39	八王子市 堀之内二丁目13番3外	180,000 (166,000)	195	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	京王堀之内 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－40	八王子市 大塚240番60	140,000 (135,000)	202	1.2：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	中央大学・明星大学 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－41	八王子市 緑町271番17	155,000 (149,000)	142	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	山田 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－42	八王子市 弐分方町561番17	75,600 (73,500)	132	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西 6m 私道	水道 ガス 下水	八王子 5.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－43	八王子市 椚田町533番17	155,000 (150,000)	142	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	めじろ台 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 （都）－44	八王子市 寺田町13番20	108,000 (105,000)	230	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	めじろ台 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外	110,000 (109,000)	165	台形 1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西 4m 道路	水道 下水	南大沢 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 ＊ （都）－46	八王子市 子安町一丁目552番9 「子安町1－27－24」	340,000 (310,000)	144	1.5：1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	八王子 400m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 ＊ （都）－47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	155,000 (150,000)	219	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	めじろ台 500m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 ＊ （都）－48	八王子市 大和田町四丁目1827番5 「大和田町4－8－8」	193,000 (181,000)	174	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	京王八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 ＊ （都）－49	八王子市 東浅川町1番40	148,000 (143,000)	113	1：1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 ＊ （都）－50	八王子市 諏訪町122番5	80,500 (78,000)	165	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 4m 私道	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 ＊ （都）－51	八王子市 越野26番13	183,000 (172,000)	124	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	京王堀之内 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－52	八王子市 廿里町24番5	172,000 (165,000)	132	台形 1：1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南東 4m 市道	水道 下水	高尾 340m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－53	八王子市 初沢町1293番1	240,000 (229,000)	196	1：1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－54	八王子市 散田町三丁目797番1 「散田町3－15－23」	233,000 (223,000)	353	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西 11m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－55	八王子市 楢原町1608番8	72,000 (70,200)	188	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	八王子 5.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－56	八王子市 下恩方町566番29	58,000 (58,000)	175	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北 5m 市道	水道 下水	高尾 6.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－57	八王子市 楢原町555番4	109,000 (106,000)	202	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西 14m 都道	水道 ガス 下水	八王子 5.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－58	八王子市 長房町1481番19	133,000 (128,000)	190	1.5：1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	高尾 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－59	八王子市 館町1821番135	72,500 (71,000)	160	1：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	めじろ台 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－60	八王子市 南大沢四丁目39番16	164,000 (157,000)	192	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－61	八王子市 大塚1518番2外	141,000 (137,000)	225	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 360m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－62	八王子市 中野町2740番1	122,000 (117,000)	150	1.5 : 1	住宅 W2	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 16m 市道	水道 下水	八王子 4.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 「大和田町1－28－11」	140,000 (132,000)	93	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京王八王子 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－64	八王子市 上野町99番10	211,000 (201,000)	198	1 : 1	住宅 W2	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	南 11m 市道	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－65	八王子市 緑町893番5外	161,000 (152,000)	166	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	京王片倉 600m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－66	八王子市 千人町三丁目47番24 「千人町3－15－18」	222,000 (210,000)	100	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－67	八王子市 叶谷町907番2	95,500 (92,000)	244	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	八王子 4.4km	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－68	八王子市 北野町580番13	206,000 (188,000)	194	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	北野 620m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－69	八王子市 上川町1748番1	32,500 (32,500)	144	台形 1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 4m 市道	水道 下水	八王子 10km	調区 (40, 80) 都立公(普通)
八王子 （都）－70	八王子市 西寺方町563番92	45,400 (45,200)	150	1 : 1	住宅 W2	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	高尾 4.8km	調区 1低専 (30, 50) 高度
八王子 （都）－71	八王子市 高月町1237番5	53,500 (53,500)	208	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北東 7.2m 都道	水道 下水	東秋留 1.5km	調区 (40, 80) 都立公(普通)
八王子 （都）－72	八王子市 上恩方町1003番3	33,100 (33,100)	162	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 7m 都道	水道	高尾 7.7km	調区 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－73	八王子市 下柚木字十四号1899番3	42,500 (42,200)	236	台形 1.5：1	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	東 4.8m 市道	水道 下水	北野 2.6km	調区 1低専 (30, 50) 高度 都立公(普通)
八王子 （都）3－ 1	八王子市 加住町一丁目39番外	19,300 (19,100)	1,472	不整形 1：1.5	畑	畑が多く見られる平坦な宅地見込地地域	南西 2.7m 道路 未舗装 三方路		八王子 5.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）3－ 2	八王子市 中山字三号478番	21,300 (21,200)	677	1.5：1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東 1.8m 道路 未舗装 北 側道		北野 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）5－ 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3－20－5」	1,880,000 (1,750,000)	384	不整形 1：1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西 15m 市道 南西 側道	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80, 600) 防火
八王子 （都）5－ 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外	267,000 (252,000)	241	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 RC4	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	北 9m 市道 西 側道	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 （都）5－ 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4－10－15」	580,000 (545,000)	125	1：1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東 20m 市道	水道 ガス 下水	八王子 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 （都）5－ 4	八王子市 寺町29番2	295,000 (280,000)	314	1：1.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東 20m 国道	水道 ガス 下水	八王子 600m	近商 (80, 300) 準防
八王子 （都）5－ 5	八王子市 元横山町三丁目361番27 「元横山町3－10－1」	257,000 (245,000)	389	1：2	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	南 18m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 （都）5－ 6	八王子市 千人町二丁目13番33 「千人町2－2－15」	376,000 (350,000)	155	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	北西 7.3m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 230m	商業 (80, 600) 防火
八王子 （都）5－ 7	八王子市 高尾町1583番5	298,000 (283,000)	95	1：1.2	店舗兼事務所 S4F1B	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 15m 市道	水道 ガス 下水	高尾 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 （都）5－ 8	八王子市 打越町344番6	430,000 (407,000)	319	1：2	店舗兼事務所 SRC8F1B	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
八王子 （都）5－ 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外	257,000 (247,000)	925	1：1.2	銀行 S2	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北西 20m 市道 背面道	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近商 (80, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）5-10	八王子市 横川町16番3	152,000 (147,000)	119	1：3	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北 11.2m 都道	水道 ガス 下水	西八王子 1.2km	 近商 (80, 200) 準防 高度
八王子 ＊ （都）5-11	八王子市 中町12番5 「中町3－14」	647,000 (600,000)	346	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 15m 市道 南 側道	水道 ガス 下水	八王子 360m	 商業 (80, 600) 防火
八王子 ＊ （都）5-12	八王子市 並木町500番12 「並木町8－16」	192,000 (184,000)	168	1：2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西 22m 国道	水道 ガス 下水	西八王子 1km	 近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 （都）5-13	八王子市 堀之内二丁目10番4	226,000 (214,000)	225	1：1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 36m 都道	水道 ガス 下水	京王堀之内 550m	 準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）5-14	八王子市 大和田町四丁目1849番8 「大和田町4－23－8」	179,000 (170,000)	155	台形 1：1.2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 25m 国道	水道 下水	京王八王子 1.9km	 準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）9- 1	八王子市 高倉町21番8	182,000 (174,000)	1,062	1：1.2	倉庫兼事務所 RC3	中小事務所、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北西 18m 市道	水道 ガス 下水	北八王子 540m	 準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 ＊ （都）9- 2	八王子市 石川町2968番9外	138,000 (127,000)	8,433	1：1.5	倉庫 RC2F1B	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	北東 12m 市道	水道 ガス 下水	北八王子 500m	 工専 (60, 200) 準防
立川 （都）－ 1	立川市 錦町四丁目22番2 「錦町4－5－8」	444,000 (406,000)	171	1：1.2	事務所兼住宅 LS3	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	南東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	西国立 350m	 1住居 (60, 200) 準防 高度
立川 （都）－ 2	立川市 富士見町一丁目41番7外 「富士見町1－20－13」	340,000 (313,000)	106	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	西立川 550m	 1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 （都）－ 3	立川市 羽衣町一丁目22番52 「羽衣町1－13－13」	308,000 (292,000)	129	1：1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南 3.8m 私道	水道 ガス 下水	西国立 550m	 1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－ 4	立川市 高松町一丁目145番11 「高松町1－1－2」	425,000 (395,000)	164	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 3.6m 市道	水道 ガス 下水	立川 900m	 1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 （都）－ 5	立川市 幸町三丁目9番24	264,000 (247,000)	155	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	泉体育館 1.2km	 1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 （都）－ 6	立川市 幸町五丁目67番26	268,000 (256,000)	105	1.5：1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	砂川七番 450m	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－ 7	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5－14－16」	225,000 (205,000)	112	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	柴崎体育館 800m	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－ 8	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3－2－10」	470,000 (435,000)	152	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	立川 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
立川 （都）－ 9	立川市 柏町一丁目15番12	280,000 (263,000)	110	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	泉体育館 540m	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－10	立川市 砂川町六丁目31番9	200,000 (192,000)	91	1：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東 4.5m 私道	水道 ガス 下水	玉川上水 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－11	立川市 上砂町三丁目45番14	185,000 (177,000)	130	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵砂川 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－12	立川市 西砂町二丁目28番66	168,000 (163,000)	153	1.5：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 私道	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－13	立川市 一番町三丁目16番10	178,000 (171,000)	202	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 ＊ （都）－14	立川市 錦町五丁目167番28外 「錦町5－16－7」	382,000 (343,000)	114	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	立川 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 ＊ （都）－15	立川市 栄町五丁目47番5	280,000 (261,000)	181	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	泉体育館 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）5－ 1	立川市 柴崎町二丁目322番 「柴崎町2－2－9」	1,020,000 (920,000)	244	1：1.2	店舗、共同住宅兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 ＊ （都）5－ 2	立川市 錦町二丁目101番 「錦町2－1－2」	2,330,000 (2,100,000)	270	1：2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 12m 市道	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 （都）5- 3	立川市 錦町一丁目121番21外 「錦町1－17－15」	703,000 (625,000)	353	1：1.5	店舗兼事務所 S7	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南 12m 都道	水道 ガス 下水	立川 850m	商業 (80, 400) 防火
立川 （都）5- 4	立川市 曙町二丁目221番7 「曙町2－32－3」	1,500,000 (1,340,000)	295	1：3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 18m 都道	水道 ガス 下水	立川 450m	商業 (80, 600) 防火
立川 （都）5- 5	立川市 高松町二丁目120番10 「高松町2－22－1」	713,000 (630,000)	181	1：1	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 15m 都道 南西 側道	水道 ガス 下水	立川 1.1km	商業 (80, 400) 防火 高度
立川 ＊ （都）5- 6	立川市 曙町二丁目91番6外 「曙町2－7－20」	5,920,000 (5,640,000)	245	1：2	店舗 SRC9F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 30m 市道	水道 ガス 下水	立川 160m	商業 (80, 600) 防火
武蔵野 （都）－ 1	武蔵野市 境三丁目324番33外 「境3－18－4」	554,000 (530,000)	149	1：1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南 4m 道路	水道 ガス 下水	武蔵境 700m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 （都）－ 2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 「関前4－7－1」	449,000 (447,000)	117	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西 3.6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵境 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 （都）－ 3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3－31－11」	790,000 (756,000)	291	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	吉祥寺 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 （都）－ 4	武蔵野市 境南町五丁目736番9 「境南町5－4－20」	513,000 (491,000)	130	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 （都）－ 5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 「八幡町3－2－36」	438,000 (420,000)	148	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 （都）－ 6	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3－13－31」	540,000 (518,000)	119	1：1	住宅 W2	小中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東 4m 私道	水道 ガス 下水	吉祥寺 2km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 ＊ （都）－ 7	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4－21－6」	865,000 (810,000)	151	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	吉祥寺 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
武蔵野 （都）－ 8	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目75番6 「吉祥寺東町4－10－9」	620,000 (590,000)	132	1：2	住宅 W2	中小規模住宅が多いアパートも見られる住宅地域	北西 3.9m 市道	水道 ガス 下水	西荻窪 850m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
武蔵野 （都）5- 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 「吉祥寺南町3－24－3」	926,000 (875,000)	212	台形 1 : 1.5	事務所兼共同住宅 RC6	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 14.5m 都道	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	近商 (80, 300) 準防 高度
武蔵野 ＊ （都）5- 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1－9－12」	8,630,000 (8,090,000)	198	1 : 1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前の中心的商業地域	南東 7.2m 市道	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 (80, 700) 防火 高度
武蔵野 ＊ （都）5- 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2－17－2」	1,800,000 (1,710,000)	204	1 : 2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	南西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	吉祥寺 400m	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 （都）5- 4	武蔵野市 中町一丁目3069番6 「中町1－4－4」	1,470,000 (1,380,000)	324	1 : 1	診療所兼事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	北西 16m 都道 北東 側道	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 (80, 600) 防火 高度
武蔵野 （都）5- 5	武蔵野市 関前三丁目526番ロ外 「関前3－41－14」	535,000 (512,000)	253	1 : 1.2	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東 11m 都道	水道 ガス 下水	三鷹 2.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 （都）5- 6	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2－2－19」	1,360,000 (1,280,000)	141	台形 1 : 3	店舗、事務所兼共同住宅 S6F1B	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 7.2m 市道	水道 ガス 下水	武蔵境 280m	商業 (80, 500) 防火 高度
武蔵野 ＊ （都）5- 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1－5－5」	4,160,000 (3,780,000)	105	台形 1 : 2	店舗、事務所兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北 7.3m 市道	水道 ガス 下水	吉祥寺 100m	商業 (80, 600) 防火 高度
三鷹 （都）－ 1	三鷹市 井の頭四丁目389番32 「井の頭4－16－4」	736,000 (694,000)	193	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 4m 私道	水道 ガス 下水	吉祥寺 810m	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 （都）－ 2	三鷹市 下連雀六丁目512番64 「下連雀6－7－33」	476,000 (457,000)	146	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 3.5m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 1.6km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 （都）－ 3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2－8－22」	513,000 (491,000)	164	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	三鷹台 800m	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 （都）－ 4	三鷹市 北野三丁目591番25 「北野3－11－2」	341,000 (329,000)	104	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	三鷹台 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 （都）－ 5	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1－8－18」	452,000 (436,000)	121	1 : 2	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北 9.4m 都道	水道 ガス 下水	三鷹 2.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
三鷹 （都）－ 6	三鷹市 新川五丁目400番18 「新川5－17－3」	371,000 (358,000)	90	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	仙川 2.4km	1中専 (60, 200) 準防 高度
三鷹 （都）－ 7	三鷹市 中原二丁目107番10 「中原2－11－10」	354,000 (342,000)	110	1：1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 （都）－ 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 「大沢6－10－2」	267,000 (257,000)	92	台形 1：1.2	住宅 W2	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	多磨 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 ＊ （都）－ 9	三鷹市 井口三丁目192番1 「井口3－11－27」	431,000 (414,000)	132	1：1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 （都）－10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 「下連雀4－4－19」	583,000 (555,000)	175	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 （都）－11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 「上連雀7－14－9」	432,000 (416,000)	124	1：1	住宅 LS2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 ＊ （都）－12	三鷹市 牟礼四丁目639番14 「牟礼4－12－2」	471,000 (453,000)	110	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	井の頭公園 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 （都）－13	三鷹市 深大寺二丁目4058番45 「深大寺2－13－14」	386,000 (372,000)	100	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	北 5.9m 市道	水道 ガス 下水	武蔵境 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 （都）5－ 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外 「下連雀3－12－5」	1,200,000 (1,110,000)	404	台形 1：1	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東 9m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 450m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 （都）5－ 2	三鷹市 下連雀四丁目264番15 「下連雀4－16－13」	1,180,000 (1,090,000)	125	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC3	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	東 12m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 750m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 ＊ （都）5－ 3	三鷹市 下連雀三丁目256番14 「下連雀3－26－10」	3,300,000 (3,050,000)	224	1：2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 12m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 150m	商業 (80, 500) 防火
青梅 （都）－ 1	青梅市 河辺町一丁目824番10	128,000 (127,000)	100	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	河辺 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青梅 （都）－ 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	61,000 (60,700)	120	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東 4.2m 市道	水道 下水	日向和田 900m	1低専 (40, 80) 高度 国立公(普通)
青梅 （都）－ 3	青梅市 畑中三丁目483番2	54,000 (54,000)	136	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東 4.8m 市道	水道 下水	青梅 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 （都）－ 4	青梅市 今寺三丁目379番5	114,000 (113,000)	137	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中、畑も見られる都道沿いの住宅地域	北西 7m 都道	水道 下水	河辺 2.1km	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 （都）－ 5	青梅市 西分町三丁目84番15	121,000 (120,000)	100	1：3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	北 4.3m 市道	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 （都）－ 6	青梅市 吹上267番15	101,000 (99,600)	151	1：2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 下水	東青梅 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 （都）－ 7	青梅市 長淵三丁目292番12	73,600 (72,800)	117	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5m 市道	水道 下水	東青梅 1.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 （都）－ 8	青梅市 今井三丁目30番55	94,200 (93,000)	120	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	小作 3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
青梅 （都）－ 9	青梅市 新町三丁目47番15	183,000 (180,000)	112	1：2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	小作 800m	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 （都）－10	青梅市 新町二丁目23番2	150,000 (148,000)	170	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	小作 1.5km	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 （都）－11	青梅市 藤橋一丁目403番6	65,300 (65,000)	188	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 6m 市道	水道 下水	河辺 3.5km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 ＊ （都）－12	青梅市 師岡町三丁目4番13	165,000 (162,000)	121	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 （都）－13	青梅市 黒沢一丁目108番3外	42,700 (42,700)	209	1.5：1	住宅 LS2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南 4m 市道	水道 下水	東青梅 3.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青梅 （都）－14	青梅市 御岳二丁目538番2外	29,100 (29,100)	207	台形 1.5：1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地域	南東 6m 都道	水道 下水	御嶽 1.8km	調区 (40, 80) 国立公(3種)
青梅 （都）－15	青梅市 成木八丁目181番2	26,800 (26,800)	171	台形 2.5：1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	南 8m 都道	水道	東青梅 4.6km	調区 (40, 80)
青梅 （都）－16	青梅市 今井二丁目1230番3	50,200 (49,200)	220	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	南東 5.5m 市道 南西 側道	水道 下水	小作 3.7km	調区 (40, 80)
青梅 （都）5－ 1	青梅市 仲町295番外	144,000 (142,000)	556	1：3	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 11.2m 都道 背面道	水道 ガス 下水	青梅 280m	商業 (80, 500) 防火
青梅 （都）5－ 2	青梅市 野上町四丁目4番5	192,000 (189,000)	536	1：1.5	事務所 S6	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	北 20m 都道	水道 下水	河辺 580m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 （都）5－ 3	青梅市 河辺町五丁目8番1	209,000 (206,000)	157	台形 1：1.2	店舗兼住宅 RC3	低層店舗、共同住宅等が混在する駅前の商業地域	東 16m 市道 南西 側道	水道 下水	河辺 140m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 （都）5－ 4	青梅市 新町二丁目13番7	168,000 (166,000)	206	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほかに共同住宅等が見られる商業地域	東 20m 都道	水道 ガス 下水	小作 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 （都）9－ 1	青梅市 末広町一丁目4番3	111,000 (99,500)	3,305	1：1.2	工場、倉庫兼事務所等	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	小作 1.3km	工専 (60, 200) 準防
青梅 （都）9－ 2	青梅市 今井三丁目4番22	115,000 (109,000)	1,769	1.5：1	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 8m 市道	水道 下水	小作 2.9km	工業 (60, 200) 準防
府中 （都）－ 1	府中市 白糸台三丁目14番25	354,000 (331,000)	164	1：2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	武蔵野台 730m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 （都）－ 2	府中市 是政三丁目16番23	278,000 (270,000)	124	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	是政 530m	1低専 (40, 80) 高度
府中 （都）－ 3	府中市 多磨町一丁目21番34	320,000 (305,000)	100	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	多磨 450m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
府中 （都）－ 4	府中市 清水が丘二丁目10番22	427,000 (410,000)	134	1：1.5	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 （都）－ 5	府中市 南町五丁目16番50	278,000 (270,000)	124	2：1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	中河原 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 （都）－ 6	府中市 押立町五丁目12番28	278,000 (275,000)	210	1.2：1	住宅 W2	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	飛田給 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 （都）－ 7	府中市 本町二丁目10番24	417,000 (397,000)	109	1：1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	府中本町 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 （都）－ 8	府中市 新町一丁目55番34	310,000 (286,000)	103	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	国分寺 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 （都）－ 9	府中市 美好町三丁目49番16	365,000 (345,000)	148	台形 1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	分倍河原 750m	1低専 (50, 80) 準防 高度
府中 （都）－10	府中市 四谷三丁目49番25	254,000 (245,000)	133	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	中河原 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
府中 （都）－11	府中市 西原町四丁目11番15外	310,000 (292,000)	119	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	谷保 860m	1低専 (40, 80) 高度
府中 ＊ （都）－12	府中市 美好町二丁目45番7	360,000 (347,000)	165	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	分倍河原 1.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
府中 （都）－13	府中市 幸町一丁目25番3	430,000 (395,000)	156	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	府中 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 （都）－14	府中市 天神町四丁目24番14	310,000 (287,000)	165	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	府中 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
府中 ＊ （都）－15	府中市 若松町三丁目25番17	376,000 (345,000)	186	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	東府中 950m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
府中 （都）－16	府中市 緑町一丁目18番13	507,000 (490,000)	115	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	府中 900m	1住居 (60, 200) 準防 高度
府中 （都）－17	府中市 武蔵台三丁目34番28	412,000 (390,000)	103	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	西国分寺 450m	1低専 (40, 80) 高度
府中 ＊ （都）－18	府中市 南町三丁目31番76	311,000 (302,000)	188	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	中河原 750m	1低専 (40, 80) 高度
府中 （都）－19	府中市 武蔵台一丁目6番6	300,000 (280,000)	224	1：1	作業所兼住宅 S2	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	南 10.1m 市道	水道 ガス 下水	北府中 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
府中 （都）5－ 1	府中市 宮西町二丁目17番7	1,170,000 (1,080,000)	135	1：3	店舗、事務所兼住宅 S6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域	北 20m 都道	水道 ガス 下水	府中 430m	商業 (80, 500) 防火
府中 （都）5－ 2	府中市 若松町二丁目3番4	581,000 (530,000)	443	1：3	店舗兼共同住宅 RC5F1B	店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域	南 18m 国道	水道 ガス 下水	東府中 350m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 （都）5－ 3	府中市 若松町四丁目9番12	400,000 (370,000)	206	1：1	保育所兼事務所 S4F1B	事務所、マンションが混在する路線商業地域	西 18m 都道 南 側道	水道 ガス 下水	東府中 1.2km	準住居 (60, 300) 防火 高度
府中 （都）5－ 4	府中市 宮西町五丁目9番4外	820,000 (726,000)	156	1：2	店舗兼共同住宅 RC9	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 11m 都道	水道 ガス 下水	府中 760m	商業 (80, 500) 防火
府中 （都）5－ 5	府中市 美好町一丁目30番3	520,000 (485,000)	165	1：2	事務所兼共同住宅 S5	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	北 18m 国道	水道 ガス 下水	分倍河原 650m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 （都）5－ 6	府中市 北山町三丁目23番6外	335,000 (317,000)	184	1：1.5	事務所兼共同住宅 S2	店舗、事務所のほか住宅も混在する近隣商業地域	東 10m 市道	水道 ガス 下水	国立 1.7km	近商 (80, 200) 準防 高度
府中 ＊ （都）5－ 7	府中市 宮町一丁目23番9	1,090,000 (950,000)	135	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西 12m 市道	水道 ガス 下水	府中 260m	商業 (80, 500) 防火
府中 （都）5－ 8	府中市 本宿町四丁目27番3	347,000 (335,000)	485	1：1.5	診療所兼共同住宅 S3	住宅、店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	西 28m 都道	水道 ガス 下水	西府 950m	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
昭島 （都）－ 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32 「宮沢町2－20－11」	183,000 (178,000)	194	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	昭島 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
昭島 （都）－ 2	昭島市 玉川町五丁目917番5 「玉川町5－5－27」	227,000 (220,000)	130	1 : 2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	東中神 900m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 （都）－ 3	昭島市 大神町三丁目557番11 「大神町3－10－12」	147,000 (140,000)	125	2 : 1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 私道	水道 下水	昭島 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 （都）－ 4	昭島市 松原町一丁目3556番130 「松原町1－34－12」	232,000 (225,000)	110	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	昭島 650m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 （都）－ 5	昭島市 拝島町四丁目868番5 「拝島町4－14－5」	135,000 (128,000)	96	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 4.5m 私道	水道 ガス 下水	昭島 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 （都）－ 6	昭島市 築地町字仲平249番33	267,000 (258,000)	110	1 : 2	住宅 W2	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 5m 道路	水道 ガス 下水	中神 560m	1中専 (60, 200) 準防 高度
昭島 （都）－ 7	昭島市 緑町四丁目2604番7 「緑町4－8－3」	180,000 (175,000)	165	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	南東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	拝島 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 （都）－ 8	昭島市 中神町二丁目428番5 「中神町2－35－35」	177,000 (172,000)	115	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	北 5.3m 市道	水道 ガス 下水	中神 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 ＊ （都）－ 9	昭島市 昭和町四丁目250番42 「昭和町4－10－16」	269,000 (261,000)	108	1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	昭島 480m	1住居 (60, 200) 準防 高度
昭島 （都）－10	昭島市 福島町三丁目1455番37 「福島町3－10－38」	137,000 (130,000)	115	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	東中神 1.7km	準工 (60, 200) 準防 高度
昭島 （都）5－ 1	昭島市 松原町四丁目3838番2内 「松原町4－14－10」	276,000 (270,000)	150	1.2 : 1	店舗事務所 RC3	飲食店や小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 9.3m 市道	水道 ガス 下水	拝島 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
昭島 （都）5－ 2	昭島市 朝日町三丁目1037番6外 「朝日町3－7－18」	274,000 (268,000)	206	1 : 1	店舗兼住宅 RC3	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 16m 市道	水道 ガス 下水	中神 300m	近商 (80, 300) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
昭島 ＊ （都）5－ 3	昭島市 昭和町五丁目228番8 「昭和町5－10－17」	475,000 (460,000)	196	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北　駅前広場 市道	水道 ガス 下水	昭島 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
昭島 （都）9－ 1	昭島市 武蔵野三丁目35番 「武蔵野3－2－20」	174,000 (166,000)	575	1.5：1	作業所兼事務所 S3	大中規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	南西　6m 市道	水道 下水	中神 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
調布 ＊ （都）－ 1	調布市 調布ケ丘一丁目16番23	512,000 (480,000)	165	1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西　5.2m 市道	水道 ガス 下水	調布 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 （都）－ 2	調布市 西つつじケ丘二丁目11番5	510,000 (487,000)	209	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南　6m 市道	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 490m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 3	調布市 入間町二丁目20番18	360,000 (341,000)	200	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西　4.5m 私道	水道 ガス 下水	仙川 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 4	調布市 西つつじケ丘四丁目14番17	460,000 (432,000)	120	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北西　5m 市道	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 300m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 5	調布市 西つつじケ丘一丁目57番70	427,000 (405,000)	164	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南　5m 市道	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 6	調布市 深大寺南町五丁目22番10	303,000 (285,000)	110	1.5：1	住宅 W2	一般住宅に空地等も見られる郊外の住宅地域	南東　4m 市道	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 7	調布市 深大寺北町一丁目35番27	283,000 （選定替）	149	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北　4m 市道	水道 ガス 下水	調布 2.8km	1低専 (40, 80) 高度
調布 ＊ （都）－ 8	調布市 深大寺東町六丁目29番19	297,000 (280,000)	161	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東　4m 市道	水道 ガス 下水	調布 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 9	調布市 調布ケ丘一丁目28番4	576,000 (528,000)	119	1：1.2	住宅 W2	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南　4m 市道	水道 ガス 下水	調布 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 （都）－10	調布市 菊野台二丁目9番32	427,000 (402,000)	166	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東　6m 市道	水道 ガス 下水	柴崎 500m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
調布 （都）－11	調布市 小島町三丁目17番14	458,000 (430,000)	123	1：1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	北東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	調布 820m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－12	調布市 国領町五丁目18番8外	436,000 (415,000)	208	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	布田 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 ＊ （都）－13	調布市 仙川町三丁目6番23	538,000 (490,000)	203	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	仙川 400m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－14	調布市 富士見町一丁目23番5	330,000 (311,000)	133	1：2	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	西調布 660m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－15	調布市 下石原三丁目29番6	373,000 (353,000)	106	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	西調布 800m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－16	調布市 柴崎一丁目50番9	371,000 (348,000)	287	1：2.5	作業所兼共同住宅 S3	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	北西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	柴崎 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
調布 （都）5－ 1	調布市 西つつじケ丘三丁目34番4外	751,000 (695,000)	83	1：1	店舗兼住宅 S3	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	つつじケ丘 120m	商業 (80, 400) 防火
調布 （都）5－ 2	調布市 飛田給一丁目25番23	540,000 (510,000)	200	1：1.5	共同住宅兼店舗 RC3	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 22m 市道	水道 ガス 下水	飛田給 130m	近商 (80, 200) 準防 高度
調布 ＊ （都）5－ 3	調布市 布田四丁目19番11	1,460,000 (1,370,000)	234	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC9F1B	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 18m 市道 南 側道	水道 ガス 下水	調布 300m	商業 (80, 500) 防火
調布 （都）5－ 4	調布市 国領町四丁目8番6外	840,000 (750,000)	237	不整形 1：2	店舗兼事務所 RC5F1B	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 16m 都道	水道 ガス 下水	国領 130m	商業 (80, 400) 防火
調布 （都）5－ 5	調布市 柴崎一丁目6番1外	437,000 (413,000)	446	1：1.2	事務所、倉庫兼共同住宅 RC3F1B	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	南東 18m 国道 南西 側道	水道 ガス 下水	柴崎 370m	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 （都）－ 1	町田市 金森六丁目1308番45 「金森6－16－3」	137,000 (134,000)	200	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	町田 2.7km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 （都）－ 2	町田市 南つくし野四丁目6番27	221,000 (211,000)	221	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	すずかけ台 700m	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 3	町田市 金森二丁目609番3 「金森2－19－6」	190,000 (185,000)	125	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	町田 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 4	町田市 原町田二丁目1327番13 「原町田2－27－26」	245,000 (233,000)	97	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	町田 1km	2中専 (50, 150) 準防 高度
町田 （都）－ 5	町田市 小山町字二十三号2619番10外	165,000 (158,000)	104	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東 3.6m 市道	水道 下水	多摩境 500m	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 6	町田市 西成瀬二丁目2154番112 「西成瀬2－35－5」	161,000 (160,000)	258	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	成瀬 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 7	町田市 東玉川学園一丁目3577番175 「東玉川学園1－32－15」	150,000 (149,000)	207	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 8	町田市 高ヶ坂二丁目1598番31 「高ヶ坂2－26－3」	158,000 (156,000)	148	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	町田 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 9	町田市 相原町字坂下480番121	86,600 (86,800)	143	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	相原 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－10	町田市 南成瀬六丁目10番12	232,000 (222,000)	138	1：1.5	住宅 RC2	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	成瀬 600m	1低専 (50, 100) 高度
町田 （都）－11	町田市 森野三丁目712番11 「森野3－5－18」	253,000 (241,000)	134	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－12	町田市 相原町字丸山表1701番7外	116,000 (114,000)	214	1.5：1	住宅 W2	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	相原 800m	1低専 (40, 80) 高度
町田 ＊ （都）－13	町田市 鶴川二丁目16番16	167,000 (163,000)	231	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	鶴川 1.3km	1低専 (50, 100) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 （都）－14	町田市 西成瀬一丁目2686番83 「西成瀬1－10－6」	122,000 (122,000)	169	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	成瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－15	町田市 旭町三丁目681番4 「旭町3－19－8」	169,000 (166,000)	252	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	小田急町田 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－16	町田市 木曽東三丁目973番4 「木曽東3－18－39」	150,000 (146,000)	122	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	古淵 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－17	町田市 本町田字十六号2048番51	136,000 (136,000)	209	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	小田急町田 2.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3－21－2」	181,000 (177,000)	209	台形 1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	玉川学園前 1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－19	町田市 南大谷三丁目1386番6 「南大谷3－11－18」	149,000 (147,000)	156	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－20	町田市 小山町5020番9	144,000 (138,000)	150	1：1.5	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	多摩境 1.5km	1低専 (50, 100) 高度
町田 ＊ （都）－21	町田市 木曽西一丁目1880番14 「木曽西1－20－5」	166,000 (160,000)	225	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－22	町田市 鶴間一丁目8番15	267,000 (249,000)	187	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南町田グランベリーパーク 350m	1低専 (50, 100) 高度
町田 （都）－23	町田市 図師町字三号613番10	95,300 (95,300)	221	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－24	町田市 三輪町字一号31番35	161,000 (157,000)	233	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	柿生 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－25	町田市 玉川学園四丁目3927番3 「玉川学園4－2－3」	201,000 (196,000)	231	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	玉川学園前 550m	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 （都）－26	町田市 大蔵町字大蔵259番7	168,000 (161,000)	148	1：2	住宅 LS2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	鶴川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－27	町田市 金森一丁目89番7外 「金森1－18－15」	228,000 (219,000)	175	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	町田 900m	1低専 (40, 80) 高度
町田 ＊ （都）－28	町田市 つくし野一丁目23番26	228,000 (218,000)	236	台形 1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	つくし野 300m	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－29	町田市 広袴二丁目15番4	116,000 (114,000)	179	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	鶴川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 ＊ （都）－30	町田市 玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4－20－27」	179,000 (175,000)	175	台形 1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－31	町田市 根岸一丁目11番15	150,000 (146,000)	150	1：1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	淵野辺 1.9km	1低専 (50, 100) 高度
町田 （都）－32	町田市 山崎町字十四号2020番1	120,000 (119,000)	142	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	西 4.2m 市道	水道 下水	古淵 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－33	町田市 下小山田町字向台4014番23	82,600 (82,600)	150	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－34	町田市 上小山田町3027番6	81,400 (81,400)	140	1：1.5	住宅 W2	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	淵野辺 3.5km	1低専 (50, 100) 高度
町田 （都）－35	町田市 金森東一丁目1152番8 「金森東1－21－3」	154,000 (150,000)	132	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北 4m 私道	水道 下水	町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－36	町田市 木曽東一丁目472番15外 「木曽東1－20－5」	163,000 (157,000)	92	1.2：1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－37	町田市 木曽西五丁目1401番7 「木曽西5－22－24」	147,000 (143,000)	173	台形 1.2：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北東 5m 私道	水道 下水	古淵 1.9km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 （都）－38	町田市 本町田字乙五号3022番23	102,000 (103,000)	181	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	町田 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－39	町田市 真光寺町字十一号1190番4	95,800 (95,800)	130	不整形 1：1	住宅 W2	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	北西 6.3m 市道	水道 下水	鶴川 3.5km	1低専 (40, 80) 高度
町田 ＊ （都）－40	町田市 中町二丁目549番5外 「中町2－20－15」	351,000 (332,000)	209	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
町田 ＊ （都）－41	町田市 相原町字中ケ谷戸857番41	117,000 (115,000)	165	1：2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	相原 450m	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－42	町田市 小野路町字黒川境2700番5	49,800 (50,000)	106	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南西 5.5m 市道	水道 下水	京王永山 3.3km	調区 (40, 80)
町田 （都）－43	町田市 上小山田町字十二号1524番2	38,200 (38,400)	464	不整形 1：2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	西 3.1m 都道	水道	淵野辺 4.1km	調区 (40, 80)
町田 （都）－44	町田市 大蔵町字大蔵147番16外	184,000 (選定替)	131	1：2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	鶴川 750m	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）3－ 1	町田市 上小山田町字二十号2831番1	22,300 (22,300)	909	不整形 1：1.2	畑	農地の中に農家住宅が見られる宅地見込地地域	南西 1.8m 市道	水道 下水	淵野辺 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）3－ 2	町田市 広袴町字六号558番	37,000 (37,000)	912	台形 1：1.5	畑	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	西 1.5m 市道		鶴川 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）5－ 1	町田市 森野一丁目1378番3 「森野1－37－11」	1,270,000 (1,220,000)	166	台形 1：2	店舗、事務所兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 11.5m 都道	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	商業 (80, 600) 防火
町田 （都）5－ 2	町田市 相原町字丸山表1667番3	128,000 (125,000)	133	1：1.5	店舗 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 12m 都道	水道	相原 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
町田 （都）5－ 3	町田市 原町田四丁目131番2 「原町田4－16－21」	446,000 (423,000)	408	1：1	店舗、事務所兼住宅 RC3	小規模飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東 9.5m 市道 南西 側道	水道 ガス 下水	町田 670m	近商 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 （都）5- 4	町田市 森野二丁目818番2 「森野2－27－12」	422,000 (403,000)	149	1：1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 12m 都道	水道 ガス 下水	小田急町田 850m	 近商 (80, 300) 準防
町田 （都）5- 5	町田市 南成瀬一丁目8番13	315,000 (302,000)	319	台形 1：1.5	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 18m 市道	水道 ガス 下水	成瀬 250m	 近商 (80, 200) 準防 高度
町田 （都）5- 6	町田市 中町一丁目472番5外 「中町1－25－9」	375,000 (356,000)	238	1.5：1	事務所 RC3	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	北東 16m 都道	水道 ガス 下水	小田急町田 750m	 近商 (80, 400) 防火
町田 ＊ （都）5- 7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	320,000 (306,000)	131	1.2：1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南 9m 市道	水道 ガス 下水	成瀬 150m	 近商 (80, 200) 準防 高度
町田 ＊ （都）5- 8	町田市 原町田六丁目782番5外 「原町田6－3－9」	3,010,000 (2,890,000)	692	1：1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東 12m 道路	水道 ガス 下水	小田急町田 120m	 商業 (80, 700) 防火
町田 （都）5- 9	町田市 森野六丁目358番3外	217,000 (207,000)	264	1：1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	南西 16m 市道	水道 下水	小田急町田 1.5km	 準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 ＊ （都）5-10	町田市 大蔵町字大蔵265番12	178,000 (172,000)	288	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 12m 都道	水道	鶴川 1.2km	 準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 （都）5-11	町田市 野津田町字並木1852番3	122,000 (120,000)	132	台形 1：1	店舗兼事務所 W2	都道沿いの店舗、営業所、住宅等が混在する地域	南 20m 都道	水道 ガス 下水	鶴川 4.7km	 準住居 (60, 200) 準防 高度
小金井 （都）－ 1	小金井市 前原町三丁目1503番8 「前原町3－20－9」	355,000 (342,000)	220	1.5：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	 1低専 (50, 80) 高度
小金井 （都）－ 2	小金井市 貫井南町三丁目548番9 「貫井南町3－3－21」	347,000 (334,000)	188	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.2km	 1低専 (40, 80) 高度
小金井 （都）－ 3	小金井市 緑町四丁目2935番23 「緑町4－7－4」	413,000 (397,000)	223	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1km	 1低専 (50, 80) 高度
小金井 （都）－ 4	小金井市 東町一丁目35番13外 「東町1－10－4」	360,000 (346,000)	148	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	新小金井 750m	 1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小金井 （都）－ 5	小金井市 本町五丁目1728番40 「本町5－4－20」	519,000 (490,000)	124	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 700m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 （都）－ 6	小金井市 梶野町二丁目219番129 「梶野町2－4－17」	386,000 (372,000)	150	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	東小金井 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 （都）－ 7	小金井市 前原町四丁目685番35 「前原町4－15－10」	301,000 (290,000)	145	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 4.2m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 （都）－ 8	小金井市 貫井北町三丁目943番22 「貫井北町3－16－3」	340,000 (326,000)	235	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 ＊ （都）－ 9	小金井市 中町三丁目2129番7 「中町3－14－15」	425,000 (406,000)	181	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 （都）5－ 1	小金井市 本町一丁目1881番11 「本町1－18－9」	1,880,000 (1,740,000)	119	1：3.5	店舗 S7	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 16m 都道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 100m	商業 (80, 500) 防火
小金井 ＊ （都）5－ 2	小金井市 本町三丁目2591番14外 「本町3－8－6」	601,000 (570,000)	230	台形 2：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西 16m 都道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 560m	近商 (80, 300) 防火 高度
小平 （都）－ 1	小平市 花小金井南町二丁目1114番32 「花小金井南町2－5－6」	284,000 (276,000)	160	1：1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 5m 私道	水道 ガス 下水	花小金井 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－ 2	小平市 上水南町三丁目615番6外 「上水南町3－7－18」	295,000 (285,000)	164	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	国分寺 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
小平 ＊ （都）－ 3	小平市 津田町一丁目1460番8 「津田町1－6－5」	264,000 (257,000)	129	1：1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	西 4m 道路	水道 ガス 下水	鷹の台 440m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－ 4	小平市 花小金井五丁目567番80 「花小金井5－55－22」	264,000 (257,000)	123	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	花小金井 1km	1低専 (40, 80) 高度
小平 ＊ （都）－ 5	小平市 花小金井一丁目807番9 「花小金井1－15－10」	350,000 (339,000)	240	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	花小金井 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小平 （都）－ 6	小平市 中島町25番31 「中島町18－4」	212,000 (206,000)	120	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	東大和市 430m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－ 7	小平市 大沼町二丁目477番6 「大沼町2－45－5」	212,000 (207,000)	143	1.2 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	小平 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－ 8	小平市 美園町三丁目339番2 「美園町3－9－17」	279,000 (271,000)	178	1 : 1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既存の住宅地域	東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	小平 250m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－ 9	小平市 学園東町一丁目53番12 「学園東町1－8－20」	289,000 (281,000)	165	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	一橋学園 480m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－10	小平市 学園西町三丁目1623番3 「学園西町3－19－12」	279,000 (271,000)	165	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北 4m 道路	水道 ガス 下水	一橋学園 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－11	小平市 上水本町一丁目1300番15 「上水本町1－18－9」	261,000 (254,000)	116	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	鷹の台 400m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－12	小平市 仲町652番4	267,000 (259,000)	165	1 : 2	作業所兼住宅 S5	店舗、共同住宅等の建ち並ぶ都道沿いの混在地域	北 11.8m 都道	水道 ガス 下水	青梅街道 400m	2中専 (40, 200) 準防 高度
小平 （都）－13	小平市 栄町二丁目35番14 「栄町2－31－27」	218,000 (212,000)	140	1 : 1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	小川 1.5km	1低専 (60, 150) 準防 高度
小平 （都）－14	小平市 小川西町三丁目2217番54 「小川西町3－15－4」	247,000 (240,000)	117	1 : 1	住宅 W3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	小川 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 （都）－15	小平市 上水新町一丁目1381番11 「上水新町1－13－49」	200,000 (193,000)	110	1 : 2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－16	小平市 小川町一丁目549番12	209,000 (203,000)	115	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 ＊ （都）5－ 1	小平市 花小金井南町一丁目106番9 「花小金井南町1－13－20」	391,000 (379,000)	84	1 : 3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東 9m 市道	水道 ガス 下水	花小金井 350m	商業 (80, 400) 防火 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小平 （都）5- 2	小平市 小川西町四丁目2217番111 「小川西町4－28－5」	299,000 (290,000)	99	1 : 1	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	北 10m 市道	水道 ガス 下水	小川 380m	商業 (80, 400) 防火 高度
小平 （都）5- 3	小平市 学園西町一丁目1231番2外 「学園西町1－21－17」	352,000 (341,000)	131	1.2 : 1	店舗兼共同住宅 RC5	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 9m 市道	水道 ガス 下水	一橋学園 180m	商業 (80, 400) 防火 高度
日野 （都）－ 1	日野市 高幡1015番17	295,000 (285,000)	138	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	高幡不動 700m	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）－ 2	日野市 百草971番62	119,000 (114,000)	213	1 : 1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	高幡不動 2.1km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 ＊ （都）－ 3	日野市 南平六丁目20番15	223,000 (210,000)	141	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	南平 220m	1低専 (40, 80) 高度
日野 （都）－ 4	日野市 大坂上一丁目6番9	272,000 (258,000)	174	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	日野 530m	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）－ 5	日野市 三沢四丁目14番6	235,000 (223,000)	215	1 : 1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	高幡不動 750m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 （都）－ 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	265,000 (253,000)	106	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	豊田 940m	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）－ 7	日野市 南平一丁目30番4	165,000 (157,000)	233	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	高幡不動 750m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 （都）－ 8	日野市 東平山二丁目26番7	199,000 (187,000)	192	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	豊田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日野 （都）－ 9	日野市 万願寺二丁目10番8	248,000 (240,000)	162	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	万願寺 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）－10	日野市 平山六丁目27番15	78,000 (74,000)	135	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 4m 道路	水道 ガス 下水	平山城址公園 900m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日野 （都）－11	日野市 豊田四丁目19番36	278,000 (264,000)	132	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス	豊田 500m	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）－12	日野市 多摩平六丁目2番15	288,000 (276,000)	160	1：2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	豊田 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）－13	日野市 栄町四丁目11番10外	227,000 (216,000)	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	日野 800m	1低専 (40, 80) 高度
日野 （都）－14	日野市 大字日野1420番4外	245,000 (232,000)	130	2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が存する区画整理中の住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	甲州街道 350m	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）－15	日野市 南平二丁目19番6	126,000 (120,000)	196	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	南平 980m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 ＊ （都）－16	日野市 神明四丁目24番4	282,000 (267,000)	149	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	日野 800m	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）5－ 1	日野市 日野本町三丁目11番9外	500,000 (485,000)	195	1：1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	北西 12m 市道	水道 ガス 下水	日野 近接	商業 (80, 400) 防火
日野 （都）5－ 2	日野市 南平七丁目6番41	273,000 (265,000)	88	1：2	店舗、事務所兼住宅 S3F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	南西 8.5m 市道	水道 下水	南平 80m	近商 (80, 200) 準防 高度
日野 （都）5－ 3	日野市 石田二丁目9番20	284,000 (272,000)	201	1：2	店舗兼住宅 LS2	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北 28m 国道	水道 ガス 下水	万願寺 250m	準住居 (60, 200) 準防 高度
東村山 （都）－ 1	東村山市 本町三丁目20番84外	229,000 (222,000)	184	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 道路	水道 ガス 下水	東村山 820m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－ 2	東村山市 恩多町三丁目40番22	215,000 (208,000)	113	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	久米川 920m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－ 3	東村山市 久米川町二丁目9番17	184,000 (179,000)	142	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 4m 私道	水道 ガス 下水	東村山 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東村山 （都）－ 4	東村山市 秋津町三丁目33番21	176,000 (171,000)	132	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.5m 私道	水道 ガス 下水	新秋津 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－ 5	東村山市 青葉町三丁目24番33	176,000 (172,000)	119	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	新秋津 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 ＊ （都）－ 6	東村山市 栄町三丁目4番15	290,000 (281,000)	215	1：1	住宅 S3	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	久米川 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
東村山 ＊ （都）－ 7	東村山市 恩多町五丁目3番41	183,000 (179,000)	103	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4m 道路	水道 ガス 下水	久米川 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－ 8	東村山市 諏訪町一丁目36番3	182,000 (178,000)	204	1：1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 4m 市道	水道 下水	東村山 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－ 9	東村山市 野口町二丁目25番47	194,000 (189,000)	119	2：1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 4.5m 私道	水道 ガス 下水	東村山 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－10	東村山市 富士見町三丁目8番47	192,000 (187,000)	171	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	八坂 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－11	東村山市 富士見町四丁目8番36	180,000 (175,000)	208	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	武蔵大和 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－12	東村山市 萩山町一丁目24番2	272,000 (264,000)	105	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	小平 430m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 ＊ （都）5－ 1	東村山市 栄町一丁目6番8	371,000 (359,000)	82	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	久米川 140m	商業 (80, 400) 防火
東村山 （都）5－ 2	東村山市 秋津町五丁目8番45	355,000 (344,000)	160	1.2：1	店舗兼住宅 S3F1B	店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	北西 7.2m 都道	水道 ガス 下水	秋津 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
東村山 （都）5－ 3	東村山市 本町二丁目3番69	437,000 (423,000)	566	1：1	事務所 RC4	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	東村山 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
国分寺 （都）－ 1	国分寺市 東元町三丁目2382番6 「東元町3－33－4」	386,000 (372,000)	246	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	国分寺 700m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 ＊ （都）－ 2	国分寺市 本多三丁目133番5 「本多3－6－34」	360,000 (325,000)	159	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	国分寺 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国分寺 （都）－ 3	国分寺市 東恋ケ窪三丁目12番38	316,000 (303,000)	127	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 4m 道路	水道 ガス 下水	国分寺 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
国分寺 （都）－ 4	国分寺市 日吉町一丁目44番50	343,000 (321,000)	123	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	西国分寺 1km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 （都）－ 5	国分寺市 日吉町三丁目11番30	335,000 (310,000)	167	1：1.2	住宅 W2	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	西国分寺 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 （都）－ 6	国分寺市 西恋ケ窪四丁目21番3	304,000 (288,000)	158	1.5：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	南東 3.6m 市道	水道 ガス 下水	恋ケ窪 340m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 （都）－ 7	国分寺市 戸倉二丁目7番15	295,000 (281,000)	118	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多い市役所通り北側背後の住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	恋ケ窪 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
国分寺 （都）－ 8	国分寺市 西町二丁目25番5	265,000 (250,000)	213	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	国立 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国分寺 （都）－ 9	国分寺市 新町二丁目4番28	238,000 (225,000)	150	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	国立 2.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国分寺 ＊ （都）5－ 1	国分寺市 本町二丁目334番14 「本町2－10－5」	1,900,000 (1,730,000)	120	1：2	店舗兼事務所 SRC4F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 12.5m 市道	水道 ガス 下水	国分寺 130m	商業 (80, 500) 防火
国分寺 （都）5－ 2	国分寺市 南町三丁目2700番51外 「南町3－16－5」	1,100,000 (1,020,000)	90	台形 1：3	店舗 RC6F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 12m 都道 背面道	水道 ガス 下水	国分寺 150m	商業 (80, 500) 防火
国立 （都）－ 1	国立市 東一丁目16番3	562,000 (530,000)	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	国立 450m	2中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
国立 （都）－ 2	国立市 中一丁目13番109	482,000 (442,000)	132	1：2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅もある住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	国立 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 （都）－ 3	国立市 西二丁目28番28	425,000 (390,000)	166	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅及びアパートも存する住宅地域	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 ＊ （都）－ 4	国立市 東三丁目12番29	447,000 (418,000)	117	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 （都）－ 5	国立市 大字谷保字中峯下6906番1外	294,000 (275,000)	262	1：2	共同住宅兼倉庫 RC4F1B	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	西 12m 市道	水道 ガス 下水	矢川 180m	1住居 (60, 300) 準防 高度
国立 （都）－ 6	国立市 大字谷保字栗原5864番5外	240,000 (218,000)	131	1：1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い傾斜のある住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	谷保 700m	1低専 (40, 80) 高度
国立 （都）5－ 1	国立市 富士見台二丁目2番2	472,000 (438,000)	201	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	東 16m 都道	水道 ガス 下水	谷保 500m	近商 (80, 400) 防火
国立 ＊ （都）5－ 2	国立市 東一丁目6番19外	1,470,000 （選定替）	247	1：3	店舗、事務所兼住宅 RC4F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 44m 都道	水道 ガス 下水	国立 200m	商業 (80, 600) 防火
福生 ＊ （都）－ 1	福生市 大字熊川字北853番18外	184,000 (182,000)	123	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	牛浜 450m	1低専 (40, 80) 準防 高度
福生 （都）－ 2	福生市 南田園一丁目9番22	145,000 (144,000)	166	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	熊川 800m	1低専 (50, 150) 準防 高度
福生 （都）－ 3	福生市 加美平一丁目24番18	177,000 (175,000)	159	1：1.2	住宅 LS1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	福生 1.1km	1低専 (50, 150) 準防 高度
福生 （都）－ 4	福生市 志茂114番5	191,000 (189,000)	147	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	牛浜 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
福生 （都）－ 5	福生市 大字熊川字武蔵野1414番56	155,000 (154,000)	101	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南西 4m 私道	水道 下水	拝島 700m	1低専 (40, 80) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
福生 ＊ （都）5－ 1	福生市 本町118番1外	332,000 (328,000)	268	1 : 1	店舗兼共同住宅 S7	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	北西 16m 市道	水道 ガス 下水	福生 160m	商業 (80, 500) 防火
福生 （都）5－ 2	福生市 志茂202番6	209,000 (206,000)	206	1 : 1.5	店舗兼住宅 S2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	福生 500m	商業 (80, 400) 防火
福生 （都）5－ 3	福生市 大字福生字武蔵野2477番6外	143,000 (137,000)	264	1 : 1	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 22m 国道	水道 ガス 下水	牛浜 800m	近商 (80, 300) 準防 高度
狛江 ＊ （都）－ 1	狛江市 岩戸北一丁目1147番41 「岩戸北1－6－7」	405,000 (382,000)	132	1 : 2	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	喜多見 740m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 （都）－ 2	狛江市 元和泉三丁目2655番6 「元和泉3－1－21」	407,000 (384,000)	110	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	和泉多摩川 240m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 （都）－ 3	狛江市 中和泉五丁目328番22 「中和泉5－19－18」	319,000 (310,000)	109	台形 1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	国領 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 （都）－ 4	狛江市 東和泉一丁目2450番4外 「東和泉1－34－36」	433,000 (403,000)	96	台形 1 : 2.5	住宅 S3	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	狛江 360m	1中専 (60, 200) 準防 高度
狛江 （都）－ 5	狛江市 猪方三丁目528番11 「猪方3－24－10」	387,000 (365,000)	148	台形 1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 10m 市道	水道 ガス 下水	和泉多摩川 300m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 （都）5－ 1	狛江市 東和泉三丁目2631番6 「東和泉3－12－10」	470,000 (447,000)	52	1 : 3	店舗兼住宅 S4	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	和泉多摩川 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
東大和 （都）－ 1	東大和市 狭山五丁目1614番19	146,000 (143,000)	119	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 （都）－ 2	東大和市 上北台三丁目459番3	224,000 (219,000)	196	1 : 1	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	東 22m 都道	水道 下水	桜街道 130m	1住居 (60, 200) 準防 高度
東大和 （都）－ 3	東大和市 南街六丁目64番7	223,000 (218,000)	158	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	東大和市 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東大和 （都）－ 4	東大和市 湖畔二丁目1044番82	85,000 (84,000)	240	1：1.2	空地	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.8km	1低専 (40, 60) 高度 都立公(普通)
東大和 （都）－ 5	東大和市 中央四丁目965番187	184,000 (180,000)	202	1：1.2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 （都）－ 6	東大和市 芋窪四丁目1482番5	149,000 (146,000)	114	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	上北台 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 （都）－ 7	東大和市 蔵敷二丁目361番5	145,000 (142,000)	168	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	北 9m 都道	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
東大和 （都）－ 8	東大和市 上北台一丁目886番4	204,000 (200,000)	208	1.2：1	住宅 LS2	区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	上北台 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 ＊ （都）－ 9	東大和市 南街一丁目37番2	224,000 (219,000)	127	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	東大和市 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 （都）－10	東大和市 清水六丁目1184番3	154,000 (151,000)	163	台形 1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 3.8m 市道	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 （都）5－ 1	東大和市 狭山三丁目1311番4	173,000 (170,000)	285	1：2.5	店舗兼住宅 W2	都道沿いに店舗併用住宅が見られる近隣商業地域	南東 9m 都道	水道 ガス 下水	武蔵大和 500m	近商 (80, 200) 準防 高度
東大和 （都）5－ 2	東大和市 南街二丁目1番6	212,000 (208,000)	231	台形 1：2.5	店舗兼住宅 RC3	店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地域	北東 11m 都道 背面道	水道 ガス 下水	東大和市 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
清瀬 （都）－ 1	清瀬市 野塩一丁目168番13	208,000 (203,000)	211	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	秋津 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 （都）－ 2	清瀬市 梅園三丁目1610番10 「梅園3－17－3」	211,000 (206,000)	116	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	秋津 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 ＊ （都）－ 3	清瀬市 松山二丁目977番31外 「松山2－8－6」	299,000 (292,000)	173	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	南東 6.3m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 460m	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
清瀬 （都）－ 4	清瀬市 中里四丁目701番38	157,000 (154,000)	202	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 （都）－ 5	清瀬市 中里三丁目1731番6外	212,000 (207,000)	207	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域	西 9.5m 都道	水道 下水	清瀬 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 （都）－ 6	清瀬市 下清戸一丁目367番6	160,000 (156,000)	198	1.2：1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が多く見受けられる住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 （都）－ 7	清瀬市 中清戸一丁目602番11	227,000 (221,000)	109	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 （都）－ 8	清瀬市 松山三丁目1283番57外 「松山3－26－1」	244,000 (238,000)	100	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 （都）－ 9	清瀬市 中清戸二丁目636番34	200,000 (195,000)	230	1.2：1	空地	中規模一般住宅中心の区画整然とした住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 （都）－10	清瀬市 中里五丁目104番14	155,000 (152,000)	106	1：1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 2.7km	準工 (60, 200) 準防 高度
清瀬 （都）5－ 1	清瀬市 元町一丁目2番 「元町1－2－11」	498,000 (483,000)	914	台形 2：1	店舗兼事務所 SRC7	高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 駅前広場 市道 北 側道	水道 ガス 下水	清瀬 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
清瀬 ＊ （都）5－ 2	清瀬市 松山一丁目997番4 「松山1－11－12」	458,000 (444,000)	389	台形 1：1.5	店舗兼事務所 SRC5F1B	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 80m	商業 (80, 400) 防火
東久留米 （都）－ 1	東久留米市 金山町二丁目576番20 「金山町2－18－7」	196,000 (192,000)	110	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）－ 2	東久留米市 下里二丁目1013番19 「下里2－11－3」	176,000 (172,000)	110	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 ＊ （都）－ 3	東久留米市 前沢五丁目29番2 「前沢5－29－21」	207,000 (203,000)	264	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	花小金井 2km	1低専 (60, 150) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東久留米 （都）－ 4	東久留米市 南沢三丁目190番7外 「南沢3－13－10」	202,000 (198,000)	108	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南東 6.3m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 1.4km	1低専 (30, 60) 高度
東久留米 （都）－ 5	東久留米市 中央町二丁目1330番23 「中央町2－11－22」	218,000 (212,000)	126	1.5：1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）－ 6	東久留米市 野火止三丁目1477番95 「野火止3－20－14」	191,000 (187,000)	136	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）－ 7	東久留米市 中央町三丁目1539番21 「中央町3－23－16」	186,000 (182,000)	115	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）－ 8	東久留米市 前沢一丁目940番15 「前沢1－4－42」	193,000 (189,000)	110	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	花小金井 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 ＊ （都）－ 9	東久留米市 新川町一丁目94番19 「新川町1－12－3」	295,000 (286,000)	115	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 400m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）－10	東久留米市 柳窪二丁目125番8 「柳窪2－15－23」	186,000 (182,000)	102	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北東 4.5m 私道	水道 ガス 下水	小平 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）－11	東久留米市 小山一丁目108番3外 「小山1－7－8」	236,000 (230,000)	131	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 730m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）5－ 1	東久留米市 幸町三丁目1164番11 「幸町3－4－4」	255,000 (249,000)	190	1：2	店舗兼共同住宅 LS2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 9.7m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
東久留米 （都）5－ 2	東久留米市 本町一丁目4番6 「本町1－4－1」	553,000 (536,000)	1,422	1：1	事務所 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	東久留米 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
武蔵村山 （都）－ 1	武蔵村山市 大南一丁目97番2	151,000 (147,000)	198	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	武蔵砂川 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 （都）－ 2	武蔵村山市 三ツ木五丁目19番12	52,000 (52,000)	156	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	北西 4m 市道	水道 下水	武蔵砂川 4.7km	調区 1低専 (30, 50) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
武蔵村山 （都）－ 3	武蔵村山市 中藤五丁目45番7外	123,000 (120,000)	340	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ青梅街道沿いの住宅地域	南西 8m 都道	水道 下水	上北台 1.7km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 （都）－ 4	武蔵村山市 伊奈平五丁目30番31	122,000 (120,000)	110	1：2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	西武立川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 （都）－ 5	武蔵村山市 残堀二丁目3番10	117,000 (115,000)	110	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	東 5m 市道	水道 下水	西武立川 3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 （都）－ 6	武蔵村山市 三ツ木一丁目18番4	107,000 (105,000)	231	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道 下水	西武立川 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 （都）－ 7	武蔵村山市 榎二丁目18番2	140,000 (137,000)	139	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵砂川 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 ＊ （都）－ 8	武蔵村山市 大南一丁目158番1	165,000 (161,000)	113	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 5.5m 市道	水道 下水	武蔵砂川 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 （都）－ 9	武蔵村山市 中央一丁目26番2	120,000 (117,000)	109	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北西 6m 道路	水道 下水	武蔵砂川 3.4km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 （都）5－ 1	武蔵村山市 大南一丁目132番4	161,000 (158,000)	160	1：2	店舗 W1	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 12m 都道	水道 下水	武蔵砂川 1.7km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵村山 （都）5－ 2	武蔵村山市 伊奈平五丁目39番6	133,000 (129,000)	396	1：1.5	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 10.6m 都道	水道 下水	西武立川 2.1km	近商 (80, 200) 準防 高度
多摩 （都）－ 1	多摩市 連光寺三丁目35番12	140,000 (140,000)	247	台形 1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 （都）－ 2	多摩市 関戸三丁目13番2	216,000 (207,000)	124	2：1	住宅 W2	中小規模住宅のほか共同住宅等の混在する地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 800m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 （都）－ 3	多摩市 大字東寺方字六号759番1	171,000 (168,000)	146	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北東 8.8m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
多摩 （都）－ 4	多摩市 永山五丁目25番10	143,000 (142,000)	202	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	京王永山 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 ＊ （都）－ 5	多摩市 一ノ宮四丁目13番13	298,000 (287,000)	211	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 680m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 （都）－ 6	多摩市 鶴牧一丁目12番11	225,000 (217,000)	258	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	京王多摩センター 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 （都）－ 7	多摩市 乞田1174番2	195,000 (188,000)	259	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	京王永山 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 （都）－ 8	多摩市 聖ケ丘三丁目55番8	171,000 (169,000)	207	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	京王永山 1.3km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 （都）－ 9	多摩市 桜ケ丘二丁目14番3	160,000 (158,000)	355	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.9km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 （都）－10	多摩市 大字和田字五号472番3外	160,000 (157,000)	267	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 （都）－11	多摩市 大字和田字二十号1790番25	147,000 (144,000)	101	1：1	住宅 W2	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西 4m 私道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 （都）－12	多摩市 桜ケ丘一丁目40番12	164,000 (162,000)	309	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 ＊ （都）－13	多摩市 関戸五丁目25番22	213,000 (204,000)	263	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東 10m 都道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度 都立公(普通)
多摩 ＊ （都）－14	多摩市 乞田838番1	210,000 (201,000)	157	1：2.5	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	京王多摩センター 1.1km	1住居 (60, 200) 準防 高度
多摩 （都）5－ 1	多摩市 関戸二丁目40番27	998,000 (886,000)	224	台形 1.2：1	事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	西 18m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 100m	商業 (80, 500) 防火 都立公(普通)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
多摩 ＊ （都）5－ 2	多摩市 関戸一丁目11番9	890,000 (792,000)	220	台形 2：1	店舗兼事務所 S6	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 29m 都道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 100m	商業 (80, 500) 防火 都立公(普通)
多摩 （都）5－ 3	多摩市 唐木田一丁目1番2	254,000 (242,000)	192	1：1	共同住宅 S3	店舗兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域	東 20m 都道	水道 ガス 下水	唐木田 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 （都）5－ 4	多摩市 山王下一丁目13番19	266,000 (252,000)	224	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	南 36m 都道	水道 ガス 下水	京王多摩センター 550m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 （都）5－ 5	多摩市 乞田1295番2	236,000 (224,000)	320	1：1.2	店舗兼事務所 S2	店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	北西 36m 都道	水道 下水	京王永山 780m	準住居 (60, 300) 準防 高度 都立公(普通)
多摩 （都）5－ 6	多摩市 永山二丁目26番14	180,000 (175,000)	381	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗、マンション等の混在する路線商業地域	西 28m 都道	水道 下水	京王永山 1km	準住居 (60, 200) 準防 高度
稲城 （都）－ 1	稲城市 向陽台二丁目4番50	247,000 (242,000)	181	1：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	稲城 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－ 2	稲城市 大字矢野口字根方2983番8	274,000 (267,000)	125	1：2.5	共同住宅 W2	一般住宅、アパートのほか畑も見られる住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	京王よみうりランド 850m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－ 3	稲城市 大字矢野口字松葉2099番8外	250,000 (245,000)	163	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	京王よみうりランド 700m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－ 4	稲城市 大字矢野口字中島37番9	267,000 (260,000)	109	1：2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5m 私道	水道 ガス 下水	矢野口 870m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－ 5	稲城市 大字東長沼字一号46番7	260,000 (251,000)	175	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北東 4m 道路	水道 ガス 下水	稲城長沼 500m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－ 6	稲城市 大字大丸字一号112番3外	310,000 (305,000)	135	1：3	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が存する利便性の良い混在住宅地域	東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	稲城長沼 300m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 （都）－ 7	稲城市 大字押立字上関396番29	263,000 (254,000)	120	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	稲城長沼 1km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
稲城 （都）－ 8	稲城市 大字坂浜字二号110番3	220,000 (216,000)	198	台形 1：2	店舗兼住宅 W2	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	北西 20m 都道	水道 下水	稲城 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 （都）－ 9	稲城市 大字矢野口字中島3750番45外	317,000 (311,000)	132	1：1.2	住宅 W2	一般住宅やアパート等が見られる住宅地域	南西 12m 市道	水道 ガス 下水	矢野口 300m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 （都）－10	稲城市 平尾二丁目62番11	194,000 (184,000)	155	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－11	稲城市 長峰二丁目25番10外	207,000 (200,000)	206	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	若葉台 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
稲城 ＊ （都）－12	稲城市 大字東長沼字四号1283番4	305,000 (295,000)	118	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 7m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	稲城長沼 370m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－13	稲城市 大字押立字稲荷島1716番3	263,000 (255,000)	128	1：1.2	住宅 W2	一般住宅やアパート等の建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	矢野口 950m	準工 (60, 200) 準防 高度
稲城 （都）－14	稲城市 平尾四丁目67番9	233,000 (229,000)	135	1：2	住宅 W2	一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	栗平 950m	1低専 (50, 100) 準防 高度
稲城 （都）5－ 1	稲城市 大字東長沼字四号1040番4	373,000 (362,000)	145	1：2	店舗兼共同住宅 S3	低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	南西 28m 都道	水道 ガス 下水	稲城長沼 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 ＊ （都）5－ 2	稲城市 大字大丸字八号1030番1 （22街区大字大丸1030番1）	313,000 (305,000)	121	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅 RC4	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	南 28m 都道	水道 ガス 下水	南多摩 150m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 （都）5－ 3	稲城市 大字東長沼字七号2107番9	341,000 (333,000)	126	1：2	店舗兼住宅 W3	事務所、飲食店等が混在する都道沿いの商業地域	南 25m 都道	水道 ガス 下水	稲城 730m	準住居 (60, 200) 準防 高度
羽村 （都）－ 1	羽村市 羽東三丁目432番17 「羽東3－13－12」	139,000 (137,000)	165	1：1.5	住宅 W2	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	南 4m 市道	水道 下水	羽村 650m	1低専 (40, 80) 高度
羽村 （都）－ 2	羽村市 神明台一丁目15番5外	193,000 (191,000)	163	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	羽村 570m	1中専 (60, 200) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積 （㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
羽村 （都）－ 3	羽村市 富士見平二丁目21番11	171,000 (169,000)	165	1：2	住宅 W2	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	南東 18m 都道	水道 下水	羽村 1.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 （都）－ 4	羽村市 羽加美二丁目2581番1外 「羽加美2－18－7」	130,000 (128,000)	143	台形 1：1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 4m 市道	水道 下水	羽村 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 （都）－ 5	羽村市 羽加美四丁目1186番3 「羽加美4－13－20」	106,000 (105,000)	195	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道 下水	羽村 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 ＊ （都）5－ 1	羽村市 緑ヶ丘一丁目14番4	189,000 (187,000)	196	1：1.5	店舗兼事務所 S3	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	南西 16m 市道	水道 下水	羽村 650m	近商 (80, 300) 準防 高度
羽村 （都）5－ 2	羽村市 小作台一丁目3番9	291,000 (287,000)	140	2：1	店舗兼事務所 S3	店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	東 20m 都道	水道 下水	小作 100m	商業 (80, 400) 防火
羽村 （都）9－ 1	羽村市 神明台四丁目4番16外	124,000 (115,000)	2,315	1：2.5	工場	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	南西 8m 市道	水道 下水	羽村 1.8km	準工 (60, 200) 準防 高度
あきる野 （都）－ 1	あきる野市 上代継字中丸305番23	102,000 (102,000)	146	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 4m 市道	水道 下水	秋川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 （都）－ 2	あきる野市 牛沼字小松平533番17	54,600 (54,600)	118	1：2.5	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 下水	秋川 1.9km	2低専 (50, 100) 準防 高度 都立公(普通)
あきる野 ＊ （都）－ 3	あきる野市 雨間字澤田415番15	123,000 (122,000)	132	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域	西 6m 私道	水道 下水	秋川 680m	1低専 (50, 80) 準防 高度
あきる野 （都）－ 4	あきる野市 野辺字横吹1163番17	119,000 (118,000)	124	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	東 5m 私道	水道 下水	東秋留 900m	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 （都）－ 5	あきる野市 草花字台下タ1326番14	98,700 (97,700)	118	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 下水	福生 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 （都）－ 6	あきる野市 油平字阿岐野18番10	129,000 (128,000)	101	1.5：1	住宅 W2	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	西 4.5m 私道	水道 下水	秋川 240m	1低専 (50, 80) 準防 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
あきる野 （都）－ 7	あきる野市 五日市字原ヶ谷戸376番3	84,300 (84,000)	181	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.2m 市道	水道 下水	武蔵五日市 680m	1低専 (50, 100) 準防 高度
あきる野 （都）－ 8	あきる野市 伊奈字前原1258番27	93,000 (92,500)	154	1.2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.5m 市道	水道 下水	武蔵増戸 600m	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 （都）－ 9	あきる野市 留原字東32番2	61,000 (61,000)	131	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	武蔵五日市 1.5km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
あきる野 （都）－10	あきる野市 菅生字中1205番3	43,100 (43,100)	98	1：1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東 5m 私道	水道	秋川 3.3km	調区 (40, 80)
あきる野 （都）－11	あきる野市 乙津字荷田子746番1	25,900 (25,900)	350	台形 1：1	住宅 B2	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	北西 9.9m 都道 三方路	水道	武蔵五日市 5.1km	調区 (40, 80)
あきる野 （都）5－ 1	あきる野市 秋川五丁目9番20	167,000 (167,000)	413	1：1	店舗兼共同住宅 S2	低層店舗、店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	西 16m 国道	水道 下水	秋川 800m	準住居 (60, 300) 準防 高度
あきる野 （都）5－ 2	あきる野市 五日市字中宿18番1	99,900 (99,500)	685	台形 1：2	店舗 S3F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東 18m 都道	水道 下水	武蔵五日市 700m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 （都）－ 1	西東京市 谷戸町三丁目2877番33 「谷戸町3－4－14」	290,000 (281,000)	132	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 ＊ （都）－ 2	西東京市 田無町四丁目1738番14 「田無町4－8－12」	398,000 (384,000)	179	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	田無 530m	1住居 (60, 200) 準防 高度
西東京 （都）－ 3	西東京市 南町四丁目883番27 「南町4－14－13」	336,000 (325,000)	220	1.5：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	田無 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 ＊ （都）－ 4	西東京市 泉町四丁目2237番4 「泉町4－5－3」	261,000 (253,000)	161	1.2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 （都）－ 5	西東京市 向台町四丁目1231番48 「向台町4－13－40」	334,000 (324,000)	113	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	田無 1.1km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
西東京 （都）－ 6	西東京市 西原町二丁目1851番47 「西原町2－6－9」	259,000 (251,000)	117	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	田無 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 （都）－ 7	西東京市 北町五丁目984番4外 「北町5－11－22」	252,000 (243,000)	171	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 （都）－ 8	西東京市 東町四丁目120番23 「東町4－7－6」	335,000 (321,000)	171	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	保谷 750m	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 （都）－ 9	西東京市 栄町一丁目512番8外 「栄町1－3－18」	268,000 (260,000)	92	1：1	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 私道	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 （都）－10	西東京市 中町四丁目2011番24 「中町4－3－25」	282,000 (273,000)	188	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	東伏見 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 （都）－11	西東京市 泉町二丁目1722番8 「泉町2－19－3」	271,000 (262,000)	133	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 5m 私道	水道 ガス 下水	西武柳沢 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 （都）－12	西東京市 柳沢五丁目14番31 「柳沢5－10－5」	303,000 (293,000)	100	1：1	住宅 W2	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	西武柳沢 1km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 （都）－13	西東京市 新町四丁目432番46 「新町4－12－36」	330,000 (320,000)	165	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵境 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 （都）－14	西東京市 ひばりが丘北一丁目2503番10 「ひばりが丘北1－3－14」	364,000 (350,000)	110	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 5m 私道	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 500m	1低専 (40, 80) 高度
西東京 ＊ （都）5－ 1	西東京市 田無町四丁目403番40 「田無町4－28－14」	972,000 (894,000)	156	不整形 1：1.5	店舗兼事務所 S5F1B	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 16m 市道 南西 側道	水道 ガス 下水	田無 210m	商業 (80, 500) 防火
西東京 （都）5－ 2	西東京市 田無町四丁目1718番8 「田無町4－20－12」	410,000 (392,000)	130	1：1.5	店舗兼住宅 RC5	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北 9.7m 都道	水道 ガス 下水	田無 600m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 （都）5－ 3	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4－1－32」	677,000 (633,000)	149	1：1.5	店舗 S3	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 130m	商業 (80, 400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
西東京 （都）5－ 4	西東京市 富士町四丁目729番29外 「富士町4－13－24」	486,000 (464,000)	225	不整形 1.2：1	銀行 S2	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	西 16m 市道	水道 ガス 下水	東伏見 120m	商業 (80, 400) 防火
瑞穂 ＊ （都）－ 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ケ崎字宿東2365番4	110,000 (108,000)	93	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	北西 4m 町道	水道 下水	箱根ケ崎 700m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 （都）－ 2	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ケ崎字池廻り740番22	93,500 (92,100)	132	台形 1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西 5.5m 町道	水道 下水	箱根ケ崎 900m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 （都）－ 3	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2	97,800 (96,400)	181	台形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	南東 4.5m 町道	水道 下水	箱根ケ崎 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 （都）－ 4	西多摩郡瑞穂町 大字殿ケ谷字榎内川添804番6	107,000 (105,000)	166	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 5.5m 町道	水道 下水	箱根ケ崎 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 （都）－ 5	西多摩郡瑞穂町 大字駒形富士山字稲荷林386番18	73,300 (71,800)	115	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南 5.5m 町道	水道 下水	箱根ケ崎 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 （都）－ 6	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ケ崎字宿西409番2 （箱根ケ崎駅西11街区347－43）	130,000 (128,000)	130	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整理中の住宅地域	北 6m 区画街路	水道 下水	箱根ケ崎 200m	1低専 (50, 100) 準防 高度
瑞穂 （都）5－ 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ケ崎字宿東2369番1	131,000 (129,000)	463	1.5：1	事務所兼共同住宅 RC4	銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 16m 町道 南西側道	水道 下水	箱根ケ崎 720m	近商 (80, 200) 準防 高度
瑞穂 （都）9－ 1	西多摩郡瑞穂町 大字二本木字東樽ノ口426番	71,500 (68,000)	2,644	台形 1：1.5	工場	工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域	北 12.8m 町道 三方路	水道 下水	箱根ケ崎 2.4km	工業 (60, 200) 準防
日の出 （都）－ 1	西多摩郡日の出町 大字平井字中野2196番167	62,700 (62,700)	162	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南 5m 町道	水道 ガス 下水	武蔵増戸 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 （都）－ 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字幸神2178番3	63,300 (63,200)	133	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 町道	水道 下水	武蔵五日市 2km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 （都）－ 3	西多摩郡日の出町 大字平井字三吉野宿通1340番2	82,300 (82,000)	115	1.5：1	住宅 W2	小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 道路 背面道	水道 下水	武蔵引田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日の出 （都）－ 4	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3220番3	34,700 (34,700)	234	台形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	南 7.3m 都道	水道 下水	武蔵五日市 3.7km	調区 (40, 80)
檜原 （都）－ 1	西多摩郡檜原村 字南郷949番1外	19,200 (19,200)	464	1：1.2	住宅 W2	農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域	南東 8.7m 都道 南西 側道	水道 下水	武蔵五日市 14km	都計外 国立公(普通)
檜原 （都）－ 2	西多摩郡檜原村 字神戸7815番2	15,500 (15,500)	171	1：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南西 7.5m 村道 北西 側道	水道 下水	武蔵五日市 13km	都計外 国立公(普通)
檜原 （都）－ 3	西多摩郡檜原村 字上元郷416番2	23,600 (23,600)	139	1：2	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南 8m 都道	水道 下水	武蔵五日市 8.1km	都計外 国立公(普通)
奥多摩 （都）－ 1	西多摩郡奥多摩町 氷川字長畑730番4外	27,700 (27,700)	119	台形 1：1.5	住宅 W2	中規模住宅の他、店舗等も散見される住宅地域	北東 8m 都道 南 側道	水道 下水	奥多摩 550m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 （都）－ 2	西多摩郡奥多摩町 棚澤字中夏地449番3外	23,300 (23,300)	201	台形 2：1	住宅 W2	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	北 3m 町道 東 側道	水道 下水	鳩ノ巣 400m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 （都）5－ 1	西多摩郡奥多摩町 小丹波字南ノ原79番1	29,600 (29,600)	105	1：3	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在する商業地域	北 10m 国道 東 側道	水道 下水	古里 200m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 （都）5－ 2	西多摩郡奥多摩町 氷川字南氷川1417番1	34,200 (34,200)	216	1：1.5	店舗兼住宅 RC2	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	南東 12.3m 国道	水道 下水	奥多摩 400m	都計外 国立公(普通)
大島 （都）－ 1	大島町 差木地170番1	6,800 (6,900)	377	不整形 1.5：1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	南 5m 町道	水道	差木地入口停 200m	(都) (70, 200)
大島 （都）－ 2	大島町 岡田字上の山171番2	7,100 (7,100)	152	1：1.5	住宅 W2	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	西 6m 都道 背面道	水道	塚の本停 150m	(都) (70, 200)
大島 （都）－ 3	大島町 野増107番	6,700 (6,700)	297	1：2.5	住宅 W1	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	西 4.1m 町道	水道	野増停 160m	(都) (70, 200)
大島 （都）5－ 1	大島町 差木地字小坂1007番2外	8,600 （選定替）	419	1：1	店舗兼住宅 W1	小規模な店舗等が点在する近隣商業地域	北 9.7m 町道	水道	下地停 200m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大島 （都）5- 2	大島町 元町四丁目1番7	31,800 (31,800)	344	1 : 1	店舗 RC2	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	西 16m 都道	水道	元町港 380m	（都） 商業 (80, 400) 防火
新島 （都）－ 1	新島村 本村五丁目602番 「本村5－4－9」	7,100 (7,100)	864	1 : 2	住宅 RC2	一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	南 7m 村道	水道 下水	新島港 1.3km	（都） (70, 200)
新島 （都）－ 2	新島村 式根島5番外	5,100 (5,100)	667	1 : 1.5	住宅 W1	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	南 4m 村道	水道	野伏港 1.7km	都計外 国立公(普通)
新島 （都）5- 1	新島村 本村五丁目468番1 「本村5－5－17」	9,300 (9,300)	721	1 : 1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、民宿等が混在している商業地域	北東 6m 村道 北西 側道	水道 下水	新島港 1.5km	（都） (70, 200)
神津島 （都）－ 1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	223	1 : 2.5	住宅 RC2	一般住宅のほかに民宿、店舗も混在する住宅地域	北西 3.2m 村道 南西 側道	水道 下水	ホテル神津館前停 270m	（都） (70, 200)
神津島 （都）－ 2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.5 : 1	住宅 RC2	一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地域	南東 4.9m 都道	水道 下水	神津島港停 800m	（都） (70, 200) 国立公(普通)
神津島 （都）5- 1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	1 : 1.5	事務所 RC2	店舗、事務所、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南 6.5m 都道	水道 下水	神津島港停 450m	（都） (70, 200)
三宅 （都）－ 1	三宅村 坪田3066番	8,200 (8,200)	266	不整形 2 : 1	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東 7m 都道	水道	坪田停 250m	（都） (70, 200)
三宅 （都）－ 2	三宅村 伊ヶ谷531番2	6,200 (6,200)	435	不整形 2 : 1	住宅 W1	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南 3m 村道	水道	岡庭停 130m	（都） (70, 200)
三宅 （都）5- 1	三宅村 坪田2997番3	10,800 (10,800)	127	台形 1.5 : 1	店舗 W2	店舗のほかに住宅も見られる都道沿いの商業地域	北西 16m 都道	水道	旧坪田小学校前停 近接	（都） (70, 200)
八丈 （都）－ 1	八丈町 三根4515番1	12,700 (12,800)	691	1 : 2	住宅 RC2	住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域	南東 5m 町道	水道	富士中前停 250m	（都） (70, 200) 国立公(普通)
八丈 （都）－ 2	八丈町 末吉2607番3外	5,000 (5,000)	900	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅等が散在する古くからの住宅地域	南 5.4m 町道	水道	末吉停 150m	（都） (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八丈 （都）5－ 1	八丈町 大賀郷1255番1	24,800 (25,000)	455	1：3.5	店舗 RC1	店舗、一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	北西 13m 都道	水道	大小前停 50m	（都） （ 70，200）
八丈 （都）5－ 2	八丈町 三根810番	14,900 (15,000)	483	不整形 1：1	民宿 RC3	民宿、店舗、戸建住宅等の混在地域	南東 13m 都道	水道	神湊停 60m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）－ 1	小笠原村 父島字扇浦33番19	18,000 (18,000)	228	台形 1.2：1	住宅 LS2	一般住宅、民宿等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 6.3m 村道 北西 側道	水道 下水	交流センター停 150m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）－ 2	小笠原村 父島字奥村10番9	26,200 (26,200)	134	1：2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	南東 4.7m 村道	水道 下水	奥村停 190m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）－ 3	小笠原村 母島字元地99番1	15,500 (15,500)	350	台形 1.5：1	住宅 RC2	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	東 5.8m 村道	水道 下水	沖港 350m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）－ 4	小笠原村 母島字静沢26番5	11,600 (11,600)	257	台形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅のほか民宿等も見られる住宅地域	北 6m 村道	水道 下水	沖港 290m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）－ 5	小笠原村 父島字宮之浜道5番17	30,000 (30,000)	309	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 6m 村道	水道 下水	二見台新都住停 近接	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）3－ 1	小笠原村 父島字二子7番1	5,800 (5,800)	7,244	台形 1：1	畑	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	北東 5m 農道	水道	農業センター停 550m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）3－ 2	小笠原村 母島字静沢43番1	2,000 (2,000)	1,579	不整形 1：1	山林、原野	農地、山林等が混在する西傾斜の宅地見込地地域	西 5m 農道		沖港 1.1km	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）5－ 1	小笠原村 父島字東町77番	62,000 (62,000)	234	1：3	店舗 S2	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	南東 5.2m 村道	水道 下水	青灯台入口停 150m	（都） （ 70，200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール当たり の価格(円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
東京(林) － 1	西多摩郡奥多摩町 川野字大ざす526番16外	72,700 (73,800)	17,466	用材林地 杉 檜、から松	標高650m、約35度の北向き傾斜で、杉、檜、から松人工造林地域	公道隣接 0m	町道 4m	奥多摩 14km	峰谷 200m	都計外 地森計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林) － 2	あきる野市 養沢字上養沢1051番	90,500 (91,900)	14,082	用材林地 杉	標高450m、約40度の北東向き傾斜の地域で杉主体の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 4m	武蔵五日市 9.7km	上養沢 50m	調区 地森計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林) － 3	あきる野市 戸倉字盆堀日向清水1989番1	99,000 (100,000)	10,101	用材林地 杉 檜	標高380m、約35度の南東向き傾斜の地域で杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	市道 6m	武蔵五日市 5km	戸倉盆堀大入 150m	調区 地森計	林業本場林地
東京(林) － 4	西多摩郡檜原村 字南郷5987番	85,000 (86,000)	34,710	用材林地 杉	標高450m、約30度の東向き傾斜の地域で、杉の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	武蔵五日市 15km	南郷 780m	都計外 地森計	林業本場林地
東京(林) － 5	八王子市 裏高尾町1876番外	690,000 (690,000)	8,157	用材林地 杉	標高300m、北傾斜約30度の人工造林地域	鉄索 200m	都道 5m	高尾 4.4km	裏高尾 800m	調区 地森計 都立公 (普通)	都市近郊林地
東京(林) － 6	八王子市 上恩方町4726番外	593,000 (593,000)	8,330	用材・雑木林地 杉 檜	標高300m約25度で東向き傾斜の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	高尾 9.6km	高留 250m	調区 地森計 都立公 (普通)	都市近郊林地
東京(林) － 7	青梅市 成木八丁目731番1	172,000 (177,000)	1,373	用材林地 杉 檜	標高250m、約35度の南向き傾斜の地域で、杉、檜の人工造林地域	公道隣接 0m	都道 9m	軍畑 3.9km	北小曽木 300m	調区 地森計	農村林地
東京(林) － 8	青梅市 二俣尾五丁目1724番	141,000 (143,000)	5,950	用材林地 杉 檜	標高450m、約35度の南西向き傾斜の地域で杉、檜の人工造林地域	鉄索 100m	市道 4.5m	軍畑 2.3km	高源寺 850m	調区 地森計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林) － 9	西多摩郡日の出町 大字大久野字三ツ沢4772番	101,000 (102,000)	7,636	用材林地 杉 檜	標高400m、約35度の南東向き傾斜の地域で杉、檜の人工造林地域	林道隣接 0m	林道 3.6m	武蔵五日市 7.8km	三ツ沢 200m	調区 地森計 国立公 (普通)	農村林地
東京(林) －10	小笠原村 父島字長谷110番1	1,350,000 (1,350,000)	3,889	雑木林地 松 ひめつばき	標高200m、約30度の南西向き傾斜の地域で雑木の自然林地域	公道隣接 0m	都道 6m	農業センター停 1.6km	扇浦 2.2km	(都) 地森計 国立公 (2種)	農村林地
東京(林) －11	小笠原村 母島字庚申塚60番1	950,000 (950,000)	4,359	雑木林地 ひめつばき ビロウ等	標高約160m、約30度の東向き傾斜の地域で雑木の自然林地域	公道隣接 0m	都道 4m	沖港 7.7km	元地 7.3km	(都) 地森計 国立公 特別保護	農村林地

備　考

第１　宅地及び宅地見込地

１　「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている３、５及び９の見出し数字は、以下の区分のとおりである。

なお、見出し数字の付いていないものは住宅地にあることを示す。

３ ･･･････････････････････ 宅地見込地

５ ･･･････････････････････ 商業地

９ ･･･････････････････････ 工業地

また、＊印は、共通地点（地価公示の標準地と同一地点である基準地）を示す。

２　「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合は、「　」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番及び住居表示を表示し、「住居表示」欄の（　）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号及び符号を表示した。

３　「基準地の１平方メートル当たりの価格」欄の（　）内は、昨年の価格である。

４　「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業による一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、１平方メートル未満は切り捨ててある。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「基準地の地積」には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

５　「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

６　「基準地の利用の現況」欄には、前部に建物の主たる構造を次の略号で表示し、後部に階層（地下階層がある場合には地上階層にＦを、地下階層にＢを付した。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	ＳＲＣ	ブロック造	Ｂ
鉄筋コンクリート造	ＲＣ	木造	Ｗ
鉄骨造	Ｓ	軽量鉄骨造	ＬＳ

７　「基準地の前面道路の状況」欄においては、次の区分により表示した。

(1)　道路法（昭和２７年法律第１８０号）の道路は、単に「国道」「区道」等

(2)　土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」

(3)　私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」

(4)　その他の道は、「道路」

なお、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

８　「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次の区分により表示した。

(1)　水道法（昭和３２年法律第１７７号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2)　ガス事業法（昭和２９年法律第５１号）によるガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3)　基準地が下水道法（昭和３３年法律第７９号）の処理区域内にある場合及び処理区域内にはないが公共下水に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

9　「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、基準地から鉄道駅（地下鉄の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、５０メートル未満の場合は「近接」と表示し、基準地が駅前広場に接面する場合は「駅前広場接面」と表示した。

10　「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次の区分により表示した。

(1)　用途地域等は次の略号で表示した。ただし、市街化区域は特に表示していない。

第１種低層住居専用地域	１低専	準工業地域	準工
第２種低層住居専用地域	２低専	工業地域	工業
第１種中高層住居専用地域	１中専	工業専用地域	工専
第２種中高層住居専用地域	２中専	高度地区	高度
第１種住居地域	１住居	防火地域	防火
第２種住居地域	２住居	準防火地域	準防
準住居地域	準住居	市街化調整区域	調区
田園住居地域	田園住	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	（都）
近隣商業地域	近商	都市計画の定めのない区域	都計外
商業地域	商業		

(2)　用途地域については、（　）内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した基準地は、指定容積率の次に★を表示した。

例　：　１低専（５０，１００）、２中専（６０，２００）、商業（８０，８００★）

第２　林地

1　「基準地番号」欄には、（林）を冠した一連番号により表示した。

2　「基準地の１０アール当たりの価格」欄の（　）内は、昨年の価格である。

3　「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示した。

4　「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、標高、傾斜度、方位等を表示した。

5　「交通接近条件」欄には、次の区分により表示した。

(1)　「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、(ｱ) 人力　(ｲ) 集材機　(ｳ) 鉄索　(ｴ) 林（公）道隣接のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、基準地に林（公）道隣接の場合は、０ｍと表示した。

(2)　「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示した。

なお、基準地に林（公）道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。

(3)　「最寄駅及び距離」欄は、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。

６　「公法上の規制」欄には、都市計画法（昭和４３年法律第１００号)、自然公園法（昭和３２年法律第１６１号）及び森林法（昭和２６年法律第２４９号）の法令に基づく公法上の規制を次の区分により表示した。

(1)　都市計画法

市街化調整区域‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 調区

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域‥ （都）

都市計画区域外‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 都計外

(2)　自然公園法

国立公園 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 国立公

都立自然公園 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 都立公

普通地域 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ （普通）

第〇種特別地域‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ （〇種）

特別保護地区 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 特別保護

(3)　森林法

地域森林計画対象民有林‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 地森計

７　「地域の特性」欄には、地域の特性を次の区分により分類し表示した。

都市近郊林地

農村林地

林業本場林地

山村奥地林地

第３　表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和７年７月１日）における状況により行った。

第４　「地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧」に掲げる「変動率（年間)」は令和６年７月１日から令和７年７月１日までの価格変動率であり、「変動率（前半期)」は令和６年７月１日から令和７年１月１日まで、「変動率（後半期)」は令和７年１月１日から令和７年７月１日までの価格変動率を示す。

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
千代田－１	千代田－３	六番町６番１外	4,620,000	4,830,000	5,100,000	4.5	5.6	10.4
中央－２	中央－４	月島三丁目２５０３番	1,610,000	1,720,000	1,850,000	6.8	7.6	14.9
中央－３	中央－８	晴海五丁目１番４	1,300,000	1,370,000	1,440,000	5.4	5.1	10.8
港－６	港－２	六本木五丁目３６７番１	2,650,000	2,810,000	3,000,000	6.0	6.8	13.2
港－８	港－９	高輪一丁目７０１番６１	1,740,000	1,880,000	1,990,000	8.0	5.9	14.4
港－１０	港－４	赤坂一丁目１４２４番１	5,560,000	5,900,000	6,430,000	6.1	9.0	15.6
新宿－９	新宿－１７	高田馬場一丁目１８２番３２外	860,000	930,000	976,000	8.1	4.9	13.5
新宿－１２	新宿－４	大京町６番８	1,030,000	1,130,000	1,170,000	9.7	3.5	13.6
文京－２	文京－２	西片一丁目１０番２７２	1,350,000	1,430,000	1,510,000	5.9	5.6	11.9
文京－５	文京－７	白山四丁目３１０番３２	1,100,000	1,160,000	1,220,000	5.5	5.2	10.9
文京－７	文京－１０	小石川五丁目１７番１２	1,150,000	1,230,000	1,320,000	7.0	7.3	14.8
台東－１	台東－４	上野桜木一丁目１６番６	975,000	1,040,000	1,100,000	6.7	5.8	12.8
墨田－４	墨田－１	向島三丁目１７番５外	575,000	607,000	650,000	5.6	7.1	13.0
江東－４	江東－７	南砂二丁目４３番２８	494,000	512,000	541,000	3.6	5.7	9.5
品川－２	品川－７	上大崎二丁目２７０番７０	1,390,000	1,490,000	1,590,000	7.2	6.7	14.4
品川－５	品川－８	西中延二丁目２５５番５	800,000	842,000	900,000	5.3	6.9	12.5
目黒－１	目黒－６	自由が丘二丁目１２３番８	1,340,000	1,450,000	1,530,000	8.2	5.5	14.2
目黒－５	目黒－１２	祐天寺一丁目２１５３番２２	965,000	1,030,000	1,100,000	6.7	6.8	14.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
大田－５	大田－３０	田園調布四丁目２７番１	696,000	719,000	740,000	3.3	2.9	6.3
大田－８	大田－１８	西馬込二丁目３４番７外	550,000	575,000	595,000	4.5	3.5	8.2
大田－１１	大田－２	久が原四丁目６８９番１０	610,000	631,000	652,000	3.4	3.3	6.9
大田－１６	大田－２２	新蒲田二丁目１２０番３	500,000	520,000	542,000	4.0	4.2	8.4
大田－１７	大田－２６	大森中三丁目４８４番２	482,000	500,000	525,000	3.7	5.0	8.9
世田谷－１	世田谷－５０	赤堤三丁目２７１番１４	720,000	748,000	771,000	3.9	3.1	7.1
世田谷－１１	世田谷－２３	代田二丁目６６８番１６５	852,000	885,000	920,000	3.9	4.0	8.0
世田谷－１７	世田谷－２	等々力五丁目３３番３	819,000	844,000	865,000	3.1	2.5	5.6
世田谷－１９	世田谷－２５	弦巻五丁目６１６番１９	669,000	687,000	710,000	2.7	3.3	6.1
世田谷－２２	世田谷－２０	瀬田四丁目３３４番１７外	714,000	736,000	760,000	3.1	3.3	6.4
世田谷－３６	世田谷－２２	祖師谷一丁目１３８番１３	664,000	686,000	707,000	3.3	3.1	6.5
世田谷－４１	世田谷－１９	喜多見四丁目４１５７番６	321,000	327,000	333,000	1.9	1.8	3.7
世田谷－４５	世田谷－１３	桜新町二丁目５２１番１	997,000	1,040,000	1,090,000	4.3	4.8	9.3
渋谷－２	渋谷－２	千駄ケ谷一丁目２６番６	1,480,000	1,590,000	1,650,000	7.4	3.8	11.5
渋谷－５	渋谷－７	本町一丁目９番１３	824,000	880,000	915,000	6.8	4.0	11.0
渋谷－６	渋谷－６	大山町１０６７番４１外	1,340,000	1,450,000	1,500,000	8.2	3.4	11.9
中野－１	中野－１４	鷺宮三丁目１５３番４	540,000	560,000	580,000	3.7	3.6	7.4
中野－７	中野－３	中央二丁目４２番５	674,000	710,000	731,000	5.3	3.0	8.5
中野－１１	中野－１	新井二丁目４８番２７	814,000	860,000	905,000	5.7	5.2	11.2

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
杉並－７	杉並－２０	久我山一丁目３７０番４	889,000	944,000	1,010,000	6.2	7.0	13.6
杉並－１２	杉並－２１	成田東四丁目１８番２	694,000	718,000	752,000	3.5	4.7	8.4
杉並－１４	杉並－５１	高井戸東四丁目１０５４番１１１	573,000	585,000	615,000	2.1	5.1	7.3
杉並－１８	杉並－４２	西荻北二丁目２３番１１	705,000	730,000	768,000	3.5	5.2	8.9
杉並－２０	杉並－３３	永福三丁目２５３番３	831,000	862,000	900,000	3.7	4.4	8.3
杉並－２４	杉並－２５	西荻南四丁目６４番４	725,000	748,000	790,000	3.2	5.6	9.0
杉並－２５	杉並－２８	下井草三丁目１７２番１８	527,000	548,000	564,000	4.0	2.9	7.0
豊島－４	豊島－７	千川一丁目１２番１４	776,000	805,000	860,000	3.7	6.8	10.8
豊島－８	豊島－１１	北大塚一丁目２６番３	833,000	883,000	933,000	6.0	5.7	12.0
北－２	北－１２	上中里一丁目２６番１８外	681,000	704,000	735,000	3.4	4.4	7.9
北－４	北－２８	赤羽二丁目３４９番２	620,000	648,000	677,000	4.5	4.5	9.2
荒川－３	荒川－２	荒川二丁目２１番３５外	589,000	612,000	641,000	3.9	4.7	8.8
板橋－４	板橋－２２	高島平一丁目３７番３	400,000	408,000	424,000	2.0	3.9	6.0
板橋－８	板橋－４	東新町一丁目３０番１９	482,000	495,000	522,000	2.7	5.5	8.3
板橋－１０	板橋－１７	大山東町１０番４	660,000	693,000	728,000	5.0	5.1	10.3
板橋－１１	板橋－１１	赤塚二丁目１９９０番２２	480,000	487,000	510,000	1.5	4.7	6.3
練馬－５	練馬－２９	貫井三丁目５３４番５	452,000	463,000	475,000	2.4	2.6	5.1
練馬－７	練馬－４	平和台二丁目１５９１番４６	465,000	479,000	495,000	3.0	3.3	6.5
練馬－１７	練馬－１２	春日町一丁目２２１１番１９	466,000	480,000	495,000	3.0	3.1	6.2

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
練馬－２０	練馬－３５	関町北二丁目６２８番２３	471,000	480,000	498,000	1.9	3.8	5.7
練馬－３０	練馬－６０	東大泉三丁目８０６番２０	514,000	526,000	547,000	2.3	4.0	6.4
練馬－３５	練馬－１０	大泉学園町六丁目８０８番６	261,000	264,000	268,000	1.1	1.5	2.7
足立－１２	足立－１３	綾瀬三丁目２２番１０	694,000	750,000	792,000	8.1	5.6	14.1
足立－１３	足立－３０	鹿浜六丁目１０番２１	254,000	257,000	265,000	1.2	3.1	4.3
足立－１４	足立－４５	竹の塚二丁目１９番２	426,000	438,000	449,000	2.8	2.5	5.4
足立－１６	足立－３５	東保木間二丁目１９番６	296,000	302,000	310,000	2.0	2.6	4.7
足立－２５	足立－３４	西新井一丁目３２番８外	356,000	370,000	378,000	3.9	2.2	6.2
葛飾－９	葛飾－２７	青戸一丁目６１番１	446,000	465,000	470,000	4.3	1.1	5.4
葛飾－１０	葛飾－１	東金町三丁目１０４番５	408,000	420,000	430,000	2.9	2.4	5.4
葛飾－１４	葛飾－１９	水元三丁目１０番４８	242,000	247,000	250,000	2.1	1.2	3.3
江戸川－１３	江戸川－４０	中葛西五丁目６番２４	548,000	561,000	574,000	2.4	2.3	4.7
江戸川－２０	江戸川－３７	東小松川二丁目４３２７番４	317,000	323,000	327,000	1.9	1.2	3.2
江戸川－２１	江戸川－２５	船堀七丁目１４３７番２	435,000	450,000	459,000	3.4	2.0	5.5
江戸川－２２	江戸川－５	東小岩六丁目２６７６番１０	438,000	460,000	470,000	5.0	2.2	7.3

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
八王子－２３	八王子－９３	館町２９８番８	127,000	128,000	129,000	0.8	0.8	1.6
八王子－４６	八王子－２	子安町一丁目５５２番９	310,000	320,000	340,000	3.2	6.3	9.7
八王子－４７	八王子－１	めじろ台二丁目４５番１４	150,000	153,000	155,000	2.0	1.3	3.3
八王子－４８	八王子－２１	大和田町四丁目１８２７番５	181,000	187,000	193,000	3.3	3.2	6.6
八王子－４９	八王子－４０	東浅川町１番４０	143,000	145,000	148,000	1.4	2.1	3.5
八王子－５０	八王子－６８	諏訪町１２２番５	78,000	79,500	80,500	1.9	1.3	3.2
八王子－５１	八王子－７６	越野２６番１３	172,000	178,000	183,000	3.5	2.8	6.4
立川－１４	立川－２３	錦町五丁目１６７番２８外	343,000	360,000	382,000	5.0	6.1	11.4
立川－１５	立川－１３	栄町五丁目４７番５	261,000	270,000	280,000	3.4	3.7	7.3
武蔵野－７	武蔵野－１	吉祥寺本町四丁目１８３９番２３外	810,000	840,000	865,000	3.7	3.0	6.8
三鷹－９	三鷹－３	井口三丁目１９２番１	414,000	426,000	431,000	2.9	1.2	4.1
三鷹－１２	三鷹－１１	牟礼四丁目６３９番１４	453,000	465,000	471,000	2.6	1.3	4.0
青梅－１２	青梅－８	師岡町三丁目４番１３	162,000	164,000	165,000	1.2	0.6	1.9
府中－１２	府中－１０	美好町二丁目４５番７	347,000	353,000	360,000	1.7	2.0	3.7
府中－１５	府中－２１	若松町三丁目２５番１７	345,000	367,000	376,000	6.4	2.5	9.0
府中－１８	府中－２５	南町三丁目３１番７６	302,000	309,000	311,000	2.3	0.6	3.0
昭島－９	昭島－１２	昭和町四丁目２５０番４２	261,000	266,000	269,000	1.9	1.1	3.1
調布－１	調布－１３	調布ケ丘一丁目１６番２３	480,000	493,000	512,000	2.7	3.9	6.7

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
調布－８	調布－９	深大寺東町六丁目２９番１９	280,000	294,000	297,000	5.0	1.0	6.1
調布－１３	調布－２９	仙川町三丁目６番２３	490,000	504,000	538,000	2.9	6.7	9.8
町田－１３	町田－４４	鶴川二丁目１６番１６	163,000	164,000	167,000	0.6	1.8	2.5
町田－２１	町田－２０	木曽西一丁目１８８０番１４	160,000	163,000	166,000	1.9	1.8	3.8
町田－２８	町田－３９	つくし野一丁目２３番２６	218,000	224,000	228,000	2.8	1.8	4.6
町田－３０	町田－７０	玉川学園四丁目３５８３番９６	175,000	177,000	179,000	1.1	1.1	2.3
町田－４０	町田－５	中町二丁目５４９番５外	332,000	340,000	351,000	2.4	3.2	5.7
町田－４１	町田－１３	相原町字中ケ谷戸８５７番４１	115,000	116,000	117,000	0.9	0.9	1.7
小金井－９	小金井－８	中町三丁目２１２９番７	406,000	418,000	425,000	3.0	1.7	4.7
小平－３	小平－１９	津田町一丁目１４６０番８	257,000	261,000	264,000	1.6	1.1	2.7
小平－５	小平－４	花小金井一丁目８０７番９	339,000	343,000	350,000	1.2	2.0	3.2
日野－３	日野－２１	南平六丁目２０番１５	210,000	215,000	223,000	2.4	3.7	6.2
日野－１６	日野－２５	神明四丁目２４番４	267,000	274,000	282,000	2.6	2.9	5.6
東村山－６	東村山－１	栄町三丁目４番１５	281,000	283,000	290,000	0.7	2.5	3.2
東村山－７	東村山－３	恩多町五丁目３番４１	179,000	181,000	183,000	1.1	1.1	2.2
国分寺－２	国分寺－５	本多三丁目１３３番５	325,000	340,000	360,000	4.6	5.9	10.8
国立－４	国立－１１	東三丁目１２番２９	418,000	427,000	447,000	2.2	4.7	6.9
福生－１	福生－３	大字熊川字北８５３番１８外	182,000	183,000	184,000	0.5	0.5	1.1
狛江－１	狛江－６	岩戸北一丁目１１４７番４１	382,000	400,000	405,000	4.7	1.3	6.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
東大和－９	東大和－６	南街一丁目３７番２	219,000	222,000	224,000	1.4	0.9	2.3
清瀬－３	清瀬－１	松山二丁目９７７番３１外	292,000	295,000	299,000	1.0	1.4	2.4
東久留米－３	東久留米－１１	前沢五丁目２９番２	203,000	205,000	207,000	1.0	1.0	2.0
東久留米－９	東久留米－５	新川町一丁目９４番１９	286,000	289,000	295,000	1.0	2.1	3.1
武蔵村山－８	武蔵村山－１	大南一丁目１５８番１	161,000	163,000	165,000	1.2	1.2	2.5
多摩－５	多摩－８	一ノ宮四丁目１３番１３	287,000	293,000	298,000	2.1	1.7	3.8
多摩－１３	多摩－２６	関戸五丁目２５番２２	204,000	210,000	213,000	2.9	1.4	4.4
多摩－１４	多摩－１８	乞田８３８番１	201,000	206,000	210,000	2.5	1.9	4.5
稲城－１２	稲城－１１	大字東長沼字四号１２８３番４	295,000	300,000	305,000	1.7	1.7	3.4
あきる野－３	あきる野－４	雨間字澤田４１５番１５	122,000	123,000	123,000	0.8	0.0	0.8
西東京－２	西東京－１	田無町四丁目１７３８番１４	384,000	391,000	398,000	1.8	1.8	3.6
西東京－４	西東京－２０	泉町四丁目２２３７番４	253,000	256,000	261,000	1.2	2.0	3.2
瑞穂－１	東京瑞穂－３	大字箱根ケ崎字宿東２３６５番４	108,000	109,000	110,000	0.9	0.9	1.9

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
千代田５－１	千代田５－１９	丸の内三丁目２番外	27,000,000	27,100,000	27,300,000	0.4	0.7	1.1
千代田５－１７	千代田５－２６	神田駿河台二丁目１番４７	2,800,000	3,120,000	3,460,000	11.4	10.9	23.6
千代田５－１８	千代田５－２９	麹町四丁目４番２	6,950,000	7,250,000	7,560,000	4.3	4.3	8.8
千代田５－２５	千代田５－７	神田小川町一丁目１番１外	6,400,000	6,780,000	7,190,000	5.9	6.0	12.3
中央５－４	中央５－１６	日本橋本町四丁目１５番３	6,300,000	6,550,000	6,900,000	4.0	5.3	9.5
中央５－５	中央５－５４	銀座七丁目５番２外	8,320,000	8,510,000	8,850,000	2.3	4.0	6.4
中央５－９	中央５－１４	新富一丁目５番１	2,570,000	2,900,000	3,190,000	12.8	10.0	24.1
中央５－１３	中央５－２９	銀座二丁目２番１９外	42,100,000	44,400,000	46,900,000	5.5	5.6	11.4
中央５－１４	中央５－２	銀座六丁目４番１３外	30,000,000	30,800,000	33,000,000	2.7	7.1	10.0
中央５－２０	中央５－２０	日本橋人形町二丁目２１番１０	2,150,000	2,400,000	2,650,000	11.6	10.4	23.3
港５－４	港５－１０	高輪二丁目１番９	4,650,000	5,000,000	5,500,000	7.5	10.0	18.3
港５－５	港５－１	新橋一丁目１０３番４	14,300,000	14,600,000	14,600,000	2.1	0.0	2.1
港５－１３	港５－４４	麻布台三丁目５番９外	3,870,000	4,200,000	4,550,000	8.5	8.3	17.6
港５－１８	港５－７	赤坂二丁目１３０１番５外	5,510,000	5,750,000	6,200,000	4.4	7.8	12.5
港５－２３	港５－１２	芝大門二丁目２０１番１外	2,820,000	3,070,000	3,320,000	8.9	8.1	17.7
新宿５－１０	新宿５－１５	新宿三丁目５番２外	19,400,000	20,000,000	21,500,000	3.1	7.5	10.8
新宿５－１１	新宿５－６	高田馬場二丁目１４０番１３外	2,550,000	2,820,000	2,960,000	10.6	5.0	16.1
新宿５－１３	新宿５－９	西新宿二丁目６番	13,400,000	13,500,000	13,800,000	0.7	2.2	3.0

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 (円/㎡)	令和７年 標準地価格 (円/㎡)	令和７年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
新宿５－１５	新宿５－８	四谷三丁目１番８	4,750,000	5,200,000	5,450,000	9.5	4.8	14.7
新宿５－１７	新宿５－４０	北新宿一丁目３５３番６１	1,230,000	1,400,000	1,510,000	13.8	7.9	22.8
新宿５－１９	新宿５－１３	若松町１１０番３	1,750,000	1,900,000	2,100,000	8.6	10.5	20.0
新宿５－２６	新宿５－２２	新宿一丁目３１番２８	1,820,000	2,000,000	2,100,000	9.9	5.0	15.4
文京５－２	文京５－５	小石川一丁目２番５外	3,250,000	3,500,000	3,850,000	7.7	10.0	18.5
文京５－７	文京５－９	千駄木三丁目４２番１５	1,670,000	1,790,000	1,970,000	7.2	10.1	18.0
台東５－６	台東５－３４	浅草五丁目７７番１５	701,000	798,000	854,000	13.8	7.0	21.8
台東５－８	台東５－７	浅草橋一丁目２２番２	3,160,000	3,420,000	3,700,000	8.2	8.2	17.1
台東５－１７	台東５－５	西浅草二丁目６６番２	2,300,000	2,580,000	2,880,000	12.2	11.6	25.2
台東５－２１	台東５－１７	三筋二丁目３番５外	1,410,000	1,500,000	1,650,000	6.4	10.0	17.0
台東５－２２	台東５－２６	東上野一丁目１５番１３	1,520,000	1,600,000	1,780,000	5.3	11.3	17.1
墨田５－１３	墨田５－７	横川四丁目１番１７外	801,000	841,000	901,000	5.0	7.1	12.5
江東５－８	江東５－１０	亀戸一丁目８番１４外	1,030,000	1,110,000	1,200,000	7.8	8.1	16.5
品川５－１０	品川５－４	上大崎二丁目５６１番１	4,400,000	4,580,000	5,070,000	4.1	10.7	15.2
品川５－１２	品川５－９	平塚二丁目６６０番２	1,230,000	1,300,000	1,380,000	5.7	6.2	12.2
目黒５－３	目黒５－２	上目黒三丁目１８６０番６外	4,890,000	5,200,000	5,600,000	6.3	7.7	14.5
目黒５－５	目黒５－４	祐天寺二丁目１１３８番１７	1,120,000	1,170,000	1,230,000	4.5	5.1	9.8
大田５－７	大田５－８	久が原三丁目１０５２番１０	774,000	798,000	830,000	3.1	4.0	7.2
大田５－８	大田５－２２	蒲田本町二丁目４番１３	960,000	1,010,000	1,060,000	5.2	5.0	10.4

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
大田５－１３	大田５－１３	西蒲田七丁目５１番９	980,000	1,030,000	1,090,000	5.1	5.8	11.2
大田５－１６	大田５－７	大森西五丁目４番４	685,000	710,000	740,000	3.6	4.2	8.0
世田谷５－９	世田谷５－１６	豪徳寺一丁目２０３２番８	828,000	841,000	862,000	1.6	2.5	4.1
世田谷５－１０	世田谷５－８	等々力二丁目１７番６	1,100,000	1,160,000	1,190,000	5.5	2.6	8.2
渋谷５－２	渋谷５－１５	恵比寿一丁目１２番１３	4,850,000	5,540,000	5,800,000	14.2	4.7	19.6
渋谷５－４	渋谷５－１２	道玄坂二丁目２１３番	18,700,000	18,800,000	19,400,000	0.5	3.2	3.7
渋谷５－５	渋谷５－３	渋谷二丁目９番３	8,040,000	8,670,000	9,280,000	7.8	7.0	15.4
中野５－４	中野５－４	中央四丁目３４番１５	1,500,000	1,610,000	1,780,000	7.3	10.6	18.7
中野５－９	中野５－５	野方六丁目７３４番１６	833,000	887,000	933,000	6.5	5.2	12.0
中野５－１１	中野５－１２	中野五丁目２１番７	3,930,000	4,370,000	4,800,000	11.2	9.8	22.1
杉並５－２	杉並５－８	成田東五丁目３１番１外	1,040,000	1,150,000	1,220,000	10.6	6.1	17.3
杉並５－１０	杉並５－２２	浜田山三丁目９３７番２９	951,000	1,020,000	1,110,000	7.3	8.8	16.7
杉並５－１１	杉並５－４	阿佐谷南三丁目７７４番３	2,390,000	2,630,000	2,810,000	10.0	6.8	17.6
豊島５－８	豊島５－１８	南長崎五丁目３８７２番４外	870,000	910,000	953,000	4.6	4.7	9.5
豊島５－１２	豊島５－５	南池袋二丁目９７番１３	4,560,000	4,880,000	5,200,000	7.0	6.6	14.0
豊島５－１３	豊島５－９	北大塚二丁目１２番３	1,620,000	1,750,000	1,880,000	8.0	7.4	16.0
北５－２	北５－５	東十条三丁目９番３４	1,210,000	1,280,000	1,360,000	5.8	6.3	12.4
荒川５－１	荒川５－４	東日暮里三丁目１３３８番１外	1,030,000	1,090,000	1,180,000	5.8	8.3	14.6
荒川５－８	荒川５－３	南千住一丁目５０番２９外	627,000	652,000	694,000	4.0	6.4	10.7

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 (円/㎡)	令和７年 標準地価格 (円/㎡)	令和７年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
板橋５－１０	板橋５－１４	蓮沼町２６番９	570,000	592,000	618,000	3.9	4.4	8.4
板橋５－１３	板橋５－９	常盤台二丁目６番７	1,200,000	1,230,000	1,300,000	2.5	5.7	8.3
練馬５－５	練馬５－７	氷川台三丁目３２１番４外	762,000	787,000	820,000	3.3	4.2	7.6
練馬５－６	練馬５－１	豊玉北六丁目１番１３	1,660,000	1,740,000	1,830,000	4.8	5.2	10.2
足立５－３	足立５－６	本木北町９番３５外	306,000	309,000	320,000	1.0	3.6	4.6
足立５－５	足立５－２	千住旭町４５番２外	1,760,000	2,010,000	2,120,000	14.2	5.5	20.5
足立５－１５	足立５－１６	竹の塚五丁目１番２	482,000	492,000	506,000	2.1	2.8	5.0
葛飾５－１	葛飾５－４	東立石四丁目８０番１	620,000	672,000	720,000	8.4	7.1	16.1
葛飾５－４	葛飾５－５	亀有三丁目６４３番２	810,000	864,000	930,000	6.7	7.6	14.8
江戸川５－３	江戸川５－３	西葛西六丁目１５番２８外	1,930,000	2,010,000	2,090,000	4.1	4.0	8.3
江戸川５－４	江戸川５－５	南小岩七丁目１８５８番２	767,000	810,000	834,000	5.6	3.0	8.7
江戸川５－８	江戸川５－６	中央二丁目１０８５番４	380,000	390,000	393,000	2.6	0.8	3.4

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
八王子５－１１	八王子５－２	中町１２番５	600,000	620,000	647,000	3.3	4.4	7.8
八王子５－１２	八王子５－１０	並木町５００番１２	184,000	188,000	192,000	2.2	2.1	4.3
立川５－２	立川５－６	錦町二丁目１０１番	2,100,000	2,220,000	2,330,000	5.7	5.0	11.0
立川５－６	立川５－１	曙町二丁目９１番６外	5,640,000	5,850,000	5,920,000	3.7	1.2	5.0
武蔵野５－２	武蔵野５－２	吉祥寺本町一丁目２０７１番４２内	8,090,000	8,380,000	8,630,000	3.6	3.0	6.7
武蔵野５－３	武蔵野５－４	吉祥寺本町二丁目１９７５番１外	1,710,000	1,760,000	1,800,000	2.9	2.3	5.3
武蔵野５－７	武蔵野５－３	吉祥寺南町一丁目２７２８番９内	3,780,000	4,050,000	4,160,000	7.1	2.7	10.1
三鷹５－３	三鷹５－１	下連雀三丁目２５６番１４	3,050,000	3,250,000	3,300,000	6.6	1.5	8.2
府中５－７	府中５－３	宮町一丁目２３番９	950,000	1,050,000	1,090,000	10.5	3.8	14.7
昭島５－３	昭島５－１	昭和町五丁目２２８番８	460,000	468,000	475,000	1.7	1.5	3.3
調布５－３	調布５－３	布田四丁目１９番１１	1,370,000	1,440,000	1,460,000	5.1	1.4	6.6
町田５－７	町田５－５	成瀬が丘二丁目２５番１１	306,000	312,000	320,000	2.0	2.6	4.6
町田５－８	町田５－９	原町田六丁目７８２番５外	2,890,000	2,970,000	3,010,000	2.8	1.3	4.2
町田５－１０	町田５－１３	大蔵町字大蔵２６５番１２	172,000	173,000	178,000	0.6	2.9	3.5
小金井５－２	小金井５－２	本町三丁目２５９１番１４外	570,000	583,000	601,000	2.3	3.1	5.4
小平５－１	小平５－２	花小金井南町一丁目１０６番９	379,000	387,000	391,000	2.1	1.0	3.2
東村山５－１	東村山５－３	栄町一丁目６番８	359,000	365,000	371,000	1.7	1.6	3.3
国分寺５－１	国分寺５－１	本町二丁目３３４番１４	1,730,000	1,850,000	1,900,000	6.9	2.7	9.8

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
国立５－２	国立５－１	東一丁目６番１９外	－	1,400,000	1,470,000	－	5.0	－
福生５－１	福生５－３	本町１１８番１外	328,000	330,000	332,000	0.6	0.6	1.2
清瀬５－２	清瀬５－１	松山一丁目９９７番４	444,000	451,000	458,000	1.6	1.6	3.2
多摩５－２	多摩５－５	関戸一丁目１１番９	792,000	840,000	890,000	6.1	6.0	12.4
稲城５－２	稲城５－２	大字大丸字八号１０３０番１	305,000	310,000	313,000	1.6	1.0	2.6
羽村５－１	羽村５－１	緑ヶ丘一丁目１４番４	187,000	188,000	189,000	0.5	0.5	1.1
西東京５－１	西東京５－１	田無町四丁目４０３番４０	894,000	940,000	972,000	5.1	3.4	8.7

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 （円/㎡）	令和７年 標準地価格 （円/㎡）	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
江東９－３	江東９－２	東雲二丁目９番４２	556,000	600,000	649,000	7.9	8.2	16.7
大田９－３	大田９－２	東海二丁目７番１	778,000	823,000	845,000	5.8	2.7	8.6
江戸川９－１	江戸川９－４	臨海町三丁目６番２５	406,000	464,000	473,000	14.3	1.9	16.5

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和６年 基準地価格 (円/㎡)	令和７年 標準地価格 (円/㎡)	令和７年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子９－２	八王子９－２	石川町２９６８番９外	127,000	133,000	138,000	4.7	3.8	8.7